

2017-2022年中国总部经济 园行业市场运营态势与市场前景预测报告

报告目录及图表目录

智研数据研究中心 编制

www.abaogao.com

一、报告报价

《2017-2022年中国总部经济园行业市场运营态势与市场前景预测报告》信息及时，资料详实，指导性强，具有独家，独到，独特的优势。旨在帮助客户掌握区域经济趋势，获得优质客户信息，准确、全面、迅速了解目前行业发展动向，从而提升工作效率和效果，是把握企业战略发展定位不可或缺的重要决策依据。

官方网站浏览地址：<http://www.abaogao.com/b/qita/T61651XPE3.html>

报告价格：印刷版：RMB 7000 电子版：RMB 7200 印刷版+电子版：RMB 7500

智研数据研究中心

订购电话：400-600-8596(免长话费) 010-80993963

海外报告销售：010-80993963

传真：010-60343813

Email：sales@abaogao.com

联系人：刘老师 谭老师 陈老师

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

二、说明、目录、图表目录

总部经济是经济全球化、信息化背景下世界经济发展的一种重要形态，是城市经济发展水平和资源配置能力的重要体现。总部经济作为世界经济的新亮点，在我国也已成为发展区域经济的一种新思路、新视角。

目前，世界经济已逐步进入到后国际金融危机时期，全球经济由此进入到一个新的战略调整期。全球经济的低速增长、供求结构都将发生较大的变化。近几年，北京、上海、深圳、广州、杭州、青岛、西安、武汉等中心城市都在吸引总部企业，将发展总部经济作为推动城市转型升级、加快经济发展方式转变的重要战略，其主要原因在于总部经济作为发展区域经济的一种新的经济形态，不仅可以促进区域经济的快速、健康和可持续发展，还能对区域税收做出贡献。

智研数据研究中心发布的《2017-2022年中国总部经济园行业市场运营态势与市场前景预测报告》依据国家统计局、海关总署和国家信息中心等渠道发布的权威数据，以及中心对本行业的实地调研，结合了行业所处的环境，从理论到实践、从宏观到微观等多个角度进行分析。它是业内企业、相关投资公司及政府部门准确把握行业发展趋势，洞悉行业竞争格局，规避经营和投资风险，制定正确竞争和投资战略决策的重要决策依据之一，具有重要的参考价值！

智研数据研究中心是国内权威的市场调查、行业分析专家，主要服务有市场调查报告，行业分析报告，投资发展报告，市场研究报告,市场分析报告,行业研究报告,行业调查报告,投资咨询报告,投资情报，免费报告,行业咨询,数据等，是中国知名的研究报告提供商。

报告目录：

第1章：中国总部经济园建设背景

1.1 国内总部经济的相关概述

1.1.1 总部经济的定义

1.1.2 总部经济形成原因

1.1.3 总部经济内在机制

1.1.4 总部经济主要特点

1.1.5 总部经济的发展格局

1.2 总部经济发展的影响因素

1.2.1 总部经济发展的正面影响

1.2.2 总部经济发展的负面影响

- 1.3 总部经济发展经济效应分析
 - 1.3.1 总部的产业乘数效应分析
 - 1.3.2 总部经济的税收效应分析
 - 1.3.3 总部的劳动就业效应分析
 - 1.3.4 总部的消费带动效应分析
 - 1.3.5 总部的区域社会资本效应
- 1.4 总部经济园建设条件分析
 - 1.4.1 显著的区位优势
 - 1.4.2 良好的基础设施
 - 1.4.3 高素质的人力资源
 - 1.4.4 完善的专业服务体系
 - 1.4.5 良好的制度环境
- 1.5 全球价值链视角下总部经济发展分析
 - 1.5.1 总部经济在全球价值链的战略布局
 - 1.5.2 全球价值链升级的主要方式
 - 1.5.3 对企业嵌入全球价值链路径的影响

第2章：中国总部经济园建设环境分析

- 2.1 总部经济园建设政策环境分析
 - 2.1.1 “十二五”产业发展规划解析
 - 2.1.2 2010-2013年中国土地政策分析
 - 2.1.3 鼓励总部经济发展的相关政策
 - 2.1.4 房地产政策调控与前景预测
- 2.2 总部经济园建设的经济环境分析
 - 2.2.1 宏观经济运行特点分析
 - (1) 国内GDP增长分析
 - (2) 固定资产投资情况
 - 2.2.2 经济结构转型对总部经济的影响
 - 2.2.3 产业升级转型对总部经济的影响
 - 2.2.4 国家宏观经济发展预测
- 2.3 总部经济园建设的用地环境分析
 - 2.3.1 国内批准建设用地规模

2.3.2 国内建设用地供应情况
2.3.3 国内建设用地出让情况
2.3.4 重点城市土地价格分析
2.3.5 重点城市土地抵押情况
2.4 总部经济园建设的产业集群环境

2.4.1 国内产业集群主要特点
2.4.2 国内产业集群发展规模
2.4.3 国内产业集群区域格局
2.4.4 国内产业集群组织结构
2.4.5 国内产业集群发展模式

- (1) 自发成长型产业集群
- (2) 资源驱动型产业集群
- (3) 规划引导型产业集群
- (4) 产业转移型产业集群

2.4.6 国内产业集群发展产业分布

- (1) 纺织服装产业集群分布
- (2) 生物医药产业集群分布
- (3) 信息产业集群分布
- (4) 创意产业集群分布
- (5) 其他产业集群分布

2.5 总部经济园建设与运营的风险预警

2.5.1 总部经济园建设与运营的政策环境风险
2.5.2 总部经济园建设与运营的宏观经济风险
2.5.3 总部经济园建设与运营的产业环境风险

第3章：全球总部经济园发展轨迹与经验借鉴

3.1 全球总部经济的理论起源

3.1.1 总部概念与总部集聚的形成
3.1.2 总部集聚现象的形成因素
3.1.3 总部选址的决定性因素
3.1.4 总部迁移趋势分析
3.1.5 总部集聚效应与发展对策

3.2 全球总部经济的发展背景

3.2.1 全球对外直接投资情况分析

3.2.2 跨国公司加快寻求海外扩张

3.2.3 跨国公司地区总部大量落户中国

3.2.4 跨国公司地区总部发展趋势

3.3 跨国公司地区总部区位选择因素

3.3.1 跨国公司市场营销需要

3.3.2 跨国公司财务管理需要

3.3.3 跨国公司技术研发需要

3.3.4 跨国公司战略发展需要

3.4 跨国公司地区总部区位选择的外生需求

3.4.1 服务资源导向需求

3.4.2 人力资源导向需求

3.4.3 城市升级需要

3.5 跨国公司地区总部的区位条件分析

3.5.1 跨国公司地区总部的区位条件

(1) 人才素质因素

(2) 基础设施因素

(3) 服务业集聚因素

(4) 区位优势因素

(5) 区位制度因素

(6) 市场环境因素

3.5.2 北美洲区位选择条件

(1) 经济发展及地区总部发展现状

(2) 北美洲区位优势条件分析

(3) 北美洲区位劣势条件分析

3.5.3 欧洲区位选择条件

(1) 经济发展及地区总部发展现状

(2) 欧洲区位优势条件分析

3.5.4 亚洲区位选择条件

(1) 经济发展及地区总部发展现状

(2) 亚洲特殊区位条件分析

(3) 跨国公司亚洲战略分析

3.6 跨国公司地区总部在华发展分析

3.6.1 跨国公司地区总部投资现状

3.6.2 跨国公司地区总部来华动因

3.6.3 跨国公司在华地区总部特点

3.7 国外总部经济园建设成功案例分析

3.7.1 美国曼哈顿总部经济建设案例

3.7.2 英国伦敦总部经济建设案例

3.7.3 日本东京总部经济建设案例

3.7.4 新加坡总部经济建设案例

第4章：中国总部经济园建设投资吸引力分析

4.1 总部经济园建设投资特性分析

4.1.1 总部经济园建设进入壁垒

4.1.2 总部经济园经济效应分析

4.1.3 总部经济园投资风险分析

4.2 总部经济园建设需求分析

4.2.1 大型及跨国企业对总部经济园的需求

(1) 跨国企业地区总部的潜在需求

(2) 中国500强企业总部潜在需求

4.2.2 中小企业对总部经济园的需求分析

(1) 中小企业成长现状分析

1) 中小企业发展规模

2) 中小企业地区分布

3) 中小企业行业分布

(2) 中小企业对总部经济园的需求

4.2.3 工业园区升级对总部经济园的需求

4.2.4 城市运营发展对总部经济园的需求

4.3 总部经济园建设供给分析

4.3.1 总部经济园投资规模分析

4.3.2 总部经济园土地供给分析

4.3.3 总部经济园供给价格分析

- 4.3.4 总部经济园建设现状分析
- 4.4 总部经济园销售状况分析
 - 4.4.1 总部经济园主要物业类型
 - 4.4.2 总部经济园物业价格分析
 - 4.4.3 总部经济园物业售出状况
- 4.5 总部经济园建设与运营模式分析
 - 4.5.1 总部经济园的发展模式
 - 4.5.2 总部经济园的盈利模式
 - 4.5.3 城市运营与地产开发运营的关系
- 4.6 总部经济园服务体系建设分析
 - 4.6.1 公共服务平台建设
 - 4.6.2 金融服务平台建设
 - 4.6.3 物流服务平台建设
 - 4.6.4 商贸服务平台建设
 - 4.6.5 人力资源平台建设
 - 4.6.6 政府服务平台建设
- 4.7 总部经济园发展模式案例分析
 - 4.7.1 制造加工型总部基地
 - 4.7.2 空港型总部基地
 - 4.7.3 研发及高科技型总部基地
 - 4.7.4 企业内脑型总部基地
 - 4.7.5 后台服务型总部基地

第5章：中国重点省市总部经济园建设的可行性分析

- 5.1 重点区域总部经济聚集带发展战略
 - 5.1.1 环渤海总部经济聚集带
 - 5.1.2 长三角总部经济聚集带
 - 5.1.3 珠三角总部经济聚集带
 - 5.1.4 海峡西岸总部经济聚集带
 - 5.1.5 成渝总部经济聚集带
 - 5.1.6 东北亚总部经济聚集带
- 5.2 重点城市总部经济发展能力分析

5.2.1 城市总部经济发展能力总体排名

5.2.2 城市总部经济发展能力分项排名

5.3 重点城市总部经济园投资可行性分析

5.3.1 北京市总部经济园投资可行性分析

(1) 北京市总部经济发展能力

1) 北京市经济实力分析

2) 北京市发展规划分析

3) 北京市商务设施分析

4) 北京市总部资源分析

5) 北京市研发能力分析

6) 北京市专业服务分析

(2) 北京市总部经济园投资现状

(3) 北京市总部经济产业集聚空间分布

(4) 北京市总部经济园投资SWOT分析

5.3.2 上海市总部经济园投资可行性分析

(1) 上海市总部经济发展能力

1) 上海市经济实力分析

2) 上海市发展规划分析

3) 上海市商务设施分析

4) 上海市总部资源分析

5) 上海市研发能力分析

6) 上海市专业服务分析

(2) 上海市总部经济园投资现状

(3) 上海市总部经济产业集聚空间分布

(4) 上海市总部经济园投资SWOT分析

5.3.3 深圳市总部经济园投资可行性分析

(1) 深圳市总部经济发展能力

1) 深圳市经济实力分析

2) 深圳市发展规划分析

3) 深圳市商务设施分析

4) 深圳市总部资源分析

5) 深圳市研发能力分析

6) 深圳市专业服务分析

(2) 深圳市总部经济园投资现状

(3) 深圳市总部经济产业集聚空间分布

(4) 深圳市总部经济园投资SWOT分析

5.3.4 广州市总部经济园投资可行性分析

(1) 广州市总部经济发展能力

1) 广州市经济实力分析

2) 广州市发展规划分析

3) 广州市商务设施分析

4) 广州市总部资源分析

5) 广州市研发能力分析

6) 广州市专业服务分析

(2) 广州市总部经济园投资现状

(3) 广州市总部经济产业集聚空间分布

(4) 广州市总部经济园投资SWOT分析

5.3.5 杭州市总部经济园投资可行性分析

(1) 杭州市总部经济发展能力

1) 杭州市经济实力分析

2) 杭州市发展规划分析

3) 杭州市商务设施分析

4) 杭州市总部资源分析

5) 杭州市研发能力分析

6) 杭州市专业服务分析

(2) 杭州市总部经济园投资现状

(3) 杭州市总部经济产业集聚空间分布

(4) 杭州市总部经济园投资SWOT分析

5.3.6 天津市总部经济园投资可行性分析

(1) 天津市总部经济发展能力

1) 天津市经济实力分析

2) 天津市发展规划分析

3) 天津市商务设施分析

4) 天津市总部资源分析

5) 天津市研发能力分析

6) 天津市专业服务分析

(2) 天津市总部经济园投资现状

(3) 天津市总部经济产业集聚空间分布

(4) 天津市总部经济园投资SWOT分析

5.3.7 南京市总部经济园投资可行性分析

(1) 南京市总部经济发展能力

1) 南京市经济实力分析

2) 南京市发展规划分析

3) 南京市商务设施分析

4) 南京市总部资源分析

5) 南京市研发能力分析

6) 南京市专业服务分析

(2) 南京市总部经济园投资现状

(3) 南京市总部经济产业集聚空间分布

(4) 南京市总部经济园投资SWOT分析

5.3.8 成都市总部经济园投资可行性分析

(1) 成都市总部经济发展能力

1) 成都市经济实力分析

2) 成都市发展规划分析

3) 成都市商务设施分析

4) 成都市总部资源分析

5) 成都市研发能力分析

6) 成都市专业服务分析

(2) 成都市总部经济园投资现状

(3) 成都市总部经济产业集聚空间分布

(4) 成都市总部经济园投资SWOT分析

5.3.9 武汉市总部经济园投资可行性分析

(1) 武汉市总部经济发展能力

1) 武汉市经济实力分析

2) 武汉市发展规划分析

3) 武汉市商务设施分析

4) 武汉市总部资源分析

5) 武汉市研发能力分析

6) 武汉市专业服务分析

(2) 武汉市总部经济园投资现状

(3) 武汉市总部经济产业集聚空间分布

(4) 武汉市总部经济园投资SWOT分析

5.3.10 重庆市总部经济园投资可行性分析

(1) 重庆市总部经济发展能力

1) 重庆市经济实力分析

2) 重庆市发展规划分析

3) 重庆市商务设施分析

4) 重庆市总部资源分析

5) 重庆市研发能力分析

6) 重庆市专业服务分析

(2) 重庆市总部经济园投资现状

(3) 重庆市总部经济产业集聚空间分布

(4) 重庆市总部经济园投资SWOT分析

5.3.11 宁波市总部经济园投资可行性分析

(1) 宁波市总部经济发展能力

1) 宁波市经济实力分析

2) 宁波市发展规划分析

3) 宁波市商务设施分析

4) 宁波市总部资源分析

5) 宁波市研发能力分析

6) 宁波市专业服务分析

(2) 宁波市总部经济园投资现状

(3) 宁波市总部经济产业集聚空间分布

(4) 宁波市总部经济园投资SWOT分析

5.3.12 青岛市总部经济园投资可行性分析

(1) 青岛市总部经济发展能力

1) 青岛市经济实力分析

2) 青岛市发展规划分析

3) 青岛市商务设施分析

4) 青岛市总部资源分析

5) 青岛市研发能力分析

6) 青岛市专业服务分析

(2) 青岛市总部经济园投资现状

(3) 青岛市总部经济产业集聚空间分布

(4) 青岛市总部经济园投资SWOT分析

5.3.13 厦门市总部经济园投资可行性分析

(1) 厦门市总部经济发展能力

1) 厦门市经济实力分析

2) 厦门市发展规划分析

3) 厦门市商务设施分析

4) 厦门市总部资源分析

5) 厦门市研发能力分析

6) 厦门市专业服务分析

(2) 厦门市总部经济园投资现状

(3) 厦门市总部经济产业集聚空间分布

(4) 厦门市总部经济园投资SWOT分析

5.3.14 长沙市总部经济园投资可行性分析

(1) 长沙市总部经济发展能力

1) 长沙市经济实力分析

2) 长沙市发展规划分析

3) 长沙市商务设施分析

4) 长沙市总部资源分析

5) 长沙市研发能力分析

6) 长沙市专业服务分析

(2) 长沙市总部经济园投资现状

(3) 长沙市总部经济产业集聚空间分布

(4) 长沙市总部经济园投资SWOT分析

5.3.15 大连市总部经济园投资可行性分析

(1) 大连市总部经济发展能力

1) 大连市经济实力分析

- 2) 大连市发展规划分析
- 3) 大连市商务设施分析
- 4) 大连市总部资源分析
- 5) 大连市研发能力分析
- 6) 大连市专业服务分析
 - (2) 大连市总部经济园投资现状
 - (3) 大连市总部经济产业集聚空间分布
 - (4) 大连市总部经济园投资SWOT分析

第6章：中国总部经济园建设及运营个案分析

6.1 总部经济园成功建设及运营要素分析

6.1.1 总部经济园区建设成功因素分析

- (1) 一线城市总部经济园建设的成功因素
- (2) 二三线城市总部经济园建设成功因素

6.1.2 工业园区转型升级总部经济案例分析

- (1) 苏州工业园区发展总部经济的背景
- (2) 苏州工业园区发展总部经济的条件
- (3) 苏州工业园区发展总部经济的战略

6.2 总部经济园建设与运营个案分析

6.2.1 总部基地（中国）控股集团有限公司

- (1) 企业发展简况分析
- (2) 企业经营情况分析
- (3) 企业经营优劣势分析

6.2.2 上海陆家嘴（集团）有限公司

- (1) 企业发展简况分析
- (2) 企业经营情况分析
- (3) 企业经营优劣势分析

6.2.3 天津九胜投资发展有限公司

- (1) 企业发展简况分析
- (2) 企业经营情况分析
- (3) 企业经营优劣势分析

6.2.4 北京联东投资（集团）有限公司

- (1) 企业发展简况分析
- (2) 企业经营情况分析
- (3) 企业经营优劣势分析

6.2.5 重庆市渝中城市建设投资有限公司

- (1) 企业发展简况分析
- (2) 企业经营情况分析
- (3) 企业经营优劣势分析

6.2.6 上海润和生物科技产业有限公司

- (1) 企业发展简况分析
- (2) 企业经营情况分析
- (3) 企业经营优劣势分析

6.2.7 南翔智地投资管理有限公司

- (1) 企业发展简况分析
- (2) 企业经营情况分析
- (3) 企业经营优劣势分析

6.2.8 广州民营科技园

- (1) 企业发展简况分析
- (2) 企业经营情况分析
- (3) 企业经营优劣势分析

6.2.9 上海致盛实业集团有限公司

- (1) 企业发展简况分析
- (2) 企业经营情况分析
- (3) 企业经营优劣势分析

6.2.10 成都青羊工业建设发展有限公司

- (1) 企业发展简况分析
- (2) 企业经营情况分析
- (3) 企业经营优劣势分析

第7章：中国总部经济园招商引资分析

7.1 总部经济园招商引资典型模式概述

7.1.1 总部经济招商引资模式的应用

7.1.2 总部经济招商引资模式的特点

7.1.3 总部经济招商引资模式的优劣势

7.1.4 总部经济招商引资模式的创新方向

7.2 总部经济园招商引资风险与规避

7.2.1 总部经济园招商引资风险分析

- (1) 招商引资政治风险
- (2) 招商引资经济风险
- (3) 招商引资产业风险
- (4) 招商引资金融风险

7.2.2 中国规避招商引资风险的措施分析

- (1) 招商引资要“以我为主”;
- (2) 逐步减少直至消除“超国民待遇”;
- (3) 防止垄断格局的进一步恶化
- (4) 提高技术引进的水平
- (5) 国内企业作为技术进步主体
- (6) 实施引进外资和对外投资互动战略
- (7) 积极推进我国金融体制的改革

7.3 总部经济园招商方式分析

7.3.1 企业入园行为分析

7.3.2 总部经济园招商环境

7.3.3 总部经济园招商定位

7.3.4 总部经济园招商标准

7.3.5 总部经济园招商方式

- (1) 中介招商
- (2) 产业招商
- (3) 网络招商
- (4) 其他招商方式

7.4 总部经济园招商策划分析

7.4.1 总部经济园营销方案总纲

- (1) 项目营销策略定位
- (2) 目标客户的调研
- (3) 宣传策略与营销手段选择
- (4) 重点目标客户管理

(5) 项目的区域品牌定位

7.4.2 总部经济园招商引资策略建议

(1) 招商引资市场策略

(2) 招商引资产品策略

(3) 招商引资价格策略

(4) 招商引资促销策略

(5) 招商引资渠道策略

(6) 招商引资服务营销策略

第8章：中国总部经济园建设前景与投资战略规划

8.1 总部经济园建设趋势与前景分析

8.1.1 总部经济园建设趋势分析

8.1.2 总部经济园建设前景分析

8.2 吸引跨国公司地区总部的策略分析

8.2.1 吸引跨国公司地区总部的策略分析

8.2.2 吸引跨国公司地区总部的策略建议

8.3 国内总部经济园建设投资战略规划

8.3.1 SCP分析模型下行业的发展建议

8.3.2 总部经济园建设的区域竞争策略

8.3.3 总部经济园建设的企业战略选择

图表目录：

图表1：总部经济定义分析图

图表2：总部经济形成机制分析

图表3：总部经济内在机制分析

图表4：总部经济发展特点

图表5：总部经济发展格局

图表6：总部经济正面影响

图表7：总部经济负面影响

图表8：总部经济发展经济效应分析

图表9：总部劳动就业总量扩张

图表10：总部经济园建设条件要素

图表11：总部经济在全球价值链的布局

图表12：嵌入全球价值链的升级方式

图表13：企业国际竞争力模型

图表14：中国企业嵌入全球价格链升级路径

图表15：国内主要土地政策一览

图表16：国内主要土地政策一览

图表17：国内主要土地政策一览

图表18：2011年以来中国主要房地产调控政策汇总

图表19：中国GDP及同比增速（单位：亿元，%）

图表20：中国固定资产投资额累计增长情况（单位：%）

图表21：中国GDP同比增速走势及预测（单位：%）

图表22：中国GDP贡献率及预测（单位：%）

图表23：中国固定资产投资预测（单位：亿元，%）

更多图表见正文.....

详细请访问：<http://www.abaogao.com/b/qita/T61651XPE3.html>