

# 2017-2022年中国快运快递 园区市场研究与市场运营趋势报告

## 报告目录及图表目录

智研数据研究中心 编制

[www.abaogao.com](http://www.abaogao.com)

## 一、报告报价

《2017-2022年中国快运快递园区市场研究与市场运营趋势报告》信息及时，资料详实，指导性强，具有独家，独到，独特的优势。旨在帮助客户掌握区域经济趋势，获得优质客户信息，准确、全面、迅速了解目前行业发展动向，从而提升工作效率和效果，是把握企业战略发展定位不可或缺的重要决策依据。

官方网站浏览地址：<http://www.abaogao.com/b/qiyeguanli/441043IST5.html>

报告价格：印刷版：RMB 9800 电子版：RMB 9800 印刷版+电子版：RMB 10000

智研数据研究中心

订购电话：400-600-8596(免长话费) 010-80993963

海外报告销售：010-80993963

传真：010-60343813

Email：sales@abaogao.com

联系人：刘老师 谭老师 陈老师

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

## 二、说明、目录、图表目录

全国快递市场业务量五年保持50%以上高增速。从2011年开始，快递行业进入迅猛发展阶段，全国快递业务量以50%以上的增速增长。从2007-2015年的8年间，全国快递业务量年复合增速42.7%，快递业务收入规模年复合增速29.9%。截至2016年9月份，全国快递业务量依旧在高速增长通道中，前9个月规模以上快递业务量达到211亿件，同比增长54%。

2007-2015年规模以上快递业务量

2007-2015年规模以上快递业务增速

智研数据研究中心发布的《2017-2022年中国快运快递园区市场研究与市场运营趋势报告》共十五章。首先介绍了快运快递园区产业相关概念及发展环境，接着分析了中国快运快递园区行业规模及消费需求，然后对中国快运快递园区行业市场运行态势进行了重点分析，最后分析了中国快运快递园区行业面临的机遇及发展前景。您若想对中国快运快递园区行业有个系统的了解或者想投资该行业，本报告将是您不可或缺的重要工具。

本研究报告数据主要采用国家统计局数据，海关总署，问卷调查数据，商务部采集数据等数据库。其中宏观经济数据主要来自国家统计局，部分行业统计数据主要来自国家统计局及市场调研数据，企业数据主要来自于国统计局规模企业统计数据库及证券交易所等，价格数据主要来自于各类市场监测数据库。

报告目录：

第一部分 快运快递园区运行分析	16
第一章 快运快递产业园区建设背景	16
第一节 产业园区概述	16
一、产业园区的定义	16
二、产业园区的分类	17
三、产业园区的优势	23
四、产业园区与产业集群的关系	24
五、快运快递产业园区发展背景	29
第二节 快运快递产业园区发展阶段分析	31
一、生产要素聚集阶段	32
二、产业主导阶段	32
三、创新突破阶段	33

#### 四、现代科技都市阶段33

#### 第三节 快运快递产业园区核心竞争力分析34

##### 一、资源整合能力34

##### 二、运营管理能力35

##### 三、社会经济效应35

#### 第四节 我国宏观经济运行状况36

##### 一、国内生产总值36

##### 二、工业发展形势38

##### 三、居民消费情况46

### 第二章 快运快递产业园区建设与投资主体分析49

#### 第一节 房地产行业与产业园区建设相关性分析49

##### 一、传统房地产商投资产业园建设49

##### 二、商业地产商投资产业园建设51

##### 三、工业地产商投资产业园建设52

##### 四、产业地产商投资产业园建设52

#### 第二节 各类地产行业运行分析53

##### 一、住宅地产行业运行分析53

##### 二、商业地产行业运行分析66

##### 三、工业地产行业运行分析67

##### 四、产业地产行业运行分析68

#### 第三节 快运快递产业园区发展能力分析72

##### 一、快运快递行业发展现状分析72

##### 二、快运快递产业园区软件环境条件分析73

##### 三、快运快递产业园区硬件环境条件分析73

### 第三章 2012-2016年1季度快运快递产业园区总体分析75

#### 第一节 2012-2016年1季度国内外产业园区发展概况75

##### 一、国际知名产业园区介绍75

##### 二、我国产业园区发展的阶段进程81

##### 三、产业园区成为区域经济发展重要助推器82

##### 四、国家大力推进工业园区快速健康发展83

五、苏粤携手共建产业园区取得积极成效	84
第二节 产业园区与城市经济发展的相关性剖析	92
一、产业园区生命周期的理论解析	92
二、从功能定位角度考量产业园区的生命周期	92
三、我国城市经济发展的阶段性	93
四、产业园区与城市经济发展的关系透析	94
第三节 快运快递产业园区发展的问题及对策	95
一、快运快递产业园区发展中的主要问题	95
二、中西部产业园区面临的困扰分析	96
三、低碳产业园建设大跃进亟需规范化	96
四、快运快递产业园区的规划设计原则及思路	101
五、快运快递产业园的定位策略与模式选择	106

#### 第四章 2012-2016年1季度快运快递产业园区运营管理分析113

##### 第一节 产业园区主要盈利模式分析113

一、土地收益	113
二、房地产开发收益	113
三、有偿出让无形资源收益	113
四、入园企业经营税收	114
五、园区运营管理服务收益	114
六、自投项目经营收益	114

##### 第二节 快运快递产业园区开发模式分析114

一、“园中园”开发模式	114
二、“市场化”开发模式	115
三、“行政特区”开发模式	115
四、“官助民办”开发模式	117

##### 第三节 快运快递产业园区建设关联群体分析117

一、地方政府	117
二、地产开发商	118
三、行业协会	118
四、大学及科研机构	118
五、园区内企业	119

#### 第四节 快运快递产业园区的运营管理分析119

- 一、产业园区的两类基本运营模式119
- 二、对工业园区实行科学规划和管理120
- 三、产业园区的运营与开发建议121
- 四、提升产业园区运营效率的三要素122

#### 第五节 快运快递产业园区运营案例分析123

- 一、国际产业园区运营经验分析123
- 二、国内产业园区运营现状分析127

### 第二部分 快运快递行业发展分析130

#### 第五章 2012-2016年1季度快运快递行业发展现状分析130

##### 第一节 我国快运快递行业发展状况分析130

- 一、我国快运快递行业发展阶段130
- 二、我国快运快递行业发展总体概况132
- 三、我国快运快递行业发展特点分析136

##### 第二节 2012-2016年1季度快运快递行业发展现状136

- 一、快运快递市场规模及成长性分析136
- 二、2012-2016年1季度我国快运快递行业发展分析137
- 三、2012-2016年1季度中国快运快递企业发展分析138
- 四、2012-2016年1季度我国快运快递行业需求情况138
- 五、2012-2016年1季度我国快运快递行业供需平衡分析141

##### 第三节 中国快运快递行业细分市场结构分析141

- 一、快运快递行业市场结构现状分析141
- 二、快运快递行业细分结构特征分析142
- 三、快运快递行业细分市场发展概况143
- 四、快运快递行业市场结构变化趋势145

#### 第六章 2012-2016年1季度快运快递行业竞争格局分析148

##### 第一节 行业总体市场竞争状况分析148

- 一、快运快递行业竞争结构分析148
- 二、快运快递行业企业间竞争格局分析151
- 三、快运快递行业集中度分析153

#### 四、快运快递行业SWOT分析154

##### 第二节 中国快运快递行业竞争格局综述158

###### 一、快运快递行业竞争概况158

###### 二、中国快运快递行业企业竞争力分析158

###### 三、中国快运快递企业竞争力评价指标构建160

##### 第三节 中国快运快递行业企业并购导向分析166

###### 一、中国快运快递行业兼并重组动因166

###### 二、中国快运快递行业兼并重组趋势168

#### 第七章 2012-2016年1季度快运快递行业重点企业经营分析170

##### 第一节 中国快运快递企业总体发展状况分析170

###### 一、快运快递企业主要类型170

###### 二、快运快递企业资本运作分析170

###### 三、快运快递企业创新及品牌建设175

###### 四、快运快递企业国际竞争力分析177

###### 五、2015年快运快递行业企业排名分析179

##### 第二节 2012-2016年1季度快运快递重点公司主要竞争力分析181

###### 一、盈利能力分析181

###### 二、偿债能力分析181

###### 三、营运能力分析181

###### 四、成长能力分析182

#### 第八章 2017-2022年快运快递行业趋势预测分析分析183

##### 第一节 2017-2022年快运快递市场趋势预测183

###### 一、2017-2022年快运快递市场发展潜力183

###### 二、2017-2022年快运快递市场趋势预测展望184

###### 三、2017-2022年快运快递细分行业趋势预测分析185

##### 第二节 2017-2022年快运快递市场发展趋势预测185

###### 一、2017-2022年快运快递行业发展趋势185

###### 二、2017-2022年快运快递市场规模预测186

###### 三、2017-2022年快运快递行业应用趋势预测186

###### 四、2017-2022年细分市场发展趋势预测186

### 第三节 影响企业生产与经营的关键趋势187

- 一、市场整合成长趋势187
- 二、需求变化趋势及新的商业机遇预测187
- 三、企业区域市场拓展的趋势188
- 四、影响企业销售与服务方式的关键趋势188

## 第三部分 快运快递产业园区规划189

### 第九章 快运快递产业园区定位及规划189

#### 第一节 快运快递产业园区的发展定位189

- 一、快运快递产业园区的功能定位189
- 二、快运快递产业园区的产业定位190

#### 第二节 产业园区产业链搭建190

- 一、快运快递产业园区产业结构190
- 二、快运快递产业园区产业链条的设计191

#### 第三节 产业园区的规划布局192

- 一、快运快递产业园区用地布局192
- 二、快运快递产业园区各功能区的建设规模192
- 三、快运快递产业园区产业布局192

#### 第四节 快运快递产业园区保障体系193

- 一、快运快递产业政策支持体系193
- 二、快运快递产业园区公共服务平台搭建194
- 三、快运快递产业园区运营模式设计194

## 第十章 快运快递产业园区投资成本与收益估算196

### 第一节 快运快递产业园区经济效益评估196

- 一、产业园区投资估算196
- 二、成本估算196
- 三、产值估算196
- 四、销售收入估算196
- 五、销售税金估算196

### 第二节 快运快递产业园区社会效益评估197

### 第三节 快运快递产业园区生态效益评估197



#### 第四节 快运快递产业园区适应性评价指标体系204

##### 一、目标适应性指标204

##### 二、经济适应性指标205

##### 三、社会适应性指标205

#### 第四部分 快运快递产业园区发展趋势预测207

#### 第十一章 快运快递产业园区建设行业发展趋势预测207

##### 第一节 快运快递产业园区发展趋势分析207

##### 一、优惠政策向产业集群转变207

##### 二、由加工型高新区向研发型高新区转型207

##### 三、从引进大型公司向科技型中小企业集群转变207

##### 四、由土地运营向综合的产业开发及氛围培育转变208

##### 五、由功能单一的产业区向现代化综合功能区转型208

##### 第二节 产业园区细分市场发展趋势分析208

##### 一、现代农业园区投资重点及趋势208

##### 二、工业园区投资重点及趋势210

##### 三、科技园区投资重点及趋势211

##### 四、物流园区投资重点及趋势214

##### 五、创意产业园区投资重点及趋势216

##### 六、总部经济园区投资重点及趋势218

##### 第三节 快运快递产业园区建设行业前景分析220

##### 一、快运快递产业园区建设行业存在的问题220

##### 二、快运快递产业园区创新规划方式及理念220

##### 三、快运快递产业园区服务平台的创新建议225

##### 四、快运快递产业园区投资开发及运营建议229

##### 五、快运快递产业园区建设行业融资建议230-zsjjyjy版权

##### 六、快运快递产业园区建设行业前景分析232

#### 第十二章 快运快递产业园区的投资潜力分析234

##### 第一节 快运快递产业园区的投资形势分析234

##### 一、产业园区具有良好的投资价值234

##### 二、“十三五”期间全国兴起产业园投资热潮234

三、高新区转型下的投资机会分析	235
第二节 快运快递产业园区的趋势预测展望	235
一、产业园区投资前景调研预测光明	235
二、中国开发区面临的发展机遇	235
三、未来十年快运快递产业园区发展的战略方向	237
第三节 快运快递产业园行业前景调研分析	241
第五部分 快运快递园区投资前景研究建议	242
第十三章 快运快递产业园区建设行业投融资分析	242
第一节 快运快递产业园区建设行业投资分析	242
一、快运快递产业园区建设行业投资前景	242
二、快运快递产业园区建设行业投资规模	243
第二节 快运快递产业园区建设行业融资分析	244
一、企业融资模式	244
二、项目融资模式	245
三、其他融资模式	246
第十四章 快运快递产业园区的招商策略研究	247
第一节 快运快递产业园区的招商流程介绍	247
一、确立目标	247
二、广泛搜集各方面资料	247
三、制订各类招商方案	248
四、比较选择各类招商方案	249
第二节 快运快递产业园区建设行业招商分析	249
一、企业入园行为分析	249
二、产业园区招商环境	250
三、产业园区招商定位	251
四、产业园区招商标准	251
五、产业园区招商方式	251
第三节 快运快递产业园区的招商策略探究	252
一、定位策略	252
二、价格策略	252

三、合作方式策略253

四、广告宣传策略253

五、跟踪服务策略254

第四节 快运快递产业园区招商引资策略254

一、2016年快运快递产业园区招商策略254

二、快运快递产业园区招商引资营销策略255

三、快运快递产业园区招商引资投资策略257

四、快运快递产业园区服务外包策略分析257

第十五章 快运快递产业园区投资前景研究分析268 (ZY CW)

第一节 快运快递产业园主要投资模式268

一、产业园开发模式268

二、产业地产商模式269

三、综合运作模式271

第二节 快运快递产业园建设融资渠道分析272

一、产业园建设行业发展的难题：资金与管理272

二、资金与管理产业地产的资本特点273

三、目前国内主要融资渠道273

四、多元化的融资发展方向分析274

第三节 提升快运快递产业园投资环境竞争力的对策措施277

一、促进产业集群方面277

二、完善生产要素方面278

三、拓展需求条件方面278

四、主导企业发展方面279

五、品牌营销推广方面279

第四节 快运快递产业园投资建议280

图表目录：

图表1 产业园区的分类17

图表2 产业园区生产要素聚集阶段分析32

图表3 产业园区产业主导阶段分析32

图表4 产业园区创新突破阶段分析33

图表5 产业园区现代都市阶段分析33  
图表6 2014年GDP初步核算数据36  
图表7 2014年GDP环比和同比增长速度37  
图表8 2015年1-4季度GDP初步核算数据37  
图表9 2015年4季度GDP环比和同比增长速度38  
图表10 2014-2016年1季度规模以上工业增加值同比增长速度38  
图表11 2015年份规模以上工业生产主要数据40  
图表12 2014-2016年1季度钢材日均产量及同比增速42  
图表13 2014-2016年1季度水泥日均产量及同比增速42  
图表14 2014-2016年1季度十种有色金属日均产量及同比增速43  
图表15 2014-2016年1季度乙烯日均产量及同比增速43  
图表16 2014-2016年1季度汽车日均产量及同比增速44  
图表17 2014-2016年1季度轿车日均产量及同比增速44  
图表18 2014-2016年1季度发电量日均产量及同比增速45  
图表19 2014-2016年1季度原油加工量日均产量及同比增速45  
图表20 2014-2016年1季度社会消费品零售总额分月同比增长速度47  
图表21 2015年份社会消费品零售总额主要数据47  
图表22 产业园区规划的“五步法”思路103  
图表23 产业园区的外部环境分析104  
图表24 产业园区的内部资源分析105  
图表25 产业生命周期与竞争力的组合分析109  
图表26 某阶段A、B、C三种主导产业的产业组合分析111  
图表27 穷开发与富开发模式比较120  
图表28 快递行业客户群构成140  
图表29 中国快递企业经营范围分析142  
图表30 国内外快递产品结构分析143  
图表31 快运快递行业环境“波特五力”分析模型150  
图表32 2014-2016年1季度我国快运快递行业销售利润率分析151

详细请访问：<http://www.abaogao.com/b/qiyeguanli/441043IST5.html>