

# 2017-2022年中国养老行业 市场分析与发展机遇研究报告

## 报告目录及图表目录

智研数据研究中心 编制

[www.abaogao.com](http://www.abaogao.com)

## 一、报告报价

《2017-2022年中国养老行业市场分析与发展机遇研究报告》信息及时，资料详实，指导性强，具有独家，独到，独特的优势。旨在帮助客户掌握区域经济趋势，获得优质客户信息，准确、全面、迅速了解目前行业发展动向，从而提升工作效率和效果，是把握企业战略发展定位不可或缺的重要决策依据。

官方网站浏览地址：<http://www.abaogao.com/b/qita/S57750K2FI.html>

报告价格：印刷版：RMB 7000 电子版：RMB 7200 印刷版+电子版：RMB 7500

智研数据研究中心

订购电话：400-600-8596(免长话费) 010-80993963

海外报告销售：010-80993963

传真：010-60343813

Email：sales@abaogao.com

联系人：刘老师 谭老师 陈老师

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

## 二、说明、目录、图表目录

据中国官方统计，截止2014年底，中国60岁以上人口数量已经达到2.12亿，大概占总人口的16%。截至2015年底，全国60岁及以上老年人口22200万人，占总人口的16.1%，其中65岁及以上人口14386万人，占总人口的10.5%。老年人口每年以大约1000万的速度增长，中国政府不得不确养老年金和福利机构适应日益增长的老年人口，这对政府来说是一个严峻的挑战。但同时对于相关产业来说，这也意味着巨大的商机。

60岁以上老年人口占总人口比重数据来源：国家统计局

继2013年《国务院关于加快发展养老服务业的若干意见》对养老产业金融政策做出重要的指引之后，2015年，政策引导更为明确，其中《关于鼓励民间资本参与养老服务业发展的实施意见》提出加大对养老服务业发展的财政资金投入；《养老产业专项债券发行指引》支持发债企业按照国土资源部《养老服务设施用地指导意见》有关规定，以出让或租赁建设用地使用权为债券设定抵押；《开发性金融支持社会养老服务体系建设的实施意见》指出针对社区居家养老服务设施建设项目、居家养老服务网络建设项目、养老机构建设项目、养老服务人才培养基地建设项目、养老产业相关项目重点支持申请国家开发银行贷款支持。2016年，《关于金融支持养老服务业加快发展的指导意见》重点强调加强多层次、多元化的融资渠道、加快保险产品创新等，对产业发展有较大推动作用，在养老金融政策落实中或仍亟须相关法律和政策予以配套支持。

密集出台的政策，指导着社会各界力量参与养老产业的建设。我们认为，长期来看，民间资本和外国投资者将会持续进入养老行业，改变养老全靠政府的不合理的局面，真正让社会力量成为养老产业的主角，发挥市场的配置作用，提供更全面化，多样化，细分化的养老服务。

根据国家统计局相关数据，预计2013-2022年年均老年人新增人口或达到700多万人，而2021-2030年进入到中度老龄化社会后年均新增老年人口1260万人，2031-2050年年均新增老年人或达522万人，逐渐步入重度老龄化社会。在老龄化人口快速攀升的同时，老年消费市场亦将释放出巨大的潜力。预计到2050年老年消费市场规模占GDP比重或将由2014年的约8%提高至30%，市场前景十分可观。

据预测在15年内，养老产业市场规模超过10万亿元人民币，并取代商业房地产业成为中国最大的产业。

老年市场潜力巨大

本研究报告数据主要采用国家统计局数据，海关总署，问卷调查数据，商务部采集数据等数据库。其中宏观经济数据主要来自国家统计局，部分行业统计数据主要来自国家统计局及市场调研数据，企业数据主要来自于国统计局规模企业统计数据库及证券交易所等，价格数据主要来自于各类市场监测数据库。

报告目录：

## 第一章养老产业相关概述

### 1.1养老事业与养老产业

#### 1.1.1养老事业的概念与特点

#### 1.1.2养老产业的起源和发展

#### 1.1.3西方养老事业与养老产业的区分

### 1.2中国养老产业的特征分析

#### 1.2.1中国养老产业的定义和目标

#### 1.2.2养老产业的三维分类

#### 1.2.3中国养老产业的特殊性分析

#### 1.2.4中国养老产业和老龄事业的关系

### 1.3中国养老产业的管理体制

## 第二章2014-2016年中国养老产业发展的环境分析

### 2.1中国养老产业发展的政策环境分析

#### 2.1.1《中国老龄事业发展“十一五”规划》

#### 2.1.2《关于加快发展养老服务业的意见》

#### 2.1.3十七大《报告》中对养老的重视

#### 2.1.42014-2016年部分省市养老服务政策汇总

#### 2.1.52014-2016年中国企业年金政策完善社保体系

### 2.2中国养老产业发展的经济环境分析

#### 2.2.12014-2016年中国国民经济发展概况

#### 2.2.22014-2016年中国居民收入与消费分析

#### 2.2.32014-2016年度中国经济运行现状

#### 2.2.42014-2016年中国居民养老保险及社会福利状况

#### 2.2.52014-2016年中国企业年金发展现状分析

#### 2.2.6未来中国老年人口红利分析

## 2.3中国养老产业发展的人口环境分析

### 2.3.12014-2016年中国人口发展现状分析

### 2.3.22014-2016年中国进入人口老龄化十一年

### 2.3.3人口老龄化已成为重要的民生问题

## 2.4中国养老产业发展的社会环境分析

### 2.4.1中国“空巢老人”的养老问题突出

### 2.4.2中国老年人消费观念的转变分析

### 2.4.3中国多次提高企业退休人员基本养老金

### 2.4.4中国城镇化水平继续保持快速增长

## 第三章2014-2016年国内外典型养老模式比较及运行现状分析

### 3.1国外养老模式的理论及典型模式分析

#### 3.1.1西方国家的三种养老模式理论的介绍

#### 3.1.2西方国家养老模式理论的特点分析

#### 3.1.3美国实施的四种养老模式及运行机制分析

#### 3.1.4英国的社区照顾养老模式及特点分析

#### 3.1.5日本养老模式的多样化分析

### 3.22014-2016年国外主要国家老龄化发展对策分析

#### 3.2.1世界人口老龄化现状

#### 3.2.2美国人养老的资金来源及变化特征分析

#### 3.2.32014-2016年日本为养老欲改革税收制度

#### 3.2.42014-2016年韩国正制订促进老龄人士就业措施

#### 3.2.52014-2016年欧盟国家维持养老体系成焦点

### 3.3中国养老服务体系的发展历程和现状分析

#### 3.3.1改革开放前的养老服务体系概况

#### 3.3.2改革开放后养老服务的变化分析

#### 3.3.3中国社会福利社会化的发展分析

#### 3.3.42014-2016年中国养老服务体系发展现状分析

### 3.4中国主要养老模式和发展现状分析

#### 3.4.1家庭养老及发展现状分析

#### 3.4.2机构养老及发展现状分析

#### 3.4.3社区居家养老及发展现状分析

## 第四章2014-2016年中国养老产业发展现状分析

### 4.12014-2016年中国养老产业发展特点分析

4.1.1中国养老产业长期以政府为主

4.1.2中国养老机构多为非营利性机构

4.1.3中国老年护理服务和管理水平不高

4.1.4中国老年生活和护理用品市场发展滞后

4.1.5中国老年休闲娱乐市场需求大

4.1.6中国老年理财业正处于起步阶段

### 4.22014-2016年中国养老产业的发展动向分析

4.2.12014-2016年养老产业向多元化市场化方向发展

4.2.2国家鼓励民企积极参与养老产业的发展

4.2.3外资进军中国养老产业

4.2.42014-2016年中国异地养老产业兴起

### 4.3中国养老产业发展现状中的问题探索

4.3.1养老产业的市场化运行分析

4.3.2养老产业的盈利性分析

4.3.3中国发展异地养老模式的科学性分析

4.3.4中国养老产业规划中存在的问题分析

### 4.4中国养老产业创新发展的建议

4.4.1养老产业应走社会化的道路

4.4.2养老产业应走专业化发展道路

4.4.3中国养老产业发展的政府扶持建议

4.4.4中国养老产业的现代型规划建议

4.4.5积极开发中国养老行业咨询服务机构

## 第五章2014-2016年中国养老产业区域发展动态分析

### 5.1上海市

5.1.12014-2016年上海市老年人口统计分析

5.1.22014-2016年上海养老产业发展概况

5.1.32014-2016年上海养老产业发展概况

5.1.42014-2016年上海老年大学发展特色分析

- 5.1.3 2014-2016年上海市启动多项养老项目
- 5.1.4 2014-2016年上海首个民营资本养老项目分析
- 5.2 北京市和天津市
  - 5.2.1 2014-2016年北京市老年人口及养老机构统计
  - 5.2.2 2014-2016年天津将兴建13处老年社区
  - 5.2.3 2014-2016年天津将建高端老年服务产业区
  - 5.2.4 2014-2016年天津市养老护理型保姆需求热
- 5.3 青岛市和重庆市
  - 5.3.1 2014-2016年青岛市老年人口及养老机构发展现状
  - 5.3.2 2014-2016年国家“爱晚工程”落户青岛
  - 5.3.3 2014-2016年重庆市将建国家级养老岛
- 5.4 浙江省
  - 5.4.1 2014-2016年浙江省成为老龄化程度高的省份
  - 5.4.2 2014-2016年浙江省养老产业发展现状
  - 5.4.3 2014-2016年杭州市民企探索“出城养老”
- 5.5 其他省市
  - 5.5.1 2014-2016年云南省结合旅游业发展养老产业
  - 5.5.2 2014-2016年四川省巴中市社会化养老模式的探索

## 第六章 国内外老年住宅业典型案例研究

- 6.1 老年住宅相关概述
  - 6.1.1 老年住宅业的兴起
  - 6.1.2 国外老年人居住建筑模式的分类
  - 6.1.3 老年公寓的兴起和发展
  - 6.1.4 老年公寓与老年住宅的关系
- 6.2 国外老年住宅典型案例分析
  - 6.2.1 美国的太阳城中心
  - 6.2.2 日本的港北新城
  - 6.2.3 欧洲的独立公寓
  - 6.2.4 英国的老年社区
  - 6.2.5 德国的养老社区
- 6.3 中国养老住宅业的典型案例分析

- 6.3.1北京太阳城“以房养老”;
- 6.3.2上海“异地养老”;
- 6.3.3大连“候鸟式”养老
- 6.3.4天津“季节性”养老
- 6.3.5海外华人回国养老模式
- 6.3.6台湾的社区养老模式
- 6.3.7北京度假休闲养老
- 6.3.8江苏生态养老连锁
- 6.3.9浙江分时度假式养老
- 6.4中国老年公寓发展现状分析
  - 6.4.1中国发展老年公寓的必要性分析
  - 6.4.2中国老年公寓的主要发展类型分析
  - 6.4.3中国社会力量办老年公寓的区域模式分析
  - 6.4.4中国老年公寓发展中存在的问题分析
  - 6.4.5促进中国老年公寓发展的对策建议
- 6.5中国老年住宅业发展现状分析
  - 6.5.1中国老年住宅业进入起步阶段
  - 6.5.2中国老年住宅产品的开发现状分析
  - 6.5.3中国老年住宅的功能特点分析
  - 6.5.4中国老年住宅业发展中存在的问题分析
  - 6.5.5中国老年住宅业的发展建议

## 第七章2014-2016年中国养老服务业发展现状分析

- 7.1养老服务业相关概述
  - 7.1.1养老服务业定义及特点
  - 7.1.2居家养老服务相关概述
  - 7.1.3国外社区养老服务业的类型
  - 7.1.4美国的老年服务业运营机制介绍
  - 7.1.5日本城市社区养老服务的经验总结
- 7.2中国养老服务业发展现状分析
  - 7.2.12014-2016年中国养老服务业的市场规模分析
  - 7.2.2发展养老服务业对就业的促进作用分析



- 7.2.3发展养老服务业的产业带动效应分析
- 7.3中国居家养老服务业发展现状分析
  - 7.3.1中国居家养老服务事业进展迅速
  - 7.3.2中国各地居家养老服务模式的比较分析
  - 7.3.3完善中国居家养老服务业的政策建议
- 7.42014-2016年中国民办养老服务机构发展现状分析
  - 7.4.1中国民办养老服务机构区域分布概况
  - 7.4.2老年人选择机构养老的影响因素分析
  - 7.4.3中国民办养老机构的服务特点分析
  - 7.4.4中国民办养老服务机构发展难点分析
  - 7.4.5中国民办养老服务机构发展的建议
  - 7.4.6日本社区养老服务对中国的启示
- 7.52014-2016年中国老年旅游业发展现状分析
  - 7.5.1中国老年旅游业发展历程分析
  - 7.5.22014-2016年中国老年旅游市场开发现状
  - 7.5.32014-2016年老年旅游服务规范受到重视
  - 7.5.4中国老年旅游市场存在的问题分析
  - 7.5.5老年旅游市场开发的可行性分析
  - 7.5.6中国老年旅游市场开发的建议
  - 7.5.7中国老年旅游用品市场现状分析
  - 7.5.8开发老年旅游用品的设计建议
- 7.6中国其它养老服务业市场现状
  - 7.6.1中国老年教育事业发展历程
  - 7.6.22014-2016年中国老年教育事业发展现状分析
  - 7.6.3中国城市老年文化消费市场的发展建议
  - 7.6.4老年理财业成为新兴行业

## 第八章2014-2016年中国老年生活用品及护理用品行业分析

- 8.12014-2016年日本老人商品市场现状
  - 8.1.1日本老年商品的现状
  - 8.1.2日本老年商品消费者分析
  - 8.1.3日本老年人商品需求特点分析

- 8.1.4 2014-2016年日本老年商品市场规模分析
- 8.1.5 日本政府推动老年商品市场发展的措施
- 8.2 中国老年商品行业分析
  - 8.2.1 中国便携医疗电子市场规模分析
  - 8.2.2 2014-2016年中国老年生活及护理用品亟需创新
  - 8.2.3 中国老年生活用品的消费特征分析
  - 8.2.4 老年生活及护理用品的政策扶持效应分析
- 8.3 中国老年助听器市场现状
  - 8.3.1 中国老年助听市场发展概况
  - 8.3.2 中国老年助听市场存在问题分析
  - 8.3.3 老年助听市场营销策略分析
- 8.4 老年手机市场现状
  - 8.4.1 老年消费者对手机的需求特性分析
  - 8.4.2 中国老年手机市场现状分析
  - 8.4.3 2014-2016年中国老年手机市场调研分析
  - 8.4.4 中国老年手机市场开发策略
- 8.5 中国老年服装市场现状
  - 8.5.1 2014-2016年中国老年服饰市场等待开发
  - 8.5.2 老年服装消费的特征分析
  - 8.5.3 中国老年服装市场的开发策略
- 8.6 其它老年用品市场现状
  - 8.6.1 中国成人纸尿裤行业进入发展期
  - 8.6.2 中国老人玩具市场发展概况

## 第九章 2014-2016年中国养老产业重点公司分析

- 9.1 恒安集团
  - 9.1.1 集团简介
  - 9.1.2 安而康成人卫生护理品牌发展历程
  - 9.1.3 2014-2016年集团经营情况
  - 9.1.4 集团未来发展展望
- 9.2 北京太阳城集团
  - 9.2.1 公司简介

- 9.2.2北京太阳城实施全程化养老
- 9.2.3北京太阳城的四种养老方式介绍
- 9.3卓达集团
  - 9.3.1公司简介
  - 9.3.2卓达创建中国养老服务社区新模式
  - 9.3.32014-2016年卓达建中国首席全龄化颐居生态健康城
- 9.4联众休闲产业集团有限公司
  - 9.4.1公司简介
  - 9.4.22015-2016年公司发展历程
  - 9.4.3联众“城仙居”打造乡村养老模式
  - 9.4.4联众养老休闲基地介绍
- 9.5上海绿地集团
  - 9.5.1企业概况
  - 9.5.2长三角最大养老基地21城孝贤坊
- 9.6中资颐年
  - 9.6.1机构简介
  - 9.6.2中资颐年养生家园市场发展规划
- 9.7亲和源股份有限公司
  - 9.7.1公司简介
  - 9.7.2亲和源会员制社区简介
  - 9.7.3亲和源项目对养老产业发展的影响分析
- 9.8重庆南山养老疗养中心（集团）
  - 9.8.1中心简介
  - 9.8.2重庆南山养老疗养中心现状介绍

## 第十章2017-2022年中国养老市场现状和投资分析 ZYZL

- 10.12017-2022年中国养老产业发展前景分析
  - 10.1.12014-2016年中国养老产业规模预测
  - 10.1.2中国民办养老服务机构发展的潜力大
  - 10.1.3中国老年生活用品市场的前景展望
- 10.22017-2022年中国养老产业细分行业投资建议
  - 10.2.1民办养老服务机构投资建议

- 10.2.2中国养老机构的分类建议
- 10.2.3中国老年住宅开发投资建议
- 10.2.4中国老年助听器市场投资分析
- 10.2.5开发老年旅游保险产品
- 10.2.6研制老年功能性食品

图表目录：

- 图表12014-2016年中国部分省市养老服务政策文件汇总
- 图表22015-2016年中国企业年金税收政策列表
- 图表32014-2016年中国国内生产总值增长趋势图
- 图表42014-2016年中国居民消费价格涨跌幅度
- 图表52014-2016年中国居民消费价格比上年涨跌幅度
- 图表62014-2016年中国社会消费品零售总额情况
- 图表72014-2016年中国农村居民人均纯收入情况
- 图表82014-2016年中国城镇居民人均纯收入情况
- 图表92014-2016年中国国民保险基本情况
- 图表102014-2016年中国养老保险参保人数增长趋势图
- 图表112014-2016年中国养老保险公司各项业务指标
- 图表122014-2016年全球主要国家养老基金规模统计
- 图表13中国历次人口普查主要指标（万人）
- 图表142015-2016年中国人口数量增长趋势图
- 图表152014-2016年中国人口城乡构成比例
- 图表162015-2016年中国城市人口增长趋势图
- 图表172014-2016年中国人口数性别及年龄构成
- 图表182014-2016年中国人口受教育情况
- 图表192014-2016年中国老年人口数量情况
- 图表202003-2015年中国人口老龄化趋势图
- 图表212014-2016年中国企业退休人员基本养老金增长情况
- 图表22西方国家的三种养老服务模式比较
- 图表23西方国家养老服务构成示意图
- 图表242014-2016年世界各国和地区老龄化程度（20%以上）
- 图表252014-2016年世界各国和地区老龄化程度（10%-20%）

图表26 2014-2016年美国65岁以上人群主要养老资金来源

图表27 2014-2016年美国老人退休后养老资金主要来源

图表28 美国以社安金为主要收入的人群在退休人员中的比例

图表29 1968-2015年主要年份美国财产收益占总收入的比例

图表30 2000-2026年韩国老龄化进程

详细请访问：<http://www.abaogao.com/b/qita/S57750K2FI.html>