

2019-2025年中国北京工业 地产行业市场分析与投资机遇研究报告

报告目录及图表目录

智研数据研究中心 编制

www.abaogao.com

一、报告报价

《2019-2025年中国北京工业地产行业市场分析与投资机遇研究报告》信息及时，资料详实，指导性强，具有独家，独到，独特的优势。旨在帮助客户掌握区域经济趋势，获得优质客户信息，准确、全面、迅速了解目前行业发展动向，从而提升工作效率和效果，是把握企业战略发展定位不可或缺的重要决策依据。

官方网站浏览地址：<http://www.abaogao.com/b/fangdichan/D04382JSKV.html>

报告价格：印刷版：RMB 9800 电子版：RMB 9800 印刷版+电子版：RMB 10000

智研数据研究中心

订购电话：400-600-8596(免长话费) 010-80993963

海外报告销售：010-80993963

传真：010-60343813

Email：sales@abaogao.com

联系人：刘老师 谭老师 陈老师

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

二、说明、目录、图表目录

报告目录：

第一章 北京工业地产产业基本概述 16

第一节 北京工业地产的概念及分类 16

一、工业地产的概念 16

二、工业地产的分类 16

第二节 北京工业地产的性能及应用 17

一、北京工业地产的性能 17

二、北京工业地产的主要应用领域 17

三、北京工业地产的发展和应用 19

四、北京工业地产发展的意义 20

第二章 2015-2017年中国北京工业地产产业运行环境分析 21

第一节 2015-2017年中国宏观经济环境分析 21

一、中国GDP分析 21

二、中国CPI指数分析 25

三、工业发展形势分析 37

六、固定资产投资情况（季度更新） 44

第二节 2015-2017年中国北京工业地产产业社会环境分析 51

第三节 中国北京工业地产行业相关政策、法规标准分析 55

一、近年来国家以及政府颁布的相关政策法规 55

二、相关政策法规对市场的影响 56

第三章 国内北京工业地产生产现状分析 57

第一节 北京工业地产行业总体规模 57

第二节 北京工业地产产能概况 57

第三节 北京工业地产产量概况 58

一、产量变动 58

二、产能配置与产能利用率调查 58

第四节 北京工业地产产业的生命周期分析 59

第四章 2015-2017年中国北京工业地产产量及区域市场分析 61

第一节 2015-2017年全国北京工业地产产量分析 61

第二节 2015-2017年工业地产区域市场发展分析 61

一、2015-2017年华北地区市场分析 61

二、2015-2017年华东地区市场分析 62

三、2015-2017年华南地区市场分析 62

四、2015-2017年西北地区市场分析 62

五、2015-2017年东北地区市场分析 63

六、2015-2017年华中地区市场分析 63

七、2015-2017年西南地区市场分析 63

第五章 2015-2017年中国北京工业地产制造行业规模以上企业经济运行数据监测 65

第一节 2015-2017年中国北京工业地产制造行业数据监测回顾 65

一、竞争企业数量 65

二、亏损面情况 65

三、市场销售额增长 66

四、利润总额增长 66

五、投资资产增长性 67

六、行业从业人数调查分析 67

第二节 2015-2017年中国北京工业地产行业投资价值测算 68

一、销售利润率 68

二、销售毛利率 69

三、资产利润率 69

四、未来5年北京工业地产盈利能力预测 70

第三节 2015-2017年中国北京工业地产行业产销率调查 71

一、工业总产值 71

二、工业销售产值 71

三、产销率调查 72

四、未来5年北京工业地产产品产销衔接预测 72

第四节 2015-2017年北京工业地产出口货值数据 73

一、出口货值增长 73

二、出口货值占工业产值的比重 73

第六章 北京工业地产原材料供应情况分析 74

第一节 北京工业地产主要原材料 74

第二节 北京工业地产主要原材料产量变动情况 74

第三节 北京工业地产主要原材料价格情况 75

第四节 北京工业地产主要原材料供应情况 75

第五节 影响原材料供应的因素 76

第七章 北京工业地产行业产业链分析 78

第一节 北京工业地产行业产业链概述 78

第二节 北京工业地产上游行业发展状况分析 79

一、上游原材料生产情况分析 79

二、上游原材料需求情况分析 80

第三节 北京工业地产下游行业发展情况分析 80

一、下游主要行业发展概述 80

二、下游各行业近几年增长情况 81

第八章 北京工业地产销售市场分析 82

第一节 北京工业地产国内营销模式分析 82

第二节 北京工业地产国内分销商形态分析 83

第三节 北京工业地产国内销售渠道分析 83

第四节 北京工业地产行业国际化营销模式分析 86

第五节 北京工业地产重点销售区域分析 87

第九章 北京工业地产国内市场价格走势分析 89

第一节 北京工业地产年度价格变化分析 89

第二节 北京工业地产月度价格变化分析 89

第三节 北京工业地产各厂家价格分析 90

第四节 影响产品价格走势的因素分析 90

一、政府政策的影响 90

二、市场供求的影响 91

三、发展模式的影响 91

四、投资回报的影响 91

第五节 2019-2025年我国北京工业地产市场价格预测 92

第十章 北京工业地产产业市场竞争格局分析 93

第一节 2015-2017年中国北京工业地产产业竞争现状分析 93

一、北京工业地产产业技术竞争分析 93

二、中外北京工业地产产业竞争分析 95

三、北京工业地产价格竞争分析 95

第二节 2017年中国北京工业地产产业集中度分析 96

一、产量集中度分析 96

二、企业集中度分析 96

三、市场集中度分析

第三节 2015-2017年中国北京工业地产企业提升竞争力策略分析

第十一章 中国北京工业地产优势生产企业竞争力及关键性所属行业数据分析 99

第一节 北京空港科技园区股份有限公司 99

一、企业基本概况 99

二、公司主要财务指标分析 99

三、企业成本费用指标 102

第二节 北京联东投资(集团)有限公司 105

一、企业基本概况 105

二、公司主要财务指标分析 106

三、企业成本费用指标 109

第三节 联华国际控股集团 112

一、企业基本概况 112

二、公司主要财务指标分析 113

三、企业成本费用指标 116

第四节 华夏幸福基业股份有限公司 119

一、企业基本概况 119

二、公司主要财务指标分析 120

三、企业成本费用指标 123

第五节 北京金隅集团有限公司 126

一、企业基本概况 126

二、公司主要财务指标分析 127

三、企业成本费用指标 130

第十二章 2019-2025年北京工业地产行业发展趋势预测 134

第一节 2019-2025年中国北京工业地产产业发展前景分析 134

一、北京工业地产开发与应用前景 134

二、北京工业地产技术发展方向分析 134

三、北京工业地产产业趋势预测分析 135

第二节 2019-2025年中国北京工业地产产业市场预测分析 136

一、北京工业地产产业供给预测分析 136

二、北京工业地产产业需求预测分析 136

第三节 2019-2025年中国北京工业地产产业市场盈利预测分析 138

第十三章 北京工业地产行业投资机会与风险分析 139

第一节 北京工业地产行业投资机会分析 139

一、中国强劲的经济增长率对行业的支撑 139

二、北京工业地产企业的竞争优势 140

三、市场机会分析 140

第二节 北京工业地产行业投资进入风险分析 141

一、市场风险 141

二、经营风险 141

三、政策风险 142

第三节 北京工业地产行业投资决策依据分析 143

一、行业投资前景 143

二、行业投资热点 144

三、行业投资区域 145

第四节 北京工业地产行业投资建议 146

第十四章 2019-2025年北京工业地产企业经营战略建议 149(ZYPX)

第一节 2019-2025年北京工业地产企业的标杆管理 149

一、国内企业的经验借鉴 149

二、国外企业的经验借鉴	150
第二节 2019-2025年北京工业地产企业的资本运作模式	151
一、北京工业地产企业国内资本市场的运作建议	151
二、北京工业地产企业海外资本市场的运作建议	152
第三节 2019-2025年北京工业地产企业营销模式建议	153
一、北京工业地产企业的国内营销模式建议	153
二、北京工业地产企业海外营销模式建议	154

部分图表目录：

图表 1 工业地产的主要物业类型	16
图表 2 工业地产的主要特性	17
图表 3 2017年国内生产总值初步核算数据	21
图表4 GDP环比增长速度	22
图表5 2015-2017年我国国内生产总值及其增长速度	22
图表6 2017年国内生产总值初步核算数据	24
图表7 GDP环比增长速度	24
图表8 2017年全国居民消费价格涨跌幅度	26
图表9 2015-2017年我国猪肉、牛肉、羊肉价格变动情况	27
图表10 2015-2017年我国鲜菜、鲜果价格变动情况	27
图表11 2017年居民消费价格分类别同比涨跌幅	29
图表12 2017年居民消费价格分类别环比涨跌幅	30
图表13 2017年7月居民消费价格主要数据	30
图表14 2015-2017年工业生产者出厂价格涨跌幅	32
图表15 2015-2017年工业生产者购进价格涨跌幅	33
图表16 2015-2017年生产资料出厂价格涨跌幅	34
图表17 2015-2017年生活资料出厂价格涨跌幅	34
图表18 2017年工业生产者价格主要数据	35
图表 19 2015-2017年规模以上工业增加值同比增长速度	37
图表 20 2017年规模以上工业生产主要数据	38
图表 21 2015-2017年我国发电量日均产量及同比增速	40
图表 22 2015-2017年我国钢材日均产量及同比增速	41
图表 23 2015-2017年我国水泥日均产量及同比增速	41

图表 24 2015-2017年我国原油加工量日均产量及同比增速 42
图表 25 2015-2017年我国十种有色金属日均产量及同比增速 42
图表 26 2015-2017年我国乙烯日均产量及同比增速 43
图表 27 2015-2017年我国汽车日均产量及同比增速 43
图表 28 2015-2017年我国轿车日均产量及同比增速 44
图表 29 2015-2017年我国固定资产投资（不含农户）同比增速 46
图表 30 2017年分地区投资相邻两月累计同比增速 47
图表 31 2015-2017年我国固定资产投资到位资金同比增速 48
图表 32 2017年固定资产投资（不含农户）主要数据 48
图表 33 2017年以来北京市工业物业市场新增供应、净吸纳量和空置率 59
图表 34 生命周期各发展阶段的影响 59
图表 35 2015-2017年部分城市工业地产市场需求状况 61
图表 36 2015-2017年华北地区工业地产行业市场分析 61
图表 37 2015-2017年华东地区工业地产行业市场分析 62
图表 38 2015-2017年华南地区工业地产行业市场分析 62
图表 39 2015-2017年西北地区工业地产行业市场分析 62
图表 40 2015-2017年东北地区工业地产行业市场分析 63
图表 41 2015-2017年华中地区工业地产行业市场分析 63
图表 42 2015-2017年华中地区工业地产行业市场分析 63
图表 43 2015-2017年中国北京工业地产行业企业数量增长分析 65
图表 44 2015-2017年中国北京工业地产行业销售额增长分析 66
图表 45 2015-2017年中国北京工业地产行业利润总额增长分析 66
图表 46 2015-2017年中国北京工业地产行业资产规模增长分析 67
图表 47 2015-2017年中国北京工业地产行业从业人数增长分析 67
图表 48 2015-2017年中国北京工业地产行业销售利润率分析 68
图表 49 2015-2017年中国北京工业地产行业销售毛利率分析 69
图表 50 2015-2017年中国北京工业地产行业销售利润率分析 69
图表 51 2019-2025年北京工业地产盈利能力预测 70

详细请访问：<http://www.abaogao.com/b/fangdichan/D04382JSKV.html>