

# 2018-2024年中国老年地产 行业市场监测与投资趋势研究报告

## 报告目录及图表目录

智研数据研究中心 编制

[www.abaogao.com](http://www.abaogao.com)

## 一、报告报价

《2018-2024年中国老年地产行业市场监测与投资趋势研究报告》信息及时，资料详实，指导性强，具有独家，独到，独特的优势。旨在帮助客户掌握区域经济趋势，获得优质客户信息，准确、全面、迅速了解目前行业发展动向，从而提升工作效率和效果，是把握企业战略发展定位不可或缺的重要决策依据。

官方网站浏览地址：<http://www.abaogao.com/b/fangdichan/D04382S4HV.html>

报告价格：印刷版：RMB 8000 电子版：RMB 8000 印刷版+电子版：RMB 8200

智研数据研究中心

订购电话：400-600-8596(免长话费) 010-80993963

海外报告销售：010-80993963

传真：010-60343813

Email：sales@abaogao.com

联系人：刘老师 谭老师 陈老师

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

## 二、说明、目录、图表目录

智研数据研究中心发布的《2018-2024年中国老年地产行业市场监测与投资趋势研究报告》依据国家统计局、海关总署和国家信息中心等渠道发布的权威数据，以及中心对本行业的实地调研，结合了行业所处的环境，从理论到实践、从宏观到微观等多个角度进行研究分析。它是业内企业、相关投资公司及政府部门准确把握行业发展趋势，洞悉行业竞争格局，规避经营和投资风险，制定正确竞争和投资战略决策的重要决策依据之一，具有重要的参考价值！

智研数据研究中心是中国权威的产业研究机构之一，提供各个行业分析，市场分析，市场预测，行业发展趋势，行业发展现状，及各行业产量、进出口，经营状况等统计数据，中国产业研究、中国研究报告，具体产品有行业分析报告，市场分析报告，年鉴，名录等。

报告目录：

第一章老年地产业基础概述 16

第一节养老产业相关概述 16

一、养老产业的起源和发展 16

二、养老产业的定义和目标 17

第二节老年地产的分类 17

一、老年住宅社区类型 17

二、老年住宅主要形式 20

第三节成熟市场老年地产的特征 23

一、老年人生理和心理特性 23

二、老年住宅的模式分析 27

三、老年公寓的兴起和发展 35

四、老年住宅的演进过程 40

第二章 2014-2017年国际老年地产业运行状况分析 42

第一节 2014-2017年国际老年地产业运行环境分析 42

一、2017年世界经济发展概况 42

二、2017年世界人口总数和分布 45

三、2017年世界人口老龄化现状 46

四、世界老年地产业政策分析	47
第二节 2014-2017年国外养老模式理论及模式分析	47
一、西方国家养老模式理论分析	47
二、美国养老模式及运行机制分析	48
三、英国社区照顾养老模式及特点	49
四、日本养老模式的多样化分析	50
第三节 2014-2017年世界主要国家老年地产发展分析	50
一、发达国家养老地产概述	50
二、美国老年地产发展情况	52
三、日本老年地产发展情况	56
四、欧洲老年地产发展情况	60
第四节 2014-2017年国外老年住宅典型案例分析	61
一、美国太阳城中心	61
二、日本的港北新城	62
三、澳大利亚退休村庄	63
第五节 2018-2024年世界老年地产趋势预测分析	64

### 第三章 2017年中国老年地产业运行环境分析 71

第一节 2017年中国宏观经济环境分析	71
一、2017年中国GDP增长情况分析	71
二、2017年中国工业经济发展形势分析	71
三、2017年中国全社会固定资产投资分析	76
四、2017年中国社会消费品零售总额分析	96
五、2017年中国城乡居民收入与消费分析	97
六、2017年中国对外贸易发展形势分析	98
第二节 2017年中国老年地产业政策环境分析	102
一、政府政策对老年住宅产业的支持	102
二、国家有关建设老年公寓的提案	103
三、《中华人民共和国老年人权益保障法》	103
四、《中国老龄事业发展“十二五”规划》	110
五、《关于加强老年人优待工作的意见》	120

- 六、《关于加快发展养老服务业的意见》 124
- 七、《关于全面推进居家养老服务工作的意见》 127
- 八、《中国老龄事业发展“十三五”规划》 131
- 九、2017年中国房地产行业政策综述 133
- 第三节 2017年中国老年地产行业社会环境分析 136
  - 一、中国人口规模及结构分析 136
  - 二、中国人口老龄化发展进程 138
  - 三、中国人口老龄化对社会经济的影响 138
  - 四、中国老年人消费观念的转变分析 139
  - 五、未来中国老年人口红利分析 139

#### 第四章 2017年中国养老产业发展现状分析 141

##### 第一节 中国养老服务体系发展历程和现状分析 141

- 一、改革开放前的养老服务体系概况 141
- 二、改革开放后养老服务的变化分析 142
- 三、中国社会福利社会化的发展分析 144
- 四、2017年中国养老服务体系发展现状 146

##### 第二节 2017年中国养老产业发展分析 146

- 一、中国养老产业和老龄事业的关系 146
- 二、中国养老产业长期以政府为主 148
- 三、2017年中国老年卫生机构数量情况 148
- 四、老年生活和护理用品市场发展滞后 150
- 五、中国老年理财正处于起步发展阶段 151

##### 第三节 2017年中国养老行业发展态势分析 151

- 一、国家鼓励民企积极参与养老产业发展 151
- 二、2017年中国城乡居民养老保险发展情况 152
- 三、2017年国外资本纷纷进军中国养老产业 159
- 四、中国拟设立专门机构管理养老金投资 160
- 五、2017年企业退休人员养老金有所增加 162

##### 第四节 中国养老产业发展现状中的问题探索 165

- 一、养老产业的市场化运行分析 165

- 二、养老产业的盈利性分析 165
- 三、发展异地养老模式的科学性分析 166
- 四、养老产业规划中存在的问题分析 168
- 第五节中国养老产业创新发展的建议 170
  - 一、养老产业应走社会化的道路 170
  - 二、养老产业应走专业化发展道路 171
  - 三、中国养老产业发展政府扶持建议 172
  - 四、中国养老产业的现代型规划建议 173
  - 五、积极开发中国养老行业咨询服务机构 175

## 第五章 2014-2017年中国老年地产业运行态势分析 176

### 第一节 2014-2017年国内房地产市场现状综述 176

- 一、2017年中国房地产开发景气指数 176
- 二、2017年中国房地产开发投资情况 176
- 三、2017年房地产开发企业资金来源情况 178
- 四、2017年中国商品房屋建筑与销售情况 179
- 五、2017年中国房地产市场价格变动情况 184
- 六、2017年中国房地产市场运行情况分析 185

### 第二节 2017年中国老年住宅市场现状分析 189

- 一、中国发展养老地产的必要性分析 189
- 二、现阶段中国老龄人主要居住模式 194
- 三、老年住宅开发的特殊性及其新模式 196
- 四、目前国内老年住宅市场供应紧缺 201

### 第三节 2017年中国老年公寓市场分析 202

- 一、中国老年公寓市场供给状况 202
- 二、中国老年公寓市场需求分析 203
- 三、中国老年公寓开发主要特点 204
- 四、中国老年公寓发展存在的问题 208
- 五、2017年中国老年公寓动态分析 212

## 第六章 2017年中国老年地产经营模式分析 213

### 第一节 政府、慈善机构合作经营模式 213

#### 一、纯福利性质的养老院 213

#### 二、民办养老院 213

### 第二节 专业公司经营管理 - 老年公寓 213

#### 一、老年公寓的类型与特点 213

#### 二、老年人辅助生活机构 214

#### 三、老年公寓经营应遵循的策略 215

### 第三节 住宅建设与管理相分离的经营模式 217

## 第七章 2017年中国老年地产消费市场运行形势分析 219

### 第一节 2017年国内老年地产消费市场研究 219

#### 一、国内城市老年地产消费能力分析 219

#### 二、老年地产目标客户群的消费特征 220

### 第二节 2017年国内老年地产的产品设计 221

#### 一、老年地产市场项目的产品分析 221

#### 二、老年地产产品的功能、设计与内涵 224

##### 1、老年地产住宅设计的功能 224

##### 2、老年地产住宅的设计与内涵 225

#### 三、《老年人建筑设计规范》简介及内容 227

##### 1、《老年人建筑设计规范》简介 227

##### 2、《老年人建筑设计规范》内容 228

### 第三节 2017年国内老年地产需求分析 235

#### 一、管理主体需求分析 236

#### 二、消费主体需求分析 239

#### 三、供给主体需求分析 239

### 第四节 2017年城市老年住宅市场需求解决对策 240

## 第八章 2017年中国知名老年地产项目透析 241

### 第一节 北京东方太阳城 241

- 一、北京东方太阳城简介 241
- 二、北京东方太阳城老年住宅设计 241
- 第二节 三亚?清平乐 242
  - 一、三亚?清平乐简介 242
  - 二、老年社区的环境&mdash;三亚 242
  - 三、三亚?清平乐老年社区建设情况 243
- 第三节 北京通州华龙老年公寓 244
  - 一、北京通州华龙老年公寓简介 244
    - 基本信息 245
  - 二、华龙老年公寓建筑配套及其服务 245
- 第四节 荣成老年公寓 246
  - 一、荣成老年公寓简介 246
  - 二、荣成老年公寓建筑配套及服务 247
  - 三、荣成老年公寓发展情况及规划 247
- 第五节 其他老年公寓 248
  - 一、嘉善老年公寓 248
  - 二、侨发颐年园老年公寓 249
  - 三、蓓赢老年公寓 250
  - 四、英智老年公寓 251
  - 五、颐园老年公寓 251
  - 六、上海东方老年公寓 252
  - 七、青岛福彩养老集团 252
  - 八、嘉德老年公寓 254
- 第六节 预建老年地产项目分析介绍 254
  - 一、中国盐湖城国际康乐文化旅游度假区 254
  - 二、佳木斯市安康老年公寓建设项目 257

## 第九章 2018-2024年中国老年地产市场前景预测分析 260

- 第一节 2018-2024年中国老年住宅发展趋势分析 260



- 一、老年住宅建设发展趋势 260
- 二、老年住宅产品发展趋势 260
- 三、老年住宅消费发展趋势 262
- 第二节 2018-2024年中国老年住宅市场发展前景分析 263
  - 一、老年住宅将成为房地产新增长点 263
  - 二、中国老年住宅市场需求前景分析 263
  - 三、老年公寓市场发展趋势与前景 264
- 第三节 未来中国老年地产市场发展问题及瓶颈分析 264
  - 一、中国老年地产市场存在的主要问题 264
    - 1、中国老年住宅存在的主要问题 264
    - 2、开发老年住宅需要解决的问题 267
  - 二、中国老年住宅发展面临的问题 268
    - 1、消费主体潜在需求难以激发成为有效需求 268
    - 2、老年地产开发运营成本高利润低风险大 268
    - 3、政府对老年住宅的政策和资金援助不够 269
- 第四节 2018-2024年中国老年地产发展策略及建议 269
  - 一、中国老年住宅开发策略与建议 269
  - 二、老年地产经营者发展战略分析 272
  - 三、中国养老地产发展对策与建议 272

## 第十章 2018-2024年中国老年地产行业投资前景分析 276 (ZY LII)

- 第一节 2018-2024年中国老年地产行业投资概况 276
  - 一、老年地产行业投资特性分析 276
  - 二、老年地产具有良好投资价值 276
  - 三、中国老年地产投资环境利好 276
- 第二节 2018-2024年中国老年地产投资机会分析 278
  - 一、养老型地产投资成行业新宠 278
  - 二、国际资本在华投资老年住宅 279
  - 三、保险资金探路中国养老地产 279
  - 四、老年地产区域投资潜力分析 281
- 第三节 2018-2024年中国老年地产投资风险分析 281
  - 一、宏观调控风险 281

- 二、产业政策风险 282 (ZY LII)
- 三、房产信贷风险 282
- 四、市场经营风险 283
- 第四节 2018-2024年中国老年地产投资策略与建议 283

图表目录：

- 图表 1 2012-2017年国内生产总值及其增长速度 71
- 图表 2 2017年规模以上工业增加值增长速度（月度同比） 72
- 图表 3 2012-2017年全部工业增加值及其增长速度 72
- 图表 4 2017年主要工业产品产量及其增长速度 73
- 图表 5 2017年规模以上工业企业实现利润及其增长速度 75
- 图表 6 2012-2017年建筑业增加值及其增长速度 76
- 图表 7 2017年城镇固定资产投资增长速度（累计同比） 77
- 图表 8 2012-2017年全社会固定资产投资及其增长速度 77
- 图表 9 2017年分行业城镇固定资产投资及其增长速度 78
- 图表 10 2017年固定资产投资新增主要生产能力 80
- 图表 11 2017年房地产开发和销售主要指标完成情况 81

详细请访问：<http://www.abaogao.com/b/fangdichan/D04382S4HV.html>