

2018-2024年中国长租公寓 产业深度调研与投资规模分析报告

报告目录及图表目录

智研数据研究中心 编制

www.abaogao.com

一、报告报价

《2018-2024年中国长租公寓产业深度调研与投资规模分析报告》信息及时，资料详实，指导性强，具有独家，独到，独特的优势。旨在帮助客户掌握区域经济趋势，获得优质客户信息，准确、全面、迅速了解目前行业发展动向，从而提升工作效率和效果，是把握企业战略发展定位不可或缺的重要决策依据。

官方网站浏览地址：<http://www.abaogao.com/b/qita/M93271CGOW.html>

报告价格：印刷版：RMB 8000 电子版：RMB 8000 印刷版+电子版：RMB 8200

智研数据研究中心

订购电话：400-600-8596(免长话费) 010-80993963

海外报告销售：010-80993963

传真：010-60343813

Email：sales@abaogao.com

联系人：刘老师 谭老师 陈老师

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

二、说明、目录、图表目录

长租公寓是租赁市场中的一个新兴力量，也是产业趋势中处于风口上的市场。粗略估计，中国的租赁市场规模超过万亿，潜在空间巨大，这也是长租公寓受到广泛关注的原因之一。“长租公寓”，又名“白领公寓”，“单身合租公寓”，是近几年房地产三级市场一个新兴的行业，是将业主房屋租赁过来，进行装修改造，配齐家具家电，以单间的形式出租给房屋周边的白领上班人士。现在“长租公寓”这个概念已经慢慢为大家接受。在传统租赁市场上，租客的租赁时间一般为一年。服务式长租公寓有别于简单以赚取租金差价为主要赢利点的传统模式，而是有专业机构介入的专业化服务模式。此类公寓更多的是从人的角度，即C端去考虑效益，房子只是个载体，更重要的是社区运营和管理。租客用私人小空间去换取社交大空间，运营商则通过增加黏性，从各种衍生挖掘额外效益。我目前，我国国内拥有规模公寓企业超过500家，公寓间数超过200多万间。

国内市场的长租公寓现阶段以重资产运营为主，有着较强的金融属性。前期一次性投入规模较大且集中，而之后有较为稳定的现金流收益。如装修完成后，未来的现金流入主要是一次性收取的押金以及固定周期的租金流入和管理费用等，具备贴现融资的基础，但是目前行业大部分企业尚处于“烧钱”阶段，未实现真正的盈利。长租公寓整体租金回报率较低也是行业的痛点所在万科长租公寓的租金收益率只有2%左右，除去税费只有1.5%的收益；对于链家，长租公寓收入中70%是拿房成本，再加上15%的装修分摊、10%的运营成本、5%的税收，长租公寓的利润几乎为零。因此长租公寓整体盈利模式仍处于探索阶段。盈利模式不明晰也是整个行业的痛点所在。

随着国家相关政策的完善和市场环境的完善，长租公寓将有广阔的发展空间：预计2017年年底数字会达到400万。预计2020年底，品牌公寓会超过1000万间，市场占有率超过10%，将出现5-10家公寓数量超过100万的品牌公寓企业。

报告目录：

第一部分 产业分析篇

第一章 长租公寓行业发展综述

1.1 长租公寓行业定义及分类

1.1.1 行业定义

1.1.2 主要产品/服务分类

1.1.3 行业特性及在国民经济中的地位

1.2 长租公寓行业统计标准

- 1.2.1 统计部门和统计口径
- 1.2.2 主要统计方法介绍
- 1.2.3 行业涵盖数据种类介绍
- 1.3 最近3-5年中国长租公寓行业经济指标分析
 - 1.3.1 赢利性
 - 1.3.2 成长速度
 - 1.3.3 附加值的提升空间
 - 1.3.4 进入壁垒 / 退出机制
 - 1.3.5 风险性
 - 1.3.6 行业周期
 - 1.3.7 竞争激烈程度指标
 - 1.3.8 行业及其主要子行业成熟度分析

第二章 我国长租公寓行业运行分析

- 2.1 我国长租公寓行业发展状况分析
 - 2.1.1 我国长租公寓行业发展阶段
 - 2.1.2 我国长租公寓行业发展总体概况
 - 2.1.3 我国长租公寓行业发展特点分析
 - 2.1.4 我国长租公寓行业商业模式分析
- 2.2 2013-2016年长租公寓行业发展现状
 - 2.2.1 2013-2016年我国长租公寓行业市场规模
 - 2.2.2 2013-2016年我国长租公寓行业发展分析
 - 2.2.3 2013-2016年中国长租公寓企业发展分析
- 2.3 区域市场分析
 - 2.3.1 区域市场分布总体情况
 - 2.3.2 2013-2016年重点省市市场分析
- 2.4 长租公寓细分产品市场分析
 - 2.4.1 细分产品/服务特色
 - 2.4.2 2013-2016年细分产品/服务市场规模及增速
 - 2.4.3 重点细分产品/服务市场前景预测
- 2.5 长租公寓产品价格分析
 - 2.5.1 2013-2016年长租公寓价格走势

2.5.2 影响长租公寓产品价格的关键因素分析

- (1) 成本
- (2) 供需情况
- (3) 关联产品
- (4) 其他

2.5.3 2018-2024年长租公寓产品价格变化趋势

2.5.4 主要长租公寓企业价位及价格策略

第三章 我国长租公寓行业整体运行指标分析

3.1 中国长租公寓行业总体规模分析

3.1.1 企业数量结构分析

3.1.2 人员规模状况分析

3.1.3 行业资产规模分析

3.1.4 行业市场规模分析

3.2 中国长租公寓行业产销情况分析

3.2.1 我国长租公寓行业产值

3.2.2 我国长租公寓行业收入

3.2.3 我国长租公寓行业产销率

3.3 中国长租公寓行业财务指标总体分析

3.3.1 行业盈利能力分析

3.3.2 行业偿债能力分析

3.3.3 行业营运能力分析

3.3.4 行业发展能力分析

第四章 我国长租公寓行业供需形势分析

4.1 长租公寓行业供给分析

4.1.1 2013-2016年长租公寓行业供给规模及增速

4.1.2 2018-2024年长租公寓行业供给能力变化趋势

4.1.3 长租公寓行业区域供给分析

- (1) 区域供给分布总体情况
- (2) 2013-2016年重点省市供给分析

4.2 2013-2016年我国长租公寓行业需求情况

- 4.2.1 长租公寓行业需求市场
- 4.2.2 长租公寓行业客户结构
- 4.2.3 长租公寓行业需求的地区差异
- 4.3 长租公寓产品/服务市场应用及需求预测
 - 4.3.1 长租公寓产品/服务应用市场总体需求分析
 - (1) 长租公寓产品/服务应用市场需求特征
 - (2) 长租公寓产品/服务应用市场需求总规模
 - 4.3.2 2018-2024年长租公寓行业领域需求量预测
 - (1) 2018-2024年长租公寓行业领域需求产品/服务功能预测
 - (2) 2018-2024年长租公寓行业领域需求产品/服务市场格局预测
 - 4.3.3 2018-2024年重点行业长租公寓产品/服务需求分析预测

第五章 我国长租公寓行业进出口结构分析

- 5.1 长租公寓行业进出口市场分析
 - 5.1.1 长租公寓行业进出口综述
 - (1) 中国长租公寓进出口的特点分析
 - (2) 中国长租公寓进出口地区分布状况
 - (3) 中国长租公寓进出口的贸易方式及经营企业分析
 - (4) 中国长租公寓进出口政策与国际化经营
 - 5.1.2 长租公寓行业出口市场分析
 - (1) 2013-2016年行业出口整体情况
 - (2) 2013-2016年行业出口总额分析
 - (3) 2013-2016年行业出口结构分析
 - 5.1.3 长租公寓行业进口市场分析
 - (1) 2013-2016年行业进口整体情况
 - (2) 2013-2016年行业进口总额分析
 - (3) 2013-2016年行业进口结构分析
- 5.2 中国长租公寓进出口面临的挑战及对策
 - 5.2.1 长租公寓进出口面临的挑战及对策
 - 5.2.2 长租公寓行业进出口前景及建议
 - (1) 行业出口前景及建议
 - (2) 行业进口前景及建议

第二部分 产业结构篇

第六章 长租公寓行业产业结构分析

6.1 长租公寓产业结构分析

6.1.1 市场细分充分程度分析

6.1.2 各细分市场领先企业排名

6.1.3 各细分市场占总市场的结构比例

6.1.4 领先企业的结构分析

6.2 产业价值链的结构分析及整体竞争优势分析

6.2.1 产业价值链的构成

6.2.2 产业链条的竞争优势与劣势分析

6.3 产业结构发展预测

6.3.1 产业结构调整指导政策分析

6.3.2 产业结构调整中消费者需求的引导因素

6.3.3 中国长租公寓行业参与国际竞争的战略市场定位

6.3.4 产业结构调整方向分析

第七章 我国长租公寓行业产业链分析

7.1 长租公寓行业产业链分析

7.1.1 产业链结构分析

7.1.2 主要环节的增值空间

7.1.3 与上下游行业之间的关联性

7.2 长租公寓上游行业分析

7.2.1 长租公寓产品成本构成

7.2.2 2013-2016年上游行业发展现状

7.2.3 2018-2024年上游行业发展趋势

7.2.4 上游供给对长租公寓行业的影响

7.3 长租公寓下游行业分析

7.3.1 长租公寓下游行业分布

7.3.2 2013-2016年下游行业发展现状

7.3.3 2018-2024年下游行业发展趋势

7.3.4 下游需求对长租公寓行业的影响

第八章 我国长租公寓行业渠道分析及策略

8.1 长租公寓行业渠道分析

8.1.1 渠道形式及对比

8.1.2 各类渠道对长租公寓行业的影响

8.1.3 主要长租公寓企业渠道策略研究

8.1.4 各区域主要代理商情况

8.2 长租公寓行业用户分析

8.2.1 用户认知程度分析

8.2.2 用户需求特点分析

8.2.3 用户购买途径分析

8.3 长租公寓行业营销策略分析

8.3.1 中国长租公寓营销概况

8.3.2 长租公寓营销策略探讨

8.3.3 长租公寓营销发展趋势

第三部分 竞争策略篇

第九章 我国长租公寓行业竞争形势及策略

9.1 行业总体市场竞争状况分析

9.1.1 长租公寓行业竞争结构分析

(1) 现有企业间竞争

(2) 潜在进入者分析

(3) 替代品威胁分析

(4) 供应商议价能力

(5) 客户议价能力

(6) 竞争结构特点总结

9.1.2 长租公寓行业企业间竞争格局分析

9.1.3 长租公寓行业集中度分析

9.1.4 长租公寓行业SWOT分析

9.2 中国长租公寓行业竞争格局综述

9.2.1 长租公寓行业竞争概况

(1) 中国长租公寓行业竞争格局

(2) 长租公寓行业未来竞争格局和特点

(3) 长租公寓市场进入及竞争对手分析

9.2.2 中国长租公寓行业竞争力分析

(1) 我国长租公寓行业竞争力剖析

(2) 我国长租公寓企业市场竞争的优势

(3) 国内长租公寓企业竞争能力提升途径

9.2.3 长租公寓市场竞争策略分析

第十章 长租公寓行业领先企业经营形势分析

10.1 企业一

10.1.1 企业发展简况分析

10.1.2 企业经营情况分析

10.1.3 企业经营优劣势分析

10.2 企业二

10.2.1 企业发展简况分析

10.2.2 企业经营情况分析

10.2.3 企业经营优劣势分析

10.3 企业三

10.3.1 企业发展简况分析

10.3.2 企业经营情况分析

10.3.3 企业经营优劣势分析

第四部分 投资价值篇

第十一章 2018-2024年长租公寓行业投资前景

11.1 长租公寓行业五年规划现状及未来预测

11.1.1 “十二五”期间长租公寓行业运行情况

11.1.2 “十二五”规划对行业发展的影响

11.1.3 长租公寓行业“十三五”发展方向预测

(1) 长租公寓行业“十三五”规划制定进展

(2) 长租公寓行业“十三五”规划重点指导

(3) 长租公寓行业在“十三五”规划中重点部署

(4) “十三五”时期长租公寓行业发展方向及热点

- 11.2 2018-2024年长租公寓市场发展前景
 - 11.2.1 2018-2024年长租公寓市场发展潜力
 - 11.2.2 2018-2024年长租公寓市场发展前景展望
 - 11.2.3 2018-2024年长租公寓细分行业发展前景分析
- 11.3 2018-2024年长租公寓市场发展趋势预测
 - 11.3.1 2018-2024年长租公寓行业发展趋势
 - 11.3.2 2018-2024年长租公寓市场规模预测
 - (1) 长租公寓行业市场容量预测
 - (2) 长租公寓行业销售收入预测
 - 11.3.3 2018-2024年长租公寓行业应用趋势预测
 - 11.3.4 2018-2024年细分市场发展趋势预测
- 11.4 2018-2024年中国长租公寓行业供需预测
 - 11.4.1 2018-2024年中国长租公寓行业供给预测
 - 11.4.2 2018-2024年中国长租公寓行业需求预测
 - 11.4.3 2018-2024年中国长租公寓行业供需平衡预测
- 11.5 影响企业生产与经营的关键趋势
 - 11.5.1 市场整合成长趋势
 - 11.5.2 需求变化趋势及新的商业机遇预测
 - 11.5.3 企业区域市场拓展的趋势
 - 11.5.4 科研开发趋势及替代技术进展
 - 11.5.5 影响企业销售与服务方式的关键趋势

第十二章 2018-2024年长租公寓行业投资环境分析

- 12.1 长租公寓行业政治法律环境 (P)
 - 12.1.1 行业管理体制分析
 - 12.1.2 行业主要法律法规
 - 12.1.3 行业相关发展规划
 - 12.1.4 政策环境对行业的影响
- 12.2 行业经济环境分析 (E)
 - 12.2.1 宏观经济形势分析
 - 12.2.2 宏观经济环境对行业的影响分析
- 12.3 行业社会环境分析 (S)

- 12.3.1 长租公寓产业社会环境
- 12.3.2 社会环境对行业的影响
- 12.3.3 长租公寓产业发展对社会发展的影响
- 12.4 行业技术环境分析（T）
- 12.4.1 长租公寓技术分析
 - （1）技术水平总体发展情况
 - （2）我国长租公寓行业新技术研究
- 12.4.2 长租公寓技术发展水平
 - （1）我国长租公寓行业技术水平所处阶段
 - （2）与国外长租公寓行业的技术差距
- 12.4.3 2016年长租公寓技术发展分析
- 12.4.4 行业主要技术发展趋势
- 12.4.5 技术环境对行业的影响

第十三章 2018-2024年长租公寓行业投资机会与风险

- 13.1 长租公寓行业投融资情况
- 13.1.1 行业资金渠道分析
- 13.1.2 固定资产投资分析
- 13.1.3 兼并重组情况分析
- 13.1.4 长租公寓行业投资现状分析
 - （1）长租公寓产业投资经历的阶段
 - （2）2016年长租公寓行业投资状况回顾
 - （3）中国长租公寓行业风险投资状况
 - （4）我国长租公寓行业的投资态势
- 13.2 2018-2024年长租公寓行业投资机会
- 13.2.1 产业链投资机会
- 13.2.2 细分市场投资机会
- 13.2.3 重点区域投资机会
- 13.2.4 长租公寓行业投资机遇
- 13.3 2018-2024年长租公寓行业投资风险及防范
- 13.3.1 政策风险及防范
- 13.3.2 技术风险及防范

- 13.3.3 供求风险及防范
- 13.3.4 宏观经济波动风险及防范
- 13.3.5 关联产业风险及防范
- 13.3.6 产品结构风险及防范
- 13.3.7 其他风险及防范
- 13.4 中国长租公寓行业投资建议
- 13.4.1 长租公寓行业未来发展方向
- 13.4.2 中国长租公寓企业融资分析
- 13.4.3 建议

第十四章 长租公寓行业发展战略研究

- 14.1 长租公寓行业发展战略研究
- 14.1.1 战略综合规划
- 14.1.2 技术开发战略
- 14.1.3 业务组合战略
- 14.1.4 区域战略规划
- 14.1.5 产业战略规划
- 14.1.6 营销品牌战略
- 14.1.7 竞争战略规划
- 14.2 对我国长租公寓品牌的战略思考
- 14.2.1 长租公寓品牌的重要性
- 14.2.2 长租公寓实施品牌战略的意义
- 14.2.3 长租公寓企业品牌的现状分析
- 14.2.4 我国长租公寓企业的品牌战略
- 14.2.5 长租公寓品牌战略管理的策略
- 14.3 长租公寓经营策略分析
- 14.3.1 长租公寓市场细分策略
- 14.3.2 长租公寓市场创新策略
- 14.3.3 品牌定位与品类规划
- 14.3.4 长租公寓新产品差异化战略
- 14.4 长租公寓行业投资战略研究
- 14.4.1 长租公寓行业投资战略

14.4.2 2018-2024年长租公寓行业投资战略

14.4.3 2018-2024年细分行业投资战略

第十五章 研究结论及发展建议

15.1 长租公寓行业研究结论及建议

15.2 长租公寓子行业研究结论及建议

15.3 长租公寓行业发展建议

15.3.1 行业发展策略建议

15.3.2 行业投资方向建议

15.3.3 行业投资方式建议

图表目录

图表1：长租公寓行业生命周期

图表2：长租公寓行业产业链结构

图表3：2013-2016年全球长租公寓行业市场规模

图表4：2013-2016年中国长租公寓行业市场规模

图表5：2013-2016年长租公寓行业重要数据比较

图表6：2013-2016年中国长租公寓市场占全球份额比较

图表7：2013-2016年长租公寓行业工业总产值

图表8：2013-2016年长租公寓行业销售收入

图表9：2013-2016年长租公寓行业利润总额

图表10：2013-2016年长租公寓行业资产总计

图表11：2013-2016年长租公寓行业负债总计

图表12：2013-2016年长租公寓行业竞争力分析

图表13：2013-2016年长租公寓市场价格走势

图表14：2013-2016年长租公寓行业主营业务收入

图表15：2013-2016年长租公寓行业主营业务成本

图表16：2013-2016年长租公寓行业销售费用分析

图表17：2013-2016年长租公寓行业管理费用分析

图表18：2013-2016年长租公寓行业财务费用分析

图表19：2013-2016年长租公寓行业销售毛利率分析

图表20：2013-2016年长租公寓行业销售利润率分析

图表21：2013-2016年长租公寓行业成本费用利润率分析

图表22：2013-2016年长租公寓行业总资产利润率分析

更多图表略……

详细请访问：<http://www.abaogao.com/b/qita/M93271CGOW.html>