

# 2021-2027年中国房地产估价市场前景展望与投资前景预测报告

## 报告目录及图表目录

智研数据研究中心 编制

[www.abaogao.com](http://www.abaogao.com)

## 一、报告报价

《2021-2027年中国房地产估价市场前景展望与投资前景预测报告》信息及时，资料详实，指导性强，具有独家，独到，独特的优势。旨在帮助客户掌握区域经济趋势，获得优质客户信息，准确、全面、迅速了解目前行业发展动向，从而提升工作效率和效果，是把握企业战略发展定位不可或缺的重要决策依据。

官方网站浏览地址：<http://www.abaogao.com/b/fangdichan/W91894R0ET.html>

报告价格：印刷版：RMB 8000 电子版：RMB 8000 印刷版+电子版：RMB 8200

智研数据研究中心

订购电话：400-600-8596(免长话费) 010-80993963

海外报告销售：010-80993963

传真：010-60343813

Email：sales@abaogao.com

联系人：刘老师 谭老师 陈老师

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

## 二、说明、目录、图表目录

房地产估价（real estate appraisal）是指专业房地产估价人员，根据特定的估价目的，遵循公认的估价原则，按照严谨的估价程序，运用科学的估价方法，在对影响估价对象价值的因素进行综合分析的基础上，对估价对象在估价时点的价值进行估算和判定的活动。房地产估价是科学与艺术的有机结合，把客观存在的房地产价格揭示、表达出来的过程。

智研数据研究中心发布的《2021-2027年中国房地产估价市场前景展望与投资前景预测报告》共六章。首先介绍了房地产估价行业市场发展环境、房地产估价整体运行态势等，接着分析了房地产估价行业市场运行的现状，然后介绍了房地产估价市场竞争格局。随后，报告对房地产估价做了重点企业经营状况分析，最后分析了房地产估价行业发展趋势与投资预测。您若想对房地产估价产业有个系统的了解或者想投资房地产估价行业，本报告是您不可或缺的重要工具。

本研究报告数据主要采用国家统计局数据，海关总署，问卷调查数据，商务部采集数据等数据库。其中宏观经济数据主要来自国家统计局，部分行业统计数据主要来自国家统计局及市场调研数据，企业数据主要来自于国统计局规模企业统计数据库及证券交易所等，价格数据主要来自于各类市场监测数据库。

报告目录：

第一章 房地产估价行业发展概述

第一节 房地产估价行业基本内容

一、房地产估价对象

二、房地产估价人员

三、房地产估价原则

四、房地产估价程序

第二节 影响房地产价格的因素分析

一、影响房地产价格的一般因素

（1）经济因素

（2）社会因素

（3）行政因素

二、影响房地产价格的区域因素

（1）影响居住房地产价格的区域因素

（2）影响商业房地产价格的区域因素

(3) 影响工业房地产价格的区域因素

### 三、影响房地产价格的个别因素

(1) 土地的个别因素

(2) 建筑物个别因素

### 四、影响房地产价格的供求因素

(1) 房地产的供给

(2) 房地产的需求

(3) 房地产市场的供求均衡

(4) 房地产市场的非均衡

## 第二章 中国房地产估价行业发展环境分析

### 第一节 房地产估价行业政策环境分析

#### 一、房地产估价行业准入制度

(1) 《房地产估价机构管理办法》

(2) 《房地产估价师注册管理办法》

(3) 《注册房地产估价师管理办法》

#### 二、房地产估价行业执业资格制度

(1) 《房地产估价师执业资格制度暂行规定》

(2) 《房地产估价师执业资格考试实施办法》

#### 三、房地产估价行业执业规范制度

(1) 《房地产估价规范》

(2) 《城市房屋拆迁估价指导意见》

(3) 《房地产抵押估价指导意见》

(4) 《关于加强房地产估价机构监管有关问题的通知》

### 第二节 房地产估价行业经济环境分析

#### 一、国内GDP增长分析

#### 二、消费物价指数分析

### 第三节 房地产估价行业技术环境分析

#### 一、地价评估方法

#### 二、拆迁房屋评估方法

#### 三、期房评估方法

#### 四、在建工程估价方法

## 五、现房评估方法

### 第三章 中国房地产估价行业发展全景分析

#### 第一节 房地产行业整体运营状况

##### 一、房地产开发景气指数

##### 二、房地产开发投资情况

###### (1) 房地产开发投资

###### (2) 房地产新开工面积

###### (3) 房地产竣工面积

##### 三、房地产市场销售情况

#### 第二节 房地产估价市场供需平衡分析

##### 一、房地产估价市场需求分析

###### (1) 全国土地出让总量分析

###### (2) 全国供应用地价格分析

###### (3) 二手房挂牌总量分析

##### 二、房地产估价市场运营现状

###### (1) 房地产估价机构数量分析

###### (2) 房地产估价机构收入规模

###### (3) 房地产估价机构收入结构

#### 第三节 房地产估价行业波特五力模型分析

##### 一、买方竞价能力分析

##### 二、供应方竞价能力分析

##### 三、现有企业竞争情况

##### 四、新进入者威胁分析

##### 五、替代品威胁分析

#### 第四节 房地产估价行业存在的问题

##### 一、估价机构产权问题

##### 二、行业法制建设问题

##### 三、估价人员素质问题

##### 四、行业有效竞争问题

#### 第五节 房地产估价品牌发展关键因素

##### 一、规范中介服务市场

- 二、提高人员的整体素质
- 三、增强行业组织自律性
- 四、注重收集市场信息
- 五、注重培养创新能力
- 六、其他影响因素

## 第四章 中国房地产估价行业细分市场分析

### 第一节 土地使用权出让价格评估市场分析

#### 一、土地出让方式及价格管理

#### 二、土地估价原则

#### 三、基准地价评估

##### (1) 基本概念

##### (2) 发展历程

##### (3) 方法和步骤

#### 四、宗地价格评估

##### (1) 基本概念

##### (2) 评估途径

##### (3) 评估步骤

#### 五、高层建筑地价分摊

##### (1) 按建筑面积分摊

##### (2) 按房地价值分摊

##### (3) 按土地价值分摊

#### 六、土地市场成交情况

##### (1) 土地市场简介

##### (2) 土地供应量分析

##### (3) 土地成交价格分析

#### 七、土地使用权出让估价业务企业竞争

### 第二节 房屋租赁价格评估市场分析

#### 一、全国房屋出租市场分析

#### 二、房屋租赁价格指数分析

#### 三、公共租赁住房建设情况

##### (1) 公租房政策支持

(2) 公租房租赁价格

(3) 全国公租房数量

(4) 地方公租房数量

#### 四、房屋租赁价格评估情况

##### 第三节 房地产转让价格评估市场分析

一、房地产转让方式

二、房地产转让评估的特点

三、转让价格评估方法

四、手房成交情况

(1) 二手房供应量分析

(2) 二手房成交量分析

(3) 二手房成交价格分析

五、房地产转让估价业务企业排名

##### 第四节 房地产抵押价格评估市场分析

一、房地产抵押性质

二、房地产抵押价格评估方法

三、房地产抵押价格评估价值性

四、房地产抵押估价业务企业排名

##### 第五节 房屋征收价格评估市场分析

一、房屋征收方式

二、房屋征收价格评估方法

三、房屋征收评估价格分析

四、房屋征收估价案例分析

五、房屋征收估价业务企业排名

##### 第六节 房屋拆迁评估市场分析

一、房屋拆迁补偿情况

二、房屋拆迁评估注意事项

三、房屋拆迁评估价格分析

四、房屋拆迁评估存在的问题

##### 第七节 其他房地产估价市场分析

一、房地产保险估价市场分析

二、房地产课税估价市场分析

### 三、企业经济活动中涉及的房地产估价市场分析

## 第五章 中国房地产估价行业重点企业分析

### 第一节 房地产估价行业企业总体发展状况

- 一、按营业总收入排名
- 二、按评估建筑面积排名
- 三、按评估土地面积排名
- 四、按评估总价值排名

### 第二节 房地产估价行业重点企业经营情况

#### 一、北京仁达房地产评估有限公司

- (1) 企业发展简况分析
- (2) 企业组织架构分析
- (3) 企业资质能力分析
- (4) 企业人力资源情况

#### 二、深圳市世联土地房地产评估有限公司

- (1) 企业发展简况分析
- (2) 企业组织架构分析
- (3) 企业资质能力分析
- (4) 企业人力资源情况

#### 三、北京首佳房地产评估有限公司

- (1) 企业发展简况分析
- (2) 企业组织架构分析
- (3) 企业资质能力分析
- (4) 企业服务领域分析

#### 四、北京康正宏基房地产评估有限公司

- (1) 企业发展简况分析
- (2) 企业组织架构分析
- (3) 企业资质能力分析
- (4) 企业服务领域分析

#### 五、北京市金利安房地产咨询评估有限责任公司

- (1) 企业发展简况分析
- (2) 企业资质能力分析



(3) 企业人力资源情况

(4) 企业服务领域分析

## 第六章 2021-2027年中国房地产估价行业发展趋势与前景

### 第一节 房地产估价行业风险及防范

一、从业人员自身的风险

二、签订合同时的商业风险

三、房地产评估中的技术风险

四、行业风险防范措施

### 第二节 房地产估价行业信息化探索

一、信息化功能目标

二、信息化实现途径

三、主要功能模块分析

(1) 房产交易信息系统

(2) 基准地价信息系统

### 第三节 房地产估价行业发展策略分析

一、加强市场环境监管

二、健全法律法规体系

三、个性化管理策略

四、建立行业信用体系

五、开展再教育方针

### 第四节 房地产估价行业发展前景分析

一、房地产评估行业发展趋势

二、房地产评估行业发展前景

### 部分图表目录

图表：房地产估价分类（按估价目的分类）

图表：房地产估价对象分析

图表：房地产估价程序分析

图表：影响住房地产价格的因素

图表：影响商业地产价格的因素

图表：影响工业地产价格的因素

图表：房地产短期供给曲线

图表：房地产的长期供给曲线

图表：消费性房地产的需求曲线

图表：投机性房地产的需求曲线

图表：房地产市场的均衡

图表：房地产估价行业顾客讨价还价能力影响因素

图表：中国房地产估价行业现有企业的竞争分析

图表：中国房地产估价行业现有企业的竞争分析

更多图表见正文&hellip;&hellip;

详细请访问：<http://www.abaogao.com/b/fangdichan/W91894R0ET.html>