

# 2016-2022年中国物流中心 开发市场深度调研分析及投资前景趋势研究报告

## 报告目录及图表目录

智研数据研究中心 编制

[www.abaogao.com](http://www.abaogao.com)

## 一、报告报价

《2016-2022年中国物流中心开发市场深度调研分析及投资前景趋势研究报告》信息及时，资料详实，指导性强，具有独家，独到，独特的优势。旨在帮助客户掌握区域经济趋势，获得优质客户信息，准确、全面、迅速了解目前行业发展动向，从而提升工作效率和效果，是把握企业战略发展定位不可或缺的重要决策依据。

官方网站浏览地址：<http://www.abaogao.com/b/jiaotong/T61651NA33.html>

报告价格：印刷版：RMB 7000 电子版：RMB 7200 印刷版+电子版：RMB 7500

智研数据研究中心

订购电话：400-600-8596(免长话费) 010-80993963

海外报告销售：010-80993963

传真：010-60343813

Email：sales@abaogao.com

联系人：刘老师 谭老师 陈老师

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

## 二、说明、目录、图表目录

现代物流业是国民经济发展的基础性产业和生产性服务业，一头连着生产、一头连着消费。2010年至今我国社会物流市场规模依然保持平稳增长的态势，但增速逐年回落。社会物流总额从2010年的125.41万亿元，增长到2015年的219.20万亿元，复合年增速为11.8%；同期社会物流总费用也从7.10万亿增长到10.80万亿，复合年增速为8.8%。

当前，物流园区作为现代物流发展的基础设施和发展模式之一，越来越受到物流相关业界的关注。物流园区的规划与建设，是现代物流发展的关键之一，是社会化开放型高效物流体系的重要体现，也是一个城市、地区、国家物流发展水平成熟的重要标志之一。物流园区开发模式的选择是物流园区建设的重中之重。通过综合分析、探讨物流园区开发模式，旨在可以结合当地实际情况，选择适宜、高效的园区开发模式。

物流园区是城市建设中的一个重要组成部分，是保证城市商品供应充足、交通运输通畅、城市及周边地区运输格局合理的重要举措。在某些发达国家，其运用多种综合性的开发模式来加快物流园区的建设，无论是从整体规划还是园区运营都取得了良好的效果。我国从本世纪初开始重视物流园区的建设，其主要依托工业园区、开发区、大市场和便捷的交通，采取的开发模式的选择各有所长，还处在不断探索和完善阶段。

物流园区作为物流业发展到一定阶段时产生的新兴物流集疏方式，在日本、德国等发达国家已经得到了快速发展。它经历了货物配送转运中心到物流中心、配送中心，最后到物流园区（物流团地、货运村等）的阶段。

由于园区的规模较大，影响的范围较广，政府重视通过制定园区发展规划和配套的市政规划，在城市的市郊边缘带、内环线外或城市之间的主要干道附近，规划有利于未来具体配套设施建设的土地作为物流园区。

智研数据研究中心发布的《2016-2022年中国物流中心开发行业发展趋势预测及投资战略研究报告》共九章。首先介绍了物流中心开发行业市场发展环境、物流中心开发整体运行态势等，接着分析了物流中心开发行业市场运行的现状，然后介绍了物流中心开发市场竞争格局。随后，报告对物流中心开发做了重点企业经营状况分析，最后分析了物流中心开发行业发展趋势与投资预测。您若想对物流中心开发产业有个系统的了解或者想投资物流中心开发行业，本报告是您不可或缺的重要工具。

本研究报告数据主要采用国家统计局数据，海关总署，问卷调查数据，商务部采集数据等数据库。其中宏观经济数据主要来自国家统计局，部分行业统计数据主要来自国家统计局及市场调研数据，企业数据主要来自于国统计局规模企业统计数据库及证券交易所等，价格数据主要来自于各类市场监测数据库。

## 报告目录：

### 第1章：中国物流中心发展概述18

#### 1.1物流中心定义及研究范围18

##### 1.1.1物流中心概念及定义18

##### 1.1.2物流中心的类型划分19

##### 1.1.3报告研究范围的界定20

#### 1.2物流中心产业环境分析20

##### 1.2.1社会物流发展分析20

###### （1）社会物流运行现状20

###### （2）物流行业经济地位23

###### （3）物流行业运行特点25

##### 1.2.2快递行业发展分析27

###### （1）快递行业运行现状27

###### （2）快递行业运行特点29

###### （3）快递行业发展前景31

#### 1.3物流中心政策环境分析32

##### 1.3.1物流行业相关政策分析32

##### 1.3.2物流中心相关政策分析33

#### 1.4物流中心经济环境分析33

##### 1.4.1GDP增长状况33

##### 1.4.2工业经济增长情况34

##### 1.4.3进出口贸易情况35

##### 1.4.4区域经济发展情况36

##### 1.4.5居民收入增长情况37

### 第2章：国际领先物流中心发展分析39

#### 2.1国际物流中心的形成和分类39

##### 2.1.1国际物流中心形成的条件39

##### 2.1.2国际物流中心的类型划分40

#### 2.2国际领先物流中心成功经验41

##### 2.2.1海港物流中心——新加坡港41

- (1) 新加坡港简况41
- (2) 新加坡港成功原因41
- 2.2.2航空港物流中心——法兰克福机场42
  - (1) 法兰克福机场简况42
  - (2) 法兰克福机场成功原因43
- 2.2.3内陆港物流中心——堪萨斯州44
  - (1) 堪萨斯简况44
  - (2) 堪萨斯成功原因46
- 2.2.4大陆桥物流中心——东方港46
  - (1) 东方港简况46
  - (2) 东方港成功原因47
- 2.2.5生产型物流中心——宁波舟山港47
  - (1) 宁波舟山港简况47
  - (2) 宁波舟山港成功原因48
- 2.2.6消费型物流中心——鹿特丹港49
  - (1) 鹿特丹港简况49
  - (2) 鹿特丹港成功原因50
- 2.2.7中转型物流中心——达拉斯51
  - (1) 达拉斯简况51
  - (2) 达拉斯成功原因52
- 2.3国际领先物流中心发展趋势53
  - 2.3.1运输模式的融合53
    - (1) 趋势描述53
    - (2) 趋势解析54
  - 2.3.2功能定位的融合55
    - (1) 趋势描述55
    - (2) 趋势解析55
  - 2.3.3地理区域的融合56
    - (1) 趋势描述56
    - (2) 趋势解析56
  - 2.3.4物流金融的融合57
    - (1) 趋势描述57

## (2) 趋势解析57

### 第3章：中国物流中心发展状况分析60

#### 3.1中国物流中心的发展现状分析60

##### 3.1.1中国物流中心的发展现状60

##### 3.1.2物流中心对城市布局影响61

##### 3.1.3中国物流中心发展存在问题62

##### 3.1.4中国物流中心发展最新动态63

#### 3.2电子商务环境下物流中心的发展分析64

##### 3.2.1电子商务环境下物流行业发展情况64

###### (1) 中国电子商务运行现状分析64

###### (2) 电子商务物流发展规模分析66

###### (3) 电子商务物流发展特征分析66

###### (4) 电子商务物流发展前景预测67

##### 3.2.2电子商务环境下物流中心发展特点68

##### 3.2.3电子商务环境下物流中心必要条件69

##### 3.2.4电子商务企业的物流中心发展现状70

#### 3.3中国物流中心的竞争合作分析71

##### 3.3.1物流中心的竞争合作模式71

##### 3.3.2物流中心的竞合战略选择71

##### 3.3.3国内物流中心的竞合案例72

###### (1) 深度合作案例——无水港72

###### (2) 国内竞合战略选择案例74

### 第4章：中国物流中心开发运营分析75

#### 4.1物流中心的关键因素分析75

##### 4.1.1物流中心成功的关键因素75

###### (1) 关键成功因素案例选择75

###### (2) 物流中心关键成功因素75

##### 4.1.2物流中心的基础设施因素76

##### 4.1.3物流中心的政策环境因素79

##### 4.1.4物流中心的运作成本因素81

- 4.1.5 物流中心的信息平台因素82
- 4.1.6 物流中心的物流企业因素84
- 4.2 物流中心的开发模式分析85
  - 4.2.1 物流中心的功能定位85
  - 4.2.2 物流中心的开发模式86
- 4.3 物流中心的选址布局分析87
  - 4.3.1 物流中心的选址分析87
    - (1) 物流中心的选址原则87
    - (2) 物流中心选址影响因素87
    - (3) 物流中心的选址策略89
    - (4) 物流中心的选址方法89
  - 4.3.2 物流中心的布局分析90
    - (1) 物流中心的布局原则90
    - (2) 物流中心的布局目标91
    - (3) 物流中心的布局方法92
- 4.4 物流中心的成本效益分析92
  - 4.4.1 物流中心的成本分析92
    - (1) 物流中心的成本性态分析92
    - (2) 物流中心的投资成本分析93
    - (3) 物流中心的成本结构分析94
  - 4.4.2 物流中心的效益分析95
    - (1) 物流中心的经济效益分析95
    - (2) 物流中心的社会效益分析97
    - (3) 物流中心的盈利模式分析98
- 4.5 物流中心的信息系统建设99
  - 4.5.1 物流中心信息系统的目标规划99
  - 4.5.2 物流中心信息系统的建设路径100
  - 4.5.3 物流中心信息系统的实证案例100
- 4.6 物流中心的物流企业选择101
  - 4.6.1 物流中心的物流企业划分101
    - (1) 传统物流企业分类102
    - (2) 现代物流企业分类102

#### 4.6.2 物流中心的物流企业选择103

### 第5章：中国物流中心细分领域分析104

#### 5.1 农产品物流中心开发运营分析104

##### 5.1.1 农产品物流中心发展现状分析104

(1) 农产品物流发展现状分析104

(2) 农产品物流中心建设意义105

(3) 农产品物流中心发展动态105

##### 5.1.2 农产品物流中心开发模式分析106

(1) 依托现有物流节点扩建升级的模式106

(2) 新征土地开发农产品物流中心模式106

(3) 先进信息技术整合物流资源的模式107

##### 5.1.3 农产品物流中心运营模式分析107

(1) 农产品物流中心经营模式107

(2) 农产品物流中心盈利模式108

##### 5.1.4 农产品物流中心开发运营案例110

(1) 功能定位110

(2) 选址布局110

(3) 开发建设111

(4) 运营服务111

##### 5.1.5 农产品物流中心发展前景展望112

#### 5.2 冷链物流中心开发运营分析112

##### 5.2.1 冷链物流中心发展现状分析112

(1) 冷链物流发展现状分析112

(2) 冷链物流中心设备现状114

(3) 冷链物流中心发展动态115

##### 5.2.2 冷链物流中心开发要点分析116

##### 5.2.3 冷链物流中心运营模式分析116

##### 5.2.4 冷链物流中心建设案例分析117

(1) 功能定位117

(2) 选址布局117

(3) 开发建设117



- (4) 运营服务118
- 5.2.5冷链物流中心发展前景展望118
- 5.3烟草物流中心开发运营分析119
  - 5.3.1烟草物流中心发展现状分析119
    - (1) 烟草物流发展现状分析119
    - (2) 烟草物流中心设备现状120
    - (3) 烟草物流中心发展动态121
  - 5.3.2烟草物流中心开发模式分析121
  - 5.3.3烟草物流中心运营模式分析122
    - (1) 烟草物流中心存储模式122
    - (2) 烟草物流中心拣选模式122
  - 5.3.4烟草物流中心建设案例分析124
  - 5.3.5烟草物流中心发展前景展望131
- 5.4医药物流中心开发运营分析132
  - 5.4.1医药物流中心发展现状分析132
  - 5.4.2医药物流中心政策规划分析133
    - (1) 全国药品流通行业发展规划纲要(2016-2022)》133
    - (2) 《关于药品流通行业改革发展的意见》134
  - 5.4.3医药物流中心管理模式分析135
    - (1) 医院主导型物流中心135
    - (2) 医药企业主导型物流中心136
    - (3) 第三方主导型物流中心137
  - 5.4.4医药物流中心运营案例分析137
  - 5.4.5医药物流中心发展前景展望139
- 5.5煤炭物流中心开发运营分析140
  - 5.5.1煤炭物流中心发展现状分析140
    - (1) 煤炭物流发展现状分析140
    - (2) 区域煤炭物流中心现状141
    - (3) 港口煤炭物流中心现状141
  - 5.5.2煤炭物流中心运营模式分析143
    - (1) 配送型煤炭物流中心143
    - (2) 存储型煤炭物流中心143

- (3) 租赁型煤炭物流中心143
- (4) 综合型煤炭物流中心143
- 5.5.3煤炭物流中心形成条件分析144
- 5.5.4煤炭物流中心建设案例分析144
  - (1) 资源条件144
  - (2) 基础设施145
  - (3) 政策优惠145
  - (4) 经济效益145
  - (5) 前景预期145
- 5.5.5煤炭物流中心发展前景展望145
- 5.6保税物流中心开发运营分析146
  - 5.6.1保税物流中心发展现状分析146
    - (1) 保税物流发展现状分析146
    - (2) 保税物流中心建设意义149
    - (3) 保税物流中心分布布局150
    - (4) 保税物流中心发展动态151
  - 5.6.2保税物流中心开发模式分析151
    - (1) 保税物流中心开发模式分析151
    - (2) 保税物流中心开发模式特点151
  - 5.6.3保税物流中心运营模式分析152
    - (1) 保税物流中心经营模式152
    - (2) 保税物流中心业务模式153
  - 5.6.4保税物流中心建设案例分析154
    - (1) 地理位置154
    - (2) 开发建设155
    - (3) 入驻企业155
  - 5.6.5保税物流中心发展前景展望155

## 第6章：重点省市物流中心布局及发展规划156

### 6.1北京市物流中心布局及发展规划156

#### 6.1.1北京市经济发展状况156

#### 6.1.2北京市物流运输状况156

6.1.3北京市物流中心规划	157
(1)城市物流中心规划	157
(2)区域物流中心规划	158
(3)国际物流中心规划	159
6.1.4北京市物流中心布局	159
6.2上海市物流中心布局及发展规划	161
6.2.1上海市经济发展状况	161
6.2.2上海市物流运输状况	162
6.2.3上海市物流产业规划	163
6.2.4上海市物流中心布局	164
6.3广州市物流中心布局及发展规划	165
6.3.1广州市经济发展状况	165
6.3.2广州市物流运输状况	166
6.3.3广州市物流产业规划	167
6.3.4广州市物流中心布局	167
6.4深圳市物流中心布局及发展规划	169
6.4.1深圳市经济发展状况	169
6.4.2深圳市物流发展状况	169
6.4.3深圳市物流产业规划	170
6.4.4深圳市物流中心布局	170
6.5南京市物流中心布局及发展规划	171
6.5.1南京市经济发展状况	171
6.5.2南京市物流运输状况	172
6.5.3南京市物流产业规划	173
6.5.4南京市物流中心布局	174
6.6天津市物流中心布局及发展规划	175
6.6.1天津市经济发展状况	175
6.6.2天津市物流运输状况	176
6.6.3天津市物流产业规划	176
6.6.4天津市物流中心布局	177
6.7武汉市物流中心布局及发展规划	180
6.7.1武汉市经济发展状况	180

6.7.2	武汉市物流运输状况	181	
6.7.3	武汉市物流产业规划	181	
6.7.4	武汉市物流中心布局	182	
6.8	长沙市物流中心布局及发展规划	183	
6.8.1	长沙市经济发展状况	183	
6.8.2	长沙市物流运输状况	183	
6.8.3	长沙市物流产业规划	184	
6.8.4	长沙市物流中心布局	184	
6.9	重庆市物流中心布局及发展规划	185	
6.9.1	重庆市经济发展状况	185	
6.9.2	重庆市物流运输状况	186	
6.9.3	重庆市物流产业规划	186	
6.9.4	重庆市物流中心布局	187	
6.10	福建省物流中心布局及发展规划	188	
6.10.1	福建省经济发展状况	188	
6.10.2	福建省物流运输状况	188	
6.10.3	福建省物流产业规划	188	
6.10.4	福建省物流中心布局	189	
6.11	河南省物流中心布局及发展规划	190	
6.11.1	河南省经济发展状况	190	
6.11.2	河南省物流运输状况	191	
6.11.3	河南省物流产业规划	191	
6.11.4	河南省物流中心布局	191	
6.12	中国省市物流中心发展机遇分析	193	
6.12.1	东部城市物流中心发展机遇	193	
6.12.2	中西部城市物流中心发展机遇	193	
第7章：中国物流中心招商引资策略分析			195
7.1	物流中心招商策略分析	195	
7.1.1	物流中心招商流程分析	195	
7.1.2	物流中心招商策略分析	195	
7.1.3	物流中心招商推广策略	196	

- 7.1.4物流中心客户引进分析197
- 7.1.5物流中心筹资策略建议198
- 7.2物流中心招商引资案例分析199
  - 7.2.1郑州国际物流中心招商引资案例199
  - 7.2.2南宁保税物流中心招商引资案例200
  - 7.2.3南昌金润物流中心招商引资案例202
  - 7.2.4聚能物流（综合服务）中心招商引资案例203

## 第8章：中国物流中心相关企业运营分析205

- 8.1物流中心经营管理企业分析205
  - 8.1.1南京丁家庄物流中心有限责任公司经营情况分析205
    - （1）企业发展简况分析205
    - （2）企业经营业务分析205
    - （3）企业组织架构分析205
    - （4）企业经营状况优劣势分析206
  - 8.1.2江苏亚邦医药物流中心有限公司经营情况分析206
    - （1）企业发展简况分析206
    - （2）企业经营业务分析207
    - （3）企业组织结构分析207
    - （4）企业经营网络分析207
    - （5）企业经营状况优劣势分析207
  - 8.1.3山东京博物流中心有限公司经营情况分析208
    - （1）企业发展简况分析208
    - （2）企业经营业务分析208
    - （3）企业组织结构分析209
    - （4）企业经营状况优劣势分析209
  - 8.1.4上海闵行国际物流中心有限公司经营情况分析209
    - （1）企业发展简况分析209
    - （2）企业经营业务分析210
    - （3）企业经营状况优劣势分析211
  - 8.1.5苏州路得国际物流中心有限公司经营情况分析211
    - （1）企业发展简况分析211

- (2) 企业经营业务分析211
- (3) 企业组织结构分析212
- (4) 企业经营状况优劣势分析212
- 8.1.6南通农副产品物流有限公司经营情况分析212
  - (1) 企业发展简况分析212
  - (2) 企业经营业务分析212
  - (3) 企业组织结构分析213
  - (4) 企业销售渠道与网络213
  - (5) 企业经营状况优劣势分析213
- 8.1.7临海市江南物流中心有限公司经营情况分析214
  - (1) 企业发展简况分析214
  - (2) 企业经营业务分析214
  - (3) 公司经营情况分析214
  - (4) 企业组织结构分析214
  - (5) 企业销售渠道与网络214
  - (6) 企业经营状况优劣势分析215
- 8.1.8全华物流中心有限公司经营情况分析215
  - (1) 企业发展简况分析215
  - (2) 企业经营业务分析215
  - (3) 企业销售渠道与网络216
  - (4) 企业经营状况优劣势分析216
- 8.1.9沭阳物流中心有限公司经营情况分析216
  - (1) 企业发展简况分析216
  - (2) 企业经营业务分析217
  - (3) 企业销售渠道与网络217
  - (4) 企业经营状况优劣势分析217
- 8.2物流中心经营分析217
  - 8.2.1北京西南物流中心经营分析217
    - (1) 物流中心发展简况217
    - (2) 物流中心经营情况218
    - (3) 物流中心硬件实力218
    - (4) 物流中心人力资源218

- (5) 物流中心优劣势分析218
- 8.2.2南京农副产品物流中心经营分析219
  - (1) 物流中心发展简况219
  - (2) 物流中心经营情况219
  - (3) 物流中心政策规划219
  - (4) 物流中心硬件实力220
  - (5) 物流中心人力资源220
  - (6) 物流中心优劣势分析221
  - (7) 物流中心发展规划221
- 8.2.3中国轻纺城国际物流中心经营分析221
  - (1) 物流中心发展简况221
  - (2) 物流中心经营情况222
  - (3) 物流中心硬件实力222
  - (4) 物流中心营销网络222
  - (5) 物流中心优劣势分析223
  - (6) 物流中心最新动向223
- 8.2.4杭州农副产品物流中心经营分析223
  - (1) 物流中心发展简况224
  - (2) 物流中心经营情况224
  - (3) 物流中心硬件实力224
  - (4) 物流中心优劣势分析224
- 8.2.5苏州物流中心经营分析224
  - (1) 物流中心发展简况224
  - (2) 物流中心经营情况225
  - (3) 物流中心政策规划225
  - (4) 物流中心优劣势分析226
- 8.2.6深圳平湖物流中心经营分析226
  - (1) 物流中心发展简况226
  - (2) 物流中心经营情况226
  - (3) 物流中心硬件实力226
  - (4) 物流中心合作企业226
  - (5) 物流中心优劣势分析227

### 8.2.7 义乌国际物流中心经营分析227

(1) 物流中心发展简况227

(2) 物流中心经营情况227

(3) 物流中心硬件实力227

(4) 物流中心合作企业227

(5) 物流中心优劣势分析228

### 8.2.8 吴江经济技术开发区物流中心经营分析228

(1) 物流中心发展简况228

(2) 物流中心经营情况228

(3) 物流中心政策规划228

(4) 物流中心硬件实力229

(5) 物流中心合作企业229

(6) 物流中心优劣势分析230

(7) 物流中心最新动向230

### 8.2.9 昆明呈贡新城国际物流中心经营分析230

(1) 物流中心发展简况230

(2) 物流中心经营情况231

(3) 物流中心政策规划231

(4) 物流中心优劣势分析231

### 8.3 保税物流中心经营分析231

#### 8.3.1 上海西北物流园区保税物流中心经营分析231

(1) 物流中心发展简况232

(2) 物流中心经营情况232

(3) 物流中心硬件实力232

(4) 物流中心优劣势分析232

#### 8.3.2 广州空港保税物流中心经营分析233

(1) 物流中心发展简况233

(2) 物流中心经营情况233

(3) 物流中心政策规划233

(4) 物流中心合作企业233

(5) 物流中心优劣势分析234

#### 8.3.3 长沙金霞保税物流中心经营分析234



- (1) 物流中心发展简况234
- (2) 物流中心经营情况234
- (3) 物流中心硬件实力235
- (4) 物流中心合作企业235
- (5) 物流中心优劣势分析236
- (6) 物流中心最新动向236
- 8.3.4东莞保税物流中心经营分析236
  - (1) 物流中心发展简况236
  - (2) 物流中心经营情况236
  - (3) 物流中心合作企业237
  - (4) 物流中心优劣势分析237
- 8.3.5中山保税物流中心经营分析237
  - (1) 物流中心发展简况237
  - (2) 物流中心经营情况238
  - (3) 物流中心硬件实力238
  - (4) 物流中心优劣势分析238
- 8.3.6成都保税物流中心经营分析238
  - (1) 物流中心发展简况238
  - (2) 物流中心经营情况239
  - (3) 物流中心硬件实力239
  - (4) 物流中心优劣势分析240
- 8.3.7杭州保税物流中心经营分析240
  - (1) 物流中心发展简况240
  - (2) 物流中心经营情况241
  - (3) 物流中心硬件实力241
  - (4) 物流中心优劣势分析241
  - (5) 物流中心最新动向241
- 8.3.8厦门火炬(翔安)保税物流中心经营分析241
  - (1) 物流中心发展简况241
  - (2) 物流中心经营情况242
  - (3) 物流中心硬件实力242
  - (4) 物流中心合作企业242

(5) 物流中心优劣势分析242

(6) 物流中心最新动向242

第9章：中国物流中心发展前景展望和投融资分析244 (ZY GXH)

9.1 物流中心的发展前景分析244

9.1.1 物流行业的发展趋势分析244

9.1.2 物流行业的增长速度预测245

9.1.3 物流中心的发展趋势分析247

9.1.4 物流中心的发展前景展望248

9.2 物流中心的投融资分析250

9.2.1 物流中心投资风险分析250

9.2.2 物流中心投资模式分析251

9.2.3 物流中心融资模式分析252

9.2.4 物流中心投资机会分析253 (ZY GXH)

图表目录：

图表1：物流中心分类列表19

图表2：2009-2016年中国社会物流总额及增长情况（单位：万亿元，%）21

图表3：2016年社会物流总额及增减变化情况（单位：万亿元，%）21

图表4：2009-2016年中国社会物流总费用及增长情况（单位：万亿元，%）22

图表5：2016年中国社会物流总费用构成情况（单位：万亿元，%）22

图表6：2009-2016年中国社会物流业增加值及其增长情况（单位：万亿元，%）23

图表7：2016年中国社会物流总费用构成情况（单位：万亿元，%）23

图表8：2005-2016年中国社会物流需求系数24

图表9：2005-2016年中国物流业增加值占GDP和服务业增加值的比重（单位：%）25

图表10：中国物流所处阶段25

图表11：中美日物流费用占GDP比例对比（单位：%）26

图表12：中美日物流费用构成比较（单位：%）26

图表13：2008-2016年全国规模以上快递行业业务量（单位：亿件，%）27

图表14：2016年全国规模以上快递企业业务量地区分布（单位：%）28

图表15：2008-2016年全国规模以上快递行业业务收入（单位：亿元，%）28

图表16：2016年全国规模以上快递企业业务收入地区分布（单位：%）29

图表17：中国主要快递企业服务和网络覆盖坐标图29

图表18：中国快递行业客户结构图（单位：%）30

图表19：中国快递行业企业客户结构图（单位：%）30

图表20：2016-2022年中国快递行业业务量及增长趋势预测分析图（单位：亿件）31

图表21：2016-2022年中国快递行业业务收入及增长趋势预测分析图（单位：亿元）31

图表22：物流行业政策汇总32

图表23：物流中心政策汇总33

图表24：2008-2016年中国国内生产总值及其增长速度（单位：亿元，%）33

图表25：2016年中国规模以上工业增加值及汽车制造业增速（单位：%）34

图表26：2008-2016年中国规模以上工业增加值增速（单位：%）35

图表27：2009-2016年中国进出口贸易总值及其增长速度（单位：亿美元，%）35

图表28：2008-2016年国内各区域经济总量增速对比（单位：%）36

图表29：中国制造业向内陆转移导致物流中心向中西部和北部转移37

图表30：2009-2016年中国农村居民人均纯收入及其实际增长速度（单位：元，%）38

图表31：2009-2016年中国城镇居民人均可支配收入及其实际增长速度（单位：元，%）38

图表32：国际物流中心形成的必要条件39

图表33：国际物流中心分类列表40

图表34：2016年全球十大海港集装箱吞吐量（单位：万TEU）41

图表35：新加坡港的地理位置及连接性42

图表36：2004-2016年法兰克福国际机场货物吞吐量（单位：万吨）43

图表37：法兰克福国际机场国际货物终点分布（单位：%）43

图表38：法兰克福国际机场航线分布44

图表39：堪萨斯的地理位置和货物流向45

图表40：堪萨斯的成功要素分析46

图表41：东方港的地理位置47

图表42：宁波舟山港的辐射范围49

图表43：2012-2016年鹿特丹港货物吞吐量变化情况图（单位：亿吨）50

图表44：鹿特丹港的辐射范围51

图表45：达拉斯的地理位置和货物流向52

图表46：达拉斯的地理位置与连接性53

图表47：国际物流中心的运输模式趋势分析53

图表48：多种运输模式的融合分析54

图表49：美国领先的物流中心及其领先的联运物流服务55

图表50：国际物流中心的功能定位趋势分析55

图表51：典型物流中心功能的演变历程56

图表52：国际物流中心的地理区域趋势分析56

图表53：海港物流中心向内陆物流中心转变57

图表54：国际物流中心的物流金融趋势分析57

图表55：物流与金融融合的典型案例分析58

图表56：物流中心的金融业务59

图表57：UPS的金融业务59

图表58：2008-2016年中国电子商务交易规模（单位：万亿元）65

图表59：2016年中国电子商务行业分布情况（单位：%）65

图表60：2016年中国电商物流市场规模估算图（单位：亿元，%）66

图表61：京东商城物流中心分布71

图表62：物流中心的竞争合作模式71

图表63：物流中心的竞合模式演化72

图表64：无水港的典型功能73

图表65：郑州物流中心竞合战略选择及策略74

图表66：关键成功因素案例选择75

图表67：物流中心成功的关键因素76

图表68：物流中心的基础设施构成要素76

图表69：基础设施对物流中心成功的意义77

图表70：芝加哥物流园区的多式联运网络78

图表71：物流中心的政策环境构成要素79

图表72：政策环境对物流中心成功的意义79

图表73：鹿特丹港物流分拨流程80

图表74：物流中心的运作成本构成要素81

图表75：运作成本对物流中心成功的意义81

图表76：物流中心的信息平台构成要素82

图表77：信息平台对物流中心成功的意义82

图表78：新加坡港的信息平台83

图表79：物流中心的物流企业构成要素84

图表80：物流企业对物流中心成功的意义84

图表81：物流中心的功能定位及分析85

图表82：物流中心的选址原则87

图表83：物流中心的选址影响因素88

图表84：物流中心的选址方法90

图表85：物流中心的布局原则91

图表86：物流中心的布局步骤示意图92

图表87：物流中心的成本性态93

图表88：物流中心的投资基本比例（单位：%）94

图表89：自建物流运营成本（单位：亩，平方米，万元）94

图表90：物流中心的理想成本结构（单位：%）95

图表91：物流中心的直接经济效益评价指标结构95

图表92：物流服务的金字塔模式99

图表93：瓦伦西亚港信息平台架构101

图表94：瓦伦西亚港信息平台发展历程101

图表95：物流中心的传统物流企业分类102

图表96：物流中心的现代物流企业分类102

图表97：物流中心的物流企业选择模型103

图表98：物流中心的物流企业选择指标103

图表99：2006-2016年中国农产品物流发展情况（单位：万亿元，%）104

图表100：农产品物流中心的传统盈利模式108

图表101：农产品物流中心的新兴盈利模式109

图表102：天津环渤海绿色农产品交易物流中心的功能定位110

图表103：天津环渤海绿色农产品交易物流中心的地理位置111

图表104：国内外冷链发展情况对比（单位：% ，万立方米，万辆）113

图表105：主要国家冷链状况比较（单位：%）113

图表106：主要国家冷藏保温汽车占货运汽车的比例对比（单位：%）114

图表107：1985年以来中国铁路冷藏车保有量（单位：辆）115

图表108：2016-2022年中国冷藏运输市场预测（单位：万吨，%）119

图表109：烟草物流中心的存储结构分析（单位：%）122

图表110：国内出现的缓存模式组合类型123

图表111：组合拣选系统的分类和特点（单位：条/小时）124

图表112：北京烟草物流中心业务处理示意图125

图表113：北京烟草物流中心入库流程128

图表114：北京烟草物流中心分拣补货流程129

图表115：北京烟草物流中心分拣合单流程图130

图表116：2016-2022年烟草物流配送中心建设系统项目市场规模预测（单位：亿元）132

图表117：《全国药品流通行业发展规划纲要（2016-2022）》发展目标及主要任务134

图表118：《关于药品流通行业改革发展的意见》主要内容135

图表119：医院主导型医药物流中心管理模式特点136

图表120：医药企业主导型物流中心管理模式特点136

详细请访问：<http://www.abaogao.com/b/jiaotong/T61651NA33.html>