

2019-2025年中国园区经济 行业市场监测与未来发展策略咨询报告

报告目录及图表目录

智研数据研究中心 编制

www.abaogao.com

一、报告报价

《2019-2025年中国园区经济行业市场监测与未来发展策略咨询报告》信息及时，资料详实，指导性强，具有独家，独到，独特的优势。旨在帮助客户掌握区域经济趋势，获得优质客户信息，准确、全面、迅速了解目前行业发展动向，从而提升工作效率和效果，是把握企业战略发展定位不可或缺的重要决策依据。

官方网站浏览地址：<http://www.abaogao.com/b/maoyi/P289412K8U.html>

报告价格：印刷版：RMB 8000 电子版：RMB 8000 印刷版+电子版：RMB 8200

智研数据研究中心

订购电话：400-600-8596(免长话费) 010-80993963

海外报告销售：010-80993963

传真：010-60343813

Email：sales@abaogao.com

联系人：刘老师 谭老师 陈老师

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

二、说明、目录、图表目录

园区经济是指一个区域的政府根据自身经济发展要求，通过行政和市场等多种手段，集聚各种生产要素，在一定的空间范围内进行科学整合，使之成为功能布局优化，结构层次合理，产业特色鲜明的企业集聚发展模式。园区经济是现代经济学中的规模经济理论、集群经济理论的充分运用，其本质是最大限度实现资源的优化配置，发挥生产要素的聚集效应，进而带动地区经济加快增长，推进城市化进程，实现企业集聚、产业升级、经济发展等多重效应。通过发展园区经济，打造主导产业集群，形成区域经济发展的增长极，成为各地区产业结构调整、转变发展方式的重要思路。园区经济对各地经济发展起到了重要的推动作用。

近年来，建立在园区基础上出现的各类产业园区和中小企业工业园区，大多采取“园中园”、“一产业一园区”的做法，从而使经济园区的功能定位和发展特点得到不断丰富，并从传统的对外开发、招商引资、促进地方经济发展转向成为推进新型工业化战略、调整升级产业结构、实现产业集聚发展、培育壮大特色经济和承接国家各类改革创新实验的重要载体。

园区经济对于加快工业化城市化进程，对于建设资源节约型环境友好型社会，对于全面加快经济发展方式转变等，都具有十分重大的现实意义和深远的历史意义。近年来，建立在园区基础上出现的各类产业园区和中小企业工业园区，大多采取“园中园”、“一产业一园区”的做法，从而使经济园区的功能定位和发展特点得到不断丰富，并从传统的对外开发、招商引资、促进地方经济发展转向成为推进新型工业化战略、调整升级产业结构、实现产业集聚发展、培育壮大特色经济和承接国家各类改革创新实验的重要载体。

智研数据研究中心发布的《2019-2025年中国园区经济行业市场监测与未来发展策略咨询报告》依据国家统计局、海关总署和国家信息中心等渠道发布的权威数据，以及中心对本行业的实地调研，结合了行业所处的环境，从理论到实践、从宏观到微观等多个角度进行研究分析。它是业内企业、相关投资公司及政府部门准确把握行业发展趋势，洞悉行业竞争格局，规避经营和投资风险，制定正确竞争和投资战略决策的重要决策依据之一，具有重要的参考价值！

智研数据研究中心是国内权威的市场调查、行业分析专家，主要服务有市场调查报告，行业分析报告，投资发展报告，市场研究报告,市场分析报告,行业研究报告,行业调查报告,投资咨询报告,投资情报，免费报告,行业咨询,数据等，是中国知名的研究报告提供商。

报告目录：第一部分 产业环境透视第一章 园区经济发展综述第一节 园区经济定义及类型一、园区经济定义二、园区经济类型三、建设现代园区经济的方法第二节 园区经济的组成要素一、园区的理念和创意二、园区的政务环境平台三、园区的硬件环境平台四、园区竞争力

的构成主体五、与园外市场联系的渠道建设第三节 细分园区建设历程对比一、产业园区发展阶段二、技术型园区发展阶段三、物流园区发展阶段四、总部园区发展阶段第四节 不同区域园区建设焦点一、重点城市群产业布局二、园区投资区域格局三、各区域园区建设趋势 第二章 园区经济市场环境及影响分析第. 一节 园区政策环境分析一、园区政策环境分析二、政策环境对园区的影响第二节 园区经济环境分析一、宏观经济形势分析1、国民经济运行情况GDP2、消费价格指数CPI、PPI3、全国居民收入情况4、恩格尔系数5、固定资产投资情况二、宏观经济环境对园区的影响第三节 园区社会环境分析一、园区社会环境分析1、人口环境分析2、教育环境分析3、文化环境分析4、生态环境分析5、中国城镇化率二、社会环境对园区的影响第四节 园区产业环境分析一、工业经济运行分析二、工业经济对园区的影响 第二部分 行业深度分第三章 我国园区经济运行现状分析第. 一节 我国园区经济发展状况分析一、我国园区经济发展阶段1、起步阶段2、快速发展阶段3、科学发展阶段二、我国园区经济发展特点分析1、高度重视及政策支持2、以发展经济为目标3、特定的地域范围实施大量的优惠条件4、集群效应和生态效益明显三、我国园区经济商业模式分析1、政府运作模式2、投资运作模式3、服务运作模式4、土地盈利模式5、产业运作模式四、园区经济向城市经济转型的主要模式1、行政区调整驱动模式2、产业集群社会化创新模式3、空间升级拓展模式4、城市功能再造模式第二节 园区经济与区域经济互动发展机制分析一、要素集聚与扩散二、技术创新与扩散三、产业结构优化与升级四、经济空间结构网络化五、基于产业链的产业整合六、制度变迁与创新第三节 地方政府制度创新与地方园区经济发展分析一、地方政府的制度创新二、地方园区经济发展现状三、地方政府制度创新对地方园区经济发展的作用1、地方政府制度创新是地方园区经济发展的推动剂2、地方政府制度创新为地方园区经济搭建良好的环境第四节 园区经济对区域发展的影响力分析一、园区经济对区域发展的积极影响1、园区是发展区域经济的助推器2、园区是创新体制机制的试验田3、园区是培育高新技术的孵化场4、园区是加快新型城市化的突破口二、园区经济在发展过程中的误区1、产业定位模糊，缺乏自身特色2、企业根植性较弱，集群程度较低3、管理体制受传统行政干预较多，职能有待明晰三、政府在发展园区经济中应采取的对策1、注重招商引资，科学引进项目2、搭建服务平台，强化产业联系3、积极宣传推介，树立园区品牌 第四章 我国园区用地状况与价格走势分析第. 一节 国内建设用地环境分析一、国内土地政策环境分析二、国内批准建设用地规模三、国内建设用地供应情况四、国内建设用地出让情况五、重点城市土地价格分析六、重点城市土地抵押情况第二节 国内园区用地状况分析一、园区用地规范分析二、园区用地供需分析三、园区用地结构分析第三节 国内园区用地价格分析一、工业用地价格走势分析1、工业用地价格走势分析2、工业物业租售价格分析3、工业用地开发现状及趋势二、产业地产价格走势分析1、产业地产价格走势分析2、产业地产开发现状及趋势 第三部分 市场全景调研第五章 我国经济技术开

发区发展分析第. 一节 经济技术开发区发展综述一、经济技术开发区简述1、中国经济技术开发区简介2、中国经济技术开发区特点二、经济技术开发区成功基本要素1、具有相对优势2、完善的基础设施3、健全的法律制度及稳定的社会政治环境4、优惠政策5、相对较少的政府干预第二节 经济技术开发区发展现状一、经济技术开发区管理体制综述1、国内经济技术开发区管理体制的模式2、影响经济技术开发区管理体制的主要因素3、关于改进经济技术开发区管理的建议二、经济技术开发区体制模式建设分析1、我国经济技术开发区体制模式现状2、我国经济技术开发区体制模式建设问题分析3、我国经济技术开发区体制模式转换对策分析4、我国经济技术开发区退出机制研究制定情况三、经济技术开发区管理体制模式分析1、经济技术开发区管理体制模式分析2、经济技术开发区管理体制及领导机构3、长三角与江苏异地联合兴办经济技术开发区模式4、山东经济技术开发区管理体制和运行机制现状分析第三节 经济技术开发区运行分析一、国家级经济技术开发区工业总产值二、国家级经济技术开发区财政收入三、国家级经济技术开发区税收收入四、国家级经济技术开发区出口总额五、国家级经济技术开发区进口总额六、国家级经济技术开发区实际利用外资额七、国家级经济技术开发区新增内资企业注册资本八、国家级经济技术开发区固定资产投资第四节 经济技术开发区发展及投资策略分析一、经济技术开发区核心竞争力分析二、经济技术开发区竞争策略分析三、经济技术开发区招商模式分析四、经济技术开发区招商引资策略分析 第六章 中国产业链型园区发展模式与经验借鉴第. 一节 产业链型园区发展重点分析一、产业园区核心竞争力分析1、资源整合能力2、运营管理能力3、社会经济效应二、产业园区运行模式分析1、产业园区开发模式分析2、产业园区运营模式分析3、产业园区盈利模式分析第二节 文化产业园发展模式与经验借鉴一、文化产业园主要发展指标1、文化产业园建设规模分析2、文化产业园建设状态分析3、文化产业园经营效益分析二、文化产业园运行模式分析1、文化产业园开发模式2、文化产业园设计模式3、文化产业园管理模式4、文化产业园盈利模式三、文化产业园发展模式分析1、产业集聚发展模式2、产业消费发展模式四、文化产业园发展案例分析1、美国纽约苏荷区2、首尔数字媒体城3、澳洲昆士兰CIP4、德国慕尼黑宝马中心5、东京杉并动画产业中心第三节 化工产业园发展模式与经验借鉴一、化工产业园主要发展指标1、化工产业园建设规模分析2、化工产业园建设状况分析3、化工产业园经营效益分析二、化工产业园运行模式分析1、化工产业园开发模式2、化工产业园管理模式3、化工产业园盈利模式分析三、化工产业园发展模式分析1、西中岛石化产业园区模式2、丰县盐化工产业园发展提速3、榆林煤化工产业园发展模式四、化工产业园发展案例分析1、生态工业园区2、汽车产业园区3、生物医药产业园4、新能源产业园5、新材料产业园6、新能源汽车产业园7、装备制造产业园8、冶金产业园9、化工产业园10、信息软件产业园11、航空产业园12、物联网产业园13、环保产业园14、光电产业园第四节 新能源产业园发展模式与经验借鉴一、新能源产业园主要发展指

标1、新能源产业园建设规模分析2、新能源产业园建设状态分析3、新能源产业园经营效益分析二、新能源产业园运行模式分析1、新能源产业园开发模式2、新能源产业园设计模式3、新能源产业园盈利模式三、新能源产业园发展模式分析四、新能源产业园发展案例分析第五节 生物医药产业园发展模式与经验借鉴一、生物医药产业园主要发展指标1、生物医药产业园建设规模分析2、生物医药产业园建设状态分析3、生物医药产业园经营效益分析二、生物医药产业园运行模式分析1、生物医药产业园开发模式2、生物医药产业园设计模式3、生物医药产业园管理模式4、生物医药产业园盈利模式三、生物医药产业园发展模式分析四、生物医药产业园发展案例分析 第七章 中国技术型园区发展模式与经验借鉴第.一节 以国有投资公司为主的科技园区一、高新技术产业园主要发展指标1、高新技术产业园发展规模2、高新技术产业园经济效益3、高新技术产业园产销平衡4、高新技术产业园产业结构二、高新技术产业园运行模式1、高新技术产业园创建模式2、高新技术产业园管理模式三、高新技术产业园发展模式1、基于科教智力资源发展模式2、承接国际产业转移发展模式3、创业型企业集聚的发展模式4、承接台港日韩等地区制造业转移5、外来植入式发展模式四、高新技术产业园发展案例1、中关村国家自主创新示范区经营分析2、武汉东湖新技术开发区经营分析第二节 商业用地性质科技园区一、商业用地科技园发展指标二、商业用地科技园运行模式三、商业用地科技园发展模式四、商业用地科技园案例分析第三节 以大学为主的科技园区一、大学科技园主要发展指标1、大学科技园发展规模分析2、大学科技园企业孵化规模3、大学科技园在孵企业情况4、大学科技园毕业企业情况二、大学科技园运行模式分析三、大学科技园发展模式分析四、国内大学科技园发展案例1、“清华模式”分析2、“北大模式”分析3、“东湖模式”分析4、“东大模式”分析五、国际大学科技园发展案例1、美国斯坦福研究园——硅谷模式2、英国剑桥科学园——剑桥模式3、台湾新竹科技园——新竹模式4、日本筑波科学城——筑波模式第八章 中国物流园区发展模式与经验借鉴第.一节 物流园区主要发展指标一、物流园区建设规模分析二、物流园区投资现状分析三、物流园区建设状态分析四、物流园区运营情况分析第二节 物流园区运行模式分析一、物流园区开发模式分析二、物流园区管理模式分析第三节 物流园区盈利模式分析一、国外物流园区的盈利模式分析1、日本物流园区的盈利模式分析2、德国物流园区的盈利模式分析二、国内物流园区的盈利模式分析第四节 各类物流园区建设及运营分析一、铁路物流园区建设及运营分析1、铁路物流园区的内涵与特点2、铁路物流园区建设的可行性3、铁路物流园区的货运量预测4、铁路物流园区货场配置分析5、铁路物流园区运营管理分析二、港口物流园区建设及运营分析1、港口物流园区的概念和特征2、港口物流园区发展现状分析3、港口物流园区形成机制分析4、港口物流园区存在问题分析5、港口物流园区战略措施分析6、港口物流园区建设及运营动向三、航空物流园区建设及运营分析1、

航空物流园区的概念及特征2、航空物流园区主要功能划分3、国外航空物流园区发展现状4、国内航空物流园区发展现状5、航空物流园区运营模式分析6、航空物流园的基本聚集机制7、航空物流聚集的特点8、对实践的启示

第五节 国内外物流园区发展案例一、日本物流园区发展案例二、国内物流园区发展案例1、深圳平湖物流园区2、浙江传化物流基地3、上海洋山深水港物流园区

第九章 中国总部聚集园区发展模式与经验借鉴

第一节 总部经济园发展简况一、全球总部经济的发展背景1、全球对外直接投资情况分析2、跨国公司加快寻求海外扩张3、跨国公司地区总部大量落户中国4、跨国公司地区总部发展趋势二、跨国公司地区总部区位选择因素

第二节 总部经济园主要发展指标一、总部经济园建设项目分析二、总部经济园建设状态分析三、总部经济园经营效益分析

第三节 总部经济园投资特性分析一、总部经济园的定义二、总部经济园的分类三、总部经济园投资效益

第四节 总部经济园运行模式分析一、总部经济园开发模式二、总部经济园管理模式三、总部经济园盈利模式四、总部经济园发展模式案例分析

第五节 总部经济园发展模式分析一、生产性总部经济园模式二、总部经济集聚区模式

第六节 总部经济园发展案例分析一、国外总部经济发展案例1、美国曼哈顿总部经济2、英国伦敦总部经济3、日本东京总部经济4、新加坡总部经济二、国内总部经济发展案例1、空港型总部基地2、制造加工型总部基地

第十章 中国园区企业孵化与加速服务平台建设

第一节 国内园区企业孵化器发展简况一、国内外企业孵化器主要类型二、企业孵化器所处的发展阶段三、企业孵化器具备的两大功能

第二节 欧美企业孵化器运营经验借鉴一、美国企业孵化器运营经验二、法国企业孵化器运营经验三、德国企业孵化器运营经验

第三节 其他地区企业孵化器运营经验借鉴一、以色列企业孵化器运营经验二、日本企业孵化器运营经验三、韩国企业孵化器运营经验四、马来西亚企业孵化器运营经验五、台湾企业孵化器运营经验

第四节 国内园区企业孵化器运行模式

第五节 国内园区企业孵化器发展模式

第六节 园区企业孵化公共服务平台分析一、科技创新公共服务平台二、人力资源公共服务平台三、投融资公共服务平台四、园区商贸服务平台

第七节 园区企业加速服务与平台建设一、国内企业加速器发展简况1、企业加速器的建设规模2、企业加速器效益率分析二、国内企业加速器发展分析三、企业加速器服务体系建设1、国际化市场服务体系2、产业技术支撑体系3、投融资服务体系4、专业化服务体系5、管理咨询服务体系四、企业加速器主要运营模式1、公司型与公共事业型2、综合服务型分析3、实体入驻与虚拟入驻型4、混合型运营模式五、企业加速器运作案例分析六、企业加速器发展趋势分析

第八节 美国企业加速器运作经验借鉴一、美国企业加速器功能定位1、企业加速器功能定位背景2、企业加速器的基本功能3、企业加速器的衍生功能二、美国企业加速器服务内容1、基础设施服务2、投融资服务3、管理咨询服务4、技术创新服务三、美国企业加速器准入机制四、美国企业加速器组织模式五、美国企业加速器启示

第九节 园区企业科技成果转化模式分析一、高校科技成果转化模式1、技术转移模式2、技术合作模式3、共

建经济实体模式4、自建经济实体模式5、自建大学科技园模式二、企业科技成果转化模式1、自主研发模式2、引进技术模式3、技术联盟模式4、产学研合作模式5、孵化器模式6、风险投资模式三、国内外科技成果转化模式1、美国“硅谷模式”2、英国剑桥企业运营模式3、中国科学院做法 第四部分 竞争格局分析第十一章 我国园区区域市场及发展规划分析第一节 园区区域投资产业集群环境分析一、国内产业集群主要特点二、国内产业集群发展规模三、国内产业集群区域格局四、国内产业集群组织结构五、国内产业集群发展模式1、自发成长型产业集群2、资源驱动型产业集群3、规划引导型产业集群4、产业转移型产业集群六、国内产业集群发展产业分布1、纺织服装产业集群分布2、生物医药产业集群分布3、信息产业集群分布4、创意产业集群分布5、其他产业集群分布第二节 国内重点省市园区投资环境对比一、北京市园区投资环境分析1、北京市园区建设与发展规划2、北京市招商引资环境分析3、北京市园区投资SWOT分析4、北京市园区项目建设现状二、上海市园区投资环境分析1、上海市园区建设与发展规划2、上海市招商引资环境分析3、上海市园区投资SWOT分析4、上海市园区项目建设现状三、天津市园区投资环境分析1、天津市园区建设与发展规划2、天津市招商引资环境分析3、天津市园区投资SWOT分析4、天津市园区项目建设现状四、重庆市园区投资环境分析1、重庆市园区建设与发展规划2、重庆市招商引资环境分析3、重庆市园区投资SWOT分析4、重庆市园区项目建设现状五、江苏省园区投资环境分析1、江苏省园区建设与发展规划2、江苏省招商引资环境分析3、江苏省园区投资SWOT分析4、江苏省园区项目建设现状六、浙江省园区投资环境分析1、浙江省园区建设与发展规划2、浙江省招商引资环境分析3、浙江省园区投资SWOT分析4、浙江省园区项目建设现状七、广东省园区投资环境分析1、广东省园区建设与发展规划2、广东省招商引资环境分析3、广东省园区投资SWOT分析4、广东省园区项目建设现状八、山东省园区投资环境分析1、山东省园区建设与发展规划2、山东省招商引资环境分析3、山东省园区投资SWOT分析4、山东省园区项目建设现状九、湖北省园区投资环境分析1、湖北省园区建设与发展规划2、湖北省招商引资环境分析3、湖北省园区投资SWOT分析4、湖北省园区项目建设现状十、湖南省园区投资环境分析1、湖南省园区建设与发展规划2、湖南省招商引资环境分析3、湖南省园区投资SWOT分析4、湖南省园区项目建设现状 第五部分 发展前景展望第十二章 园区经济“十三五”规划研究第一节 国家级经济技术开发区和边境经济合作区“十三五”发展规划一、发展成就二、发展形势三、发展目标四、重点任务五、政策措施第二节 国家高新技术产业开发区“十三五”发展规划一、发展形势二、发展目标三、重点任务四、保障措施 第十三章 2019-2025年园区经济前景及趋势预测第一节 2019-2025年园区经济发展前景一、2019-2025年园区经济发展潜力二、2019-2025年园区经济发展前景展望三、2019-2025年园区经济细分行业发展前景分析1、经济技术开发区发展前景2、高新技术产业园发展前景3、产业

园发展前景第二节 2019-2025年园区经济发展趋势一、2019-2025年园区经济发展趋势二

、2019-2025年园区经济发展方向1、山水型园区2、大项目园区3、主题型园区4、专业化园区

三、2019-2025年细分市场发展趋势预测1、经济技术开发区发展趋势2、高新技术产业园发展

趋势3、产业园发展趋势 图表目录

图表：2014-2017年批准建设用地情况

图表：2017年批准建设用地结构

图表：2014-2017年国有建设用地供应情况

图表：2017年国有建设用地供应结构

图表：2014-2017年国有建设用地出让面积及价款情况

图表：2017年重点城市土地出让金及环比增幅

图表：全国主要城市分用途地价水平（元/平方米）

图表：全国主要城市分用途地价环比增速曲线图（%）

图表：全国主要城市分用途地价同比增速曲线图（%）

图表：2000-2017年重点城市分用途地价指数

图表：重点城市综合地价环比、同比增速曲线图（%）

图表：2017年三大重点区域地价水平（元/平方米）

图表：2017年三大重点区域综合地价增速（%）

图表：三大重点监测区域分用途地价环比增速（%）

图表：三大重点监测区域分用途地价同比增速（%）

图表：2017年东中西部地区重点城市地价水平（元/平方米）

图表：2017年东中西部地区重点城市综合地价增速（%）

图表：2017年一二三线城市各用途地价地价环比、同比地价增速（%）

图表：三大重点区域工业地价季度变化示意图

图表：2017年上海郊区板块工业物业租金分布

图表：上海郊区板块工业物业租金均价走势

图表：2017年上海郊区板块工业物业售价分布

图表：2017年上海郊区板块工业物业出售均价走势

图表：分类城市各类工业用地供应指标占比结构示意图

图表：全国42个样本城市成交工业用地相关数据图

图表：各类样本城市工业用地成交数据示意组图

图表：各类样本城市工业用地成交宗数变化

图表：一线城市2015年以来各个季度分城市工业用地交易数据

图表：二线城市2015年以来各个季度分城市工业用地交易数据
更多图表见正文.....

详细请访问：<http://www.abaogao.com/b/maoyi/P289412K8U.html>