

2017-2022年中国农村土地 流转市场运营状况及投资战略研究报告

报告目录及图表目录

智研数据研究中心 编制

www.abaogao.com

一、报告报价

《2017-2022年中国农村土地流转市场运营状况及投资战略研究报告》信息及时，资料详实，指导性强，具有独家，独到，独特的优势。旨在帮助客户掌握区域经济趋势，获得优质客户信息，准确、全面、迅速了解目前行业发展动向，从而提升工作效率和效果，是把握企业战略发展定位不可或缺的重要决策依据。

官方网站浏览地址：<http://www.abaogao.com/b/jiancai/Q36189PTPG.html>

报告价格：印刷版：RMB 7000 电子版：RMB 7200 印刷版+电子版：RMB 7500

智研数据研究中心

订购电话：400-600-8596(免长话费) 010-80993963

海外报告销售：010-80993963

传真：010-60343813

Email：sales@abaogao.com

联系人：刘老师 谭老师 陈老师

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

二、说明、目录、图表目录

农村土地流转，农村土地流转是指农村家庭承包的土地通过合法的形式，保留承包权，将经营权转让给其他农户或其他经济组织的行为。农村土地流转是农村经济发展到一定阶段的产物，通过土地流转，可以开展规模化、集约化、现代化的农业经营模式。农村土地流转其实指的是土地使用权流转，土地使用权流转的含义，是指拥有土地承包经营权的农户将土地经营权（使用权）转让给其他农户或经济组织，即保留承包权，转让使用权。

当前农村土地流转的主要类型为土地互换、出租、入股、合作等方式。流转土地要坚持农户自愿的原则，并经过乡级土地管理部门备案，签订流转合同。随着农村土地流转市场的逐步形成，农村土地价值稳步上升，农村资本市场规模显着扩大。农村土地使用权资本化将给每个农村家庭直接带来财富增值。

保守估计，农地使用权资本化价值达10万亿元以上。随着农村土地流转市场的逐步形成，农村土地价值稳步上升，农村资本市场规模显着扩大。根据中国社科院调查，农地整体租金水平是每亩每年290元。按5%的平均收益率计算，每公顷耕地（仅用于农业项目）的价值约8.7万元，由此可以初步推算出我国18亿亩耕地的潜在价值为10.44万亿元。实际上，随着土地租金的逐年增长，以及未统计在册的土地，全国农村资本市场规模更大。

2007-2014年我国农村土地流转行业市场规模

年份	农村土地流转（万公顷）	测算土地流转市场规模（亿元）
2007年	426.67	3712
2008年	726.67	6322
2009年	1000.00	8700
2010年	1246.67	10846
2011年	1520.00	13224
2012年	1853.33	16124
2013年	2273.33	19778
2014年	2686.67	23374

智研数据研究中心发布的《2017-2022年中国农村土地流转市场运营状况及投资战略研究报告》共十二章。首先介绍了农村土地流转相关概念及发展环境，接着分析了中国农村土地流转规模及消费需求，然后对中国农村土地流转市场运行态势进行了重点分析，最后分析了中国农村土地流转面临的机遇及发展前景。您若想对中国农村土地流转有个系统的了解或者想投资该行业，本报告将是您不可或缺的重要工具。

本研究报告数据主要采用国家统计局数据，海关总署，问卷调查数据，商务部采集数据等数据库。其中宏观经济数据主要来自国家统计局，部分行业统计数据主要来自国家统计局及市场调研数据，企业数据主要来自于国统计局规模企业统计数据库及证券交易所等，价格数据主要来自于各类市场监测数据库。

报告目录：

第一部分 农村土地流转行业发展综述	
第一章 农村土地流转行业发展综述 1	
第一节 农村土地流转行业定义及分类 1	
一、行业定义 1	
二、行业主要分类 1	
第二节 农村土地流转行业特征分析 4	
一、农村土地流转三大特点 4	
二、农村土地流转行业在国民经济中的地位 5	
三、我国农村土地流转动因研究 9	
第三节 最近3-5年中国农村土地流转行业经济指标分析 10	
一、赢利性 10	
二、成长速度 12	
三、附加值的提升空间 15	
四、进入壁垒 / 退出机制 18	
1、进入壁垒 18	
2、退出机制 22	
五、风险性 29	
六、行业周期 33	
七、竞争激烈程度指标 34	
八、行业及其主要子行业成熟度分析 35	
第四节 土地流转成国土部门工作重点 39	
第五节 土地流转信息化轨迹 40	
第六节 土地资源网推出手机客户端 47	
第七节 土地流转的问题是缺少信息化平台和产权交易所 50	
第八节 农村土地流转管理步入信息化轨道 52	
第九节 新一轮土地流转出现“非粮化”冲动 53	
第十节 土地流转服务中心促进流转程序阳光化 56	
第十一节 土地流转的意义 58	
第十二节 人大代表呼吁建立农村土地流转信息平台 62	
第二章 我国农村土地流转行业运行分析 64	
第一节 我国农村土地流转行业发展状况分析 64	

- 一、我国农村土地流转行业发展阶段 64
- 二、我国农村土地流转行业发展总体概况 68
- 三、农村土地流转行业发展相关理论 69
- 四、我国农村土地流转行业商业模式分析 72
- 第二节 2014-2016年农村土地流转行业发展现状 81
 - 一、2014-2016年我国农村土地流转行业市场规模 81
 - 二、2014-2016年我国农村土地流转行业发展分析 85
 - 三、2014-2016年中国农村土地流转企业发展分析 86
- 第三节 区域市场分析 88
 - 一、区域市场分布总体情况 88
 - 二、2014-2016年重点省市市场分析 90
- 第四节 农村土地流转细分市场分析 91
 - 一、细分市场特色 91
 - 二、重点细分市场前景预测 93
- 第五节 关于第二次全国土地调查主要数据成果的公报 96
 - 一、全国主要地类数据 96
 - 二、全国耕地分布与质量状况 97
 - 三、坚持实行最严格的耕地保护制度和节约用地制度 98
- 第六节 2014-2016年土地政策的地方实践总结与回顾 99
 - 一、开展建立耕地保护补偿机制探索 99
 - 二、探索征收存量土地年租金 99
 - 三、农民分享土地增值收益 100
 - 四、探索经营性基础设施和各类社会事业用地的市场配置 100
 - 五、开展利用集体建设用地建设租赁住房试点，探索创新农民的土地发展权 100
 - 六、开展旅游用地试点 100
 - 七、安徽全省开展农村土地使用制度改革试点 101
- 第七节 中国土地政策蓝皮书未来的土地政策 101
 - 一、从基层吸取好的成功做法，上升为政策法律 101
 - 二、推进土地政策的区域化和地方化 101
 - 三、土地政策将更好地服务于建立城乡统一的建设用地市场 101
 - 四、2016年土地政策的主要方向 102
- 第八节 建立城乡统一的建设用地市场 103

- 一、扩大权能是基础 103
- 二、征地改革是关键 105
- 三、城乡统一是方向 106
- 第九节 一号文推进农村土地流转 109
- 第十节 江苏省东台市土地流转启示 111
 - 一、东台农村土地的主要流转形式和经营形式 111
 - 二、东台农村土地流转的主要成效 112
 - 三、东台农村土地流转的启示 113
- 第十一节 海南东方市成立土地流转服务中心 114
- 第十二节 安徽省土地流转现状 117
 - 一、安徽试点农村建设用地流转 117
 - 二、十年来安徽农村土地流转速度激增 118
 - 三、安徽省宿松县土地流转实践 122

第二部分 农村土地流转行业深度分析

第三章 我国农村土地流转行业供求分析 125

第一节 国内市场需求分析 125

第二节 国内市场供给分析 131

第三节 土地流转或将激活百万亿市场 132

第四章 农村土地流转行业产业结构分析 137

第一节 产业价值链的结构分析及产业链条的整体竞争优势分析 137

一、产业价值链的构成 137

二、产业链条的竞争优势与劣势分析 139

第二节 产业结构发展预测 141

一、产业结构调整指导政策分析 141

二、中国农村土地流转行业存在问题 144

三、中国农村土地流转行业问题成因 146

四、土地制度调整方向分析 149

第五章 我国农村土地流转行业产业链分析 157

第一节 农村土地流转行业产业链分析 157

- 一、产业链结构分析 157
- 二、主要环节的增值空间 158
- 三、与上下游行业之间的关联性 160
- 第二节 农村土地流转上游行业分析 164
 - 一、农村土地流转成本构成 164
 - 二、2014-2016年上游行业发展现状 171
 - 三、2017-2022年上游行业发展趋势 172
 - 四、上游行业对农村土地流转行业的影响 173
- 第三节 农村土地流转下游行业分析 175
 - 一、农村土地流转下游行业分布 175
 - 二、2014-2016年下游行业发展现状 175
 - 三、2017-2022年下游行业发展趋势 178
 - 四、下游需求对农村土地流转行业的影响 181

第三部分 农村土地流转行业竞争格局分析

第六章 我国农村土地流转行业竞争形势及策略 184

第一节 行业总体市场竞争状况分析 184

- 一、农村土地流转行业竞争结构分析 184
 - 1、现有企业间竞争 184
 - 2、潜在进入者分析 184
 - 3、替代品威胁分析 184
 - 4、供应商议价能力 184
 - 5、客户议价能力 185
 - 6、竞争结构特点总结 185
- 二、农村土地流转行业企业间竞争格局分析 185
- 三、农村土地流转行业集中度分析 185
- 四、农村土地流转行业SWOT分析 186

第二节 中国农村土地流转行业竞争格局综述 189

- 一、农村土地流转行业竞争概况 189
 - 1、中国农村土地流转行业竞争格局 189
 - 2、农村土地流转行业未来竞争格局和特点 189
 - 3、农村土地流转市场进入及竞争对手分析 189

- 二、四大参与主体 190
- 三、参与主体行为特征 192
- 四、中国农村土地流转行业竞争力分析 196
 - 1、我国农村土地流转行业竞争力剖析 196
 - 2、我国农村土地流转企业市场竞争的优势 196
 - 3、国内农村土地流转企业竞争能力提升途径 197
- 五、农村土地流转市场竞争策略分析 197

第七章 农村土地流转行业领先企业经营形势分析 201

第一节 安徽辉隆农资集团股份有限公司 201

- 一、企业概况 201
- 二、企业优势分析 202
- 三、2014-2016年经营状况 203
- 四、2017-2022年发展规划 205

第二节 甘肃亚盛实业(集团)股份有限公司 205

- 一、企业概况 205
- 二、企业优势分析 205
- 三、2014-2016年经营状况 207
- 四、2017-2022年发展规划 209

第三节 海南天然橡胶产业集团股份有限公司 210

- 一、企业概况 210
- 二、企业优势分析 212
- 三、2014-2016年经营状况 213
- 四、2017-2022年发展规划 215

第四节 海口农工贸(罗牛山)股份有限公司 216

- 一、企业概况 216
- 二、企业优势分析 216
- 三、2014-2016年经营状况 218
- 四、2017-2022年发展规划 220

第五节 合肥丰乐种业股份有限公司 220

- 一、企业概况 220
- 二、企业优势分析 223

三、2014-2016年经营状况	224
四、2017-2022年发展规划	226
第六节 荃银高科	227
一、企业概况	227
二、企业优势分析	228
三、2014-2016年经营状况	228
四、2017-2022年发展规划	230
第七节 广西丰林木业集团股份有限公司	231
一、企业概况	231
二、企业优势分析	232
三、2014-2016年经营状况	233
四、2017-2022年发展规划	235
第八节 甘肃莫高实业发展股份有限公司	235
一、企业概况	235
二、企业优势分析	236
三、2014-2016年经营状况	237
四、2017-2022年发展规划	239
第九节 新疆赛里木现代农业股份有限公司	240
一、企业概况	240
二、企业优势分析	240
三、2014-2016年经营状况	241
四、2017-2022年发展规划	243

第四部分 农村土地流转行业前景分析

第八章 2017-2022年农村土地流转行业投资前景	244
第一节 2017-2022年农村土地流转市场发展前景	244
一、2017-2022年农村土地流转市场发展潜力	244
二、2017-2022年农村土地流转市场发展前景展望	245
第二节 2017-2022年农村土地流转市场发展趋势预测	246
一、农村土地制度改革的基本态势	247
二、农村土地流转的基本趋势	248
三、农村土地流转存在的主要问题与风险	249

四、完善农村土地流转机制的政策调整思路	250
第三节 2017-2022年中国农村土地流转行业供需预测	252
一、2017-2022年中国农村土地流转行业供给预测	252
二、2017-2022年中国农村土地流转行业需求预测	253
第九章 2017-2022年农村土地流转行业投资环境分析	255
第一节 农村土地流转行业政治法律环境分析	255
一、行业管理体制分析	255
二、行业主要法律法规	257
三、行业相关发展规划	261
第二节 农村土地流转行业经济环境分析	268
一、国际宏观经济形势分析	268
二、国内宏观经济形势分析	278
三、产业宏观经济环境分析	282
第三节 农村土地流转行业社会环境分析	283
一、农村土地流转产业社会环境	283
二、社会环境对行业的影响	285
三、农村土地流转产业发展对社会发展的影响	287
第十章 2017-2022年农村土地流转行业投资机会与风险	290
第一节 农村土地流转行业投融资情况	290
一、行业资金渠道分析	290
二、固定资产投资分析	291
三、兼并重组情况分析	292
第二节 2017-2022年农村土地流转行业投资机会	293
一、产业链投资机会	293
二、细分市场投资机会	294
三、重点区域投资机会	297
第三节 2017-2022年农村土地流转行业投资风险及防范	298
一、政策风险及防范	298
二、供求风险及防范	301
三、宏观经济波动风险及防范	302

四、关联产业风险及防范 305

五、其他风险及防范 310

第十一章 农村土地流转行业投资战略研究 312

第一节 农村土地流转行业发展战略研究 312

一、战略综合规划 312

二、业务组合战略 313

三、区域战略规划 317

四、产业战略规划 318

五、营销品牌战略 319

六、竞争战略规划 320

第二节 对我国农村土地流转品牌的战略思考 322

一、农村土地流转品牌的重要性 322

二、农村土地流转实施品牌战略的意义 322

三、农村土地流转企业品牌的现状分析 323

四、我国农村土地流转企业的品牌战略 325

五、农村土地流转品牌战略管理的策略 325

第三节 农村土地流转经营策略分析 329

一、农村土地流转市场细分策略 329

二、农村土地流转市场创新策略 330

三、品牌定位与品类规划 331

四、农村土地流转新产品差异化战略 336

第四节 农村土地流转行业投资战略研究 336

一、2016年农村土地流转行业投资战略 336

二、2017-2022年农村土地流转行业投资战略 337

三、2017-2022年细分行业投资战略 338

第十二章 研究结论及投资建议 339 (ZY ZM)

第一节 农村土地流转行业研究结论 339

第二节 农村土地流转行业投资价值评估 339

第三节 农村土地流转行业投资建议 340

一、行业发展策略建议 340

二、行业投资方向建议 340

三、行业投资方式建议 340

图表目录：

图表：土地资源网手机客户端开通 50

图表：2011-2016年农民工外出务工人员情况 62

图表：农户土地流转前后收入对比 62

图表：我国土地分类 67

图表：2011-2016年全国承包耕地流转面积规模及增长 83

图表：土地流转面积占家庭承包耕地面积比例 84

图表：农村土地流转方式占比 84

图表：2011-2016年中国土地流转行业新增社会产值 84

图表：农村土地流转区域市场 90

图表：耕地流转面积占耕地承包面积比重较大的省份 90

图表：全国各类土地资源家底 96

图表：全国25度以上的坡耕地面积 97

图表：全国有灌溉设施和无灌溉设施耕地面积 98

图表：2009-2016年安徽是土地流转面积 121

图表：2009-2016年安徽省农村劳动力转移人数 121

图表：2011-2016年安徽省农村土地流转产值 122

图表：土地流转分类面积 132

图表：2010-2016年家庭承包耕地面积 136

图表：土地制度变革的重点方向 156

图表：农村土地流转方式比较 166

图表：农村土地流转面积比较 166

图表：农村土地流转年限比较 166

图表：2008-2016年土地整治新增耕地情况 172

图表：2016年中美农业规模及生产率对比 173

图表：美国农业规模及生产率 173

图表：全国房地产商品房销售面积及销售额 176

图表：全国房地产企业本年到位资金增速 177

图表：2016年东中西部地区房地产开发投资情况 177

图表：2016年东中西部地区房地产销售情况 177
图表：2016年房地产销售面积 178
图表：2016年房地产销售额 178
图表：2017-2022年房地产市场规模及增长预测 180
图表：2017-2022年我国商业用房地产市场开发投资规模及增长预测 180
图表：农户转出/转入土地意愿 195
图表：农户土地转出/转入土地 196
图表：辉隆股份2014-2016年净利润 203
图表：辉隆股份2014-2016年主营收入 203
图表：辉隆股份2014-2016年每股收益 203
图表：辉隆股份2014-2016年营业利润率 204
图表：辉隆股份2014-2016年存货周转率 204
图表：辉隆股份2014-2016年净资产增长率 204
图表：亚盛集团2014-2016年净利润 207
图表：亚盛集团2014-2016年主营收入 207
图表：亚盛集团2014-2016年每股收益 208
图表：亚盛集团2014-2016年营业利润率 208
图表：亚盛集团2014-2016年净资产收益率 208
图表：亚盛集团2014-2016年存货周转率 209
图表：亚盛集团2014-2016年净资产增长率 209

详细请访问：<http://www.abaogao.com/b/jiancai/Q36189PTPG.html>