

2021-2027年中国房地产融 资租赁市场发展现状与前景趋势报告

报告目录及图表目录

智研数据研究中心 编制

www.abaogao.com

一、报告报价

《2021-2027年中国房地产融资租赁市场发展现状与前景趋势报告》信息及时，资料详实，指导性强，具有独家，独到，独特的优势。旨在帮助客户掌握区域经济趋势，获得优质客户信息，准确、全面、迅速了解目前行业发展动向，从而提升工作效率和效果，是把握企业战略发展定位不可或缺的重要决策依据。

官方网站浏览地址：<http://www.abaogao.com/b/fangdichan/J68941G04N.html>

报告价格：印刷版：RMB 8000 电子版：RMB 8000 印刷版+电子版：RMB 8200

智研数据研究中心

订购电话：400-600-8596(免长话费) 010-80993963

海外报告销售：010-80993963

传真：010-60343813

Email：sales@abaogao.com

联系人：刘老师 谭老师 陈老师

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

二、说明、目录、图表目录

2019年1-9月，房地产开发企业土地购置面积15454万平方米，同比下降20.2%，降幅比2019年1-8月收窄5.4个百分点；土地成交价款8186亿元，下降18.2%，降幅收窄3.8个百分点。2019年1-9月房地产开发企业土地成交价款

智研数据研究中心发布的《2021-2027年中国房地产融资租赁市场发展现状与前景趋势报告》共十三章。首先介绍了中国房地产融资租赁行业市场发展环境、房地产融资租赁整体运行态势等，接着分析了中国房地产融资租赁行业市场运行的现状，然后介绍了房地产融资租赁市场竞争格局。随后，报告对房地产融资租赁做了重点企业经营状况分析，最后分析了中国房地产融资租赁行业发展趋势与投资预测。您若想对房地产融资租赁产业有个系统的了解或者想投资中国房地产融资租赁行业，本报告是您不可或缺的重要工具。

本研究报告数据主要采用国家统计局数据，海关总署，问卷调查数据，商务部采集数据等数据库。其中宏观经济数据主要来自国家统计局，部分行业统计数据主要来自国家统计局及市场调研数据，企业数据主要来自于国统计局规模企业统计数据库及证券交易所等，价格数据主要来自于各类市场监测数据库。

报告目录：第一章 房地产企业融资概述第一节 企业融资方式概述一、企业融资原则二、融资方式分析三、融资方式比较第二节 房地产融资的概念及特征一、房地产融资的概念二、房地产融资特征第三节 房地产企业融资的必要性第四节 我国房地产企业主要融资方式第五节 我国房地产企业融资体系现状一、政策性房地产融资二、商业性房地产融资 第二章 2015-2019年中国房地产融资租赁行业市场发展环境分析第一节 2015-2019年中国经济环境分析一、2015-2019年国民经济运行情况分析二、2015-2019年消费价格指数cpi、ppi分析三、2015-2019年全国居民收入情况解读四、2015-2019年恩格尔系数分析五、2015-2019年工业发展形势走势六、2015-2019年固定资产投资情况七、2015-2019年对外贸易进出口分析第二节 2015-2019年中国房地产融资租赁行业社会环境分析一、人口环境分析二、教育情况分析三、文化环境分析四、生态环境分析五、中国城镇化率第三节 2015-2019年中国房地产融资租赁行业政策环境分析一、与房地产融资租赁相关的监管机构二、与房地产融资租赁相关的政策法规三、其房地产融资租赁相关的法律法规四、“十三五”规划对房地产融资租赁行业的影响分析五、“城镇化”对房地产融资租赁行业影响分析第四节 2019年中国房地产融资租赁行业技术环境分析第五节 观点 第三章 全球房地产融资租赁所属行业发展分析第一节 2015-2019年全球房地产融资租赁所属行业市场发展分析一、2015-2019年房地产融资租赁市场现状分析二、2015-2019年房地产融资租赁市场结构解析第二节 2015-2019年主要国家市场分析一、2015-2019年美国房地产融资租赁市场分析二、2015-2019年德国房地产融资租赁市场分析三、2015-2019年英国房地产融资租赁市场分析四、2015-2019年法国房地产融资租赁市场分析五、2015-2019年日本房地产融资

租赁市场分析六、2015-2019年韩国房地产融资租赁市场分析 第四章 2015-2019年中国房地产融资租赁所属行业发展现状分析第一节 2015-2019年房地产融资租赁所属行业发展概况一、2015-2019年中国房地产融资租赁行业的现状二、2015-2019年中国房地产融资租赁行业发展的阶段三、2015-2019年中国房地产融资租赁行业存在的问题第二节 2015-2019年中国房地产融资租赁所属行业发展状况一、2015-2019年中国房地产融资租赁行业发展机遇二、2015-2019年房地产融资租赁行业发展特点分析三、2015-2019年中国房地产融资租赁行业市场分析四、2015-2019年行业发展趋势第三节 2015-2019年中国房地产所属行业市场供需状况一、房地产开发投资完成情况2019年1-9月全国房地产开发投资构成情况二、商品房销售和待售情况三、房地产开发企业到位资金情况四、房地产开发景气指数 第五章 房地产企业新的融资方式—融资租赁第一节 融资租赁的概述一、融资租赁的定义二、融资租赁的主要类型第二节 融资租赁业的发展历程及在我国的现存模式一、融资租赁业的发展历程二、融资租赁业在我国现存模式第三节 房地产企业融资租赁的必要性分析一、符合房地产企业寻求新的融资方式的要求二、适合在房地产企业中普遍得以采用第四节 房地产企业融资租赁的可行性分析第六章 房地产企业融资面临的问题第一节 当前我国房地产企业融资现状一、银行信贷是房地产金融的主渠道二、房地产证券融资分析三、房地产信托日趋活跃第二节 我国房地产企业融资存在的问题及对策分析一、过于依赖银行贷款，风险大二、项目融资可以共担风险三、金融租赁是实际运用较多的模式四、房地产证券化是解决商业房地产融资瓶颈问题的有效途径第三节 新信贷政策对房地产企业融资的影响第四节 拓展房地产企业融资新方式的必要性一、改变单一的融资方式，降低房地产融资中的风险二、有利于利用各种信用工具，解决资金不足问题 第七章 2015-2019年房地产融资租赁行业竞争格局分析第一节 2015-2019年行业竞争结构分析第二节 2015-2019年行业国际竞争力比较一、生产要素二、需求条件三、支援与相关产业四、政府的作用第三节 观点 第八章 2015-2019年中国房地产融资租赁市场竞争格局第一节 2015-2019年中国房地产融资格局分析一、银行贷款依旧居于主导地位二、定金及预付款受政策影响易产生波动三、其他资金呈现逐步增加趋势第二节 2015-2019年中国房地产融资的影响因素一、外部因素二、内部因素第三节 2021-2027年中国房地产融资租赁行业竞争预测 第九章 房地产融资租赁行业国内外重点企业分析第一节 中国工商银行股份有限公司一、企业概况二、企业经营情况分析三、企业经济指标分析四、企业盈利能力分析第二节 中国农业银行股份有限公司一、企业概况二、企业经营情况分析三、企业经济指标分析四、企业盈利能力分析第三节 中国建设银行一、企业概况二、企业经营情况分析三、企业经济指标分析四、企业盈利能力分析第四节 中国银行一、企业概况二、企业经营情况分析三、企业经济指标分析四、企业盈利能力分析第五节 交通银行股份有限公司一、企业概况二、企业经营情况分析三、企业经济指标分析四、企业盈利能力分析第六节 兴业银行股份有限公司一、企业概况二、

企业经营情况分析三、企业经济指标分析四、企业盈利能力分析第七节 民生银行一、企业概况二、企业经营情况分析三、企业经济指标分析四、企业盈利能力分析第八节 中国光大银行一、企业概况二、企业经营情况分析三、企业经济指标分析四、企业盈利能力分析第九节 浦发银行一、企业概况二、企业经营情况分析三、企业经济指标分析四、企业盈利能力分析第十节 平安银行一、企业概况二、企业经营情况分析三、企业经济指标分析四、企业盈利能力分析第十章 2021-2027年房地产融资租赁行业发展预测第一节 2021-2027年房地产融资租赁行业政策发展趋势一、明确监管主体二、明确监管对象三、明确股东资历四、完善法律规章五、加强具有银行背景的房地产融资租赁公司的监管六、完善行业自律机制第二节 2021-2027年房地产融资租赁行业市场分析第三节 2021-2027年房地产融资租赁行业供需预测第十一章 房地产企业融资方式及案例分析第一节 项目背景资料第一节 通过银行贷款融资第二节 通过企业上市融资一、直接上市二、国内买壳上市三、海外上市第三节 通过项目股权出让融资第四节 通过企业合作融资第五节 通过信用评级发债融资第六节 通过抵押担保发债融资第七节 通过发行人民币合成债融资第八节 通过房地产信托融资第九节 通过私募金融融资第十节 通过海外金融融资第十一节 夹层融资第十二章 2021-2027年房地产融资租赁行业投资机会与风险第一节 2015-2019年房地产融资租赁行业投资分析一、土地成交量小幅回升，成交价格再创新高二、房地产投资增速持续上行，新开工面积增速明显上升三、商品房销售增幅加快，价格增幅平稳四、房企资金增幅加快，销售回款占比继续上升第二节 2021-2027年中国房地产15种融资渠道分析第三节 融资租赁在我国房地产业的应用可行性分析一、对承租人的利益分析二、对出租人的利益分析三、对开发商的利益分析第四节 房地产融资租赁行业投资风险及控制策略分析一、提高宣传力度，增强认识二、加强政府支持力度，完善法律法规三、加强房地产融资租赁业自身建设四、加强风险防范意识五、改变单一形式，实现在房地产融资租赁业的创新第十三章 2021-2027年房地产融资租赁行业投资战略研究()第一节 2021-2027年房地产融资租赁行业发展战略研究一、2021-2027年战略综合规划二、2021-2027年业务组合战略三、2021-2027年区域战略规划四、2021-2027年产业战略规划五、2021-2027年营销品牌战略六、2021-2027年竞争战略规划第二节 2021-2027年对房地产融资租赁品牌的战略思考一、企业品牌的重要性二、房地产融资租赁实施品牌战略的意义三、房地产融资租赁企业品牌的现状分析四、房地产融资租赁企业的品牌战略五、房地产融资租赁品牌战略管理的策略第三节 2021-2027年房地产融资租赁行业投资战略研究一、2019年房地产融资租赁行业投资战略二、2021-2027年细分行业投资战略()第四节 研究结论与建议 图表目录：图表 1 2015-2019年我国GDP增长情况统计图表 2 2015-2019年我国CPI增长情况统计图表 3 2015-2019年我国PPI增长情况统计图表 4 2015-2019年中国城镇居民收入增速图表 7 2015-2019年固定资产投资增速图表 9 2019年年末人口数及其构成图表 10 房地产金融机构架构图更多图表见正文.....

详细请访问：<http://www.abaogao.com/b/fangdichan/J68941G04N.html>