

2021-2027年中国土地市场 发展现状与前景趋势报告

报告目录及图表目录

智研数据研究中心 编制

www.abaogao.com

一、报告报价

《2021-2027年中国土地市场发展现状与前景趋势报告》信息及时，资料详实，指导性强，具有独家，独到，独特的优势。旨在帮助客户掌握区域经济趋势，获得优质客户信息，准确、全面、迅速了解目前行业发展动向，从而提升工作效率和效果，是把握企业战略发展定位不可或缺的重要决策依据。

官方网站浏览地址：<http://www.abaogao.com/b/fangdichan/N03827C9M4.html>

报告价格：印刷版：RMB 9800 电子版：RMB 9800 印刷版+电子版：RMB 10000

智研数据研究中心

订购电话： 400-600-8596(免长话费) 010-80993963

海外报告销售：010-80993963

传真： 010-60343813

Email： sales@abaogao.com

联系人： 刘老师 谭老师 陈老师

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

二、说明、目录、图表目录

土地是包含地球特定地域表面及其以上和以下的大气、土壤与基础地质、水文与植物以及动物，还包含这一地域范围内过去和现在人类活动的种种结果，就人类目前和未来利用土地所施加的重要影响。中国地理学家普遍赞成土地是一个综合的自然地理概念。认为土地“是地表某一地段包括地质、地貌、气候、水文、土壤、植被等多种自然要素在内的自然综合体”。

智研数据研究中心发布的《2021-2027年中国土地市场发展现状与前景趋势报告》共十四章。首先介绍了土地行业市场发展环境、土地整体运行态势等，接着分析了土地行业市场运行的现状，然后介绍了土地市场竞争格局。随后，报告对土地做了重点企业经营状况分析，最后分析了土地行业发展趋势与投资预测。您若想对土地产业有个系统的了解或者想投资土地行业，本报告是您不可或缺的重要工具。本研究报告数据主要采用国家统计局数据，海关总署，问卷调查数据，商务部采集数据等数据库。其中宏观经济数据主要来自国家统计局，部分行业统计数据主要来自国家统计局及市场调研数据，企业数据主要来自于国统计局规模企业统计数据库及证券交易所等，价格数据主要来自于各类市场监测数据库。

报告目录：第一章 土地市场基本概述1.1 土地市场概念阐释1.1.1土地市场的定义1.1.2土地市场的特点1.1.3土地市场的分类1.2 土地一级开发概述1.2.1土地一级开发的定义1.2.2土地一级开发的内涵1.2.3土地一级开发产生的背景 第二章 2015-2019年中国土地市场宏观环境分析2.1 经济环境分析2.1.1全球经济贸易形势2.1.2中国经济缓中企稳2.1.3国民收入及消费水平2.2 社会环境分析2.2.1中国城镇化发展水平2.2.2中国城镇化建设进程2.2.3城镇化中的土地价值2.3 产业环境分析2.3.1房地产业开发投资状况2.3.2房地产业销售规模状况2.3.3房地产业景气指数状况 第三章 2015-2019年中国土地市场政策环境分析3.1 我国土地政策回顾3.1.1土地政策的总体评价3.1.2房地产土地调控综述3.1.3土地政策存在的不足3.2 十八届三中全会土地改革评述3.2.1土地政策基调逐渐落地3.2.2建立城乡统一建设用地市场3.2.3农村土地流转已初显端倪3.2.4土地流转面临政策法规瓶颈3.3 2015-2019年土地政策动向分析3.3.1保护耕地政策3.3.2节约集约土地政策3.3.3土地利用规划计划政策3.3.4不动产登记政策3.3.5房地产土地供应政策3.3.6支持产业发展用地政策3.4 中国房地产开发土地制度解析3.4.1房地产用地仅能来自国有土地3.4.2房地产开发者仅有土地使用权3.4.3房地产开发土地使用权的获取3.4.4土地供应的计划限制3.4.5土地使用权出让方式3.4.6土地出让金支付期限3.4.7既得土地权益并不安全3.4.8土地供应制度总体评述 第四章 2015-2019年中国土地市场供需分析4.1 2015-2019年全国土地市场供需总体情况4.1.1批准建设用地4.1.2建设用地供应情况4.1.3土地出让情况4.1.4重点城市土地抵押4.2 2017年重点监测土地市场供需分析4.2.1 2017年土地出让收入分析4.2.2 2017年土地市场供应分析4.2.3 2017年土地市场需求分析4.2.4 2017年土地市场特点分析4.3 2018年重点监测土地市场供需分析4.3.1 2018

年土地出让收入分析4.3.2 2018年土地市场供应分析4.3.3 2018年土地市场需求分析4.3.4 2018年土地市场特点分析4.4 2019年重点监测土地市场供需分析4.4.1 2019年土地出让收入分析4.4.2 2019年土地市场供应分析4.4.3 2019年土地市场需求分析4.4.4 2019年土地市场特点分析 第五章 2015-2019年中国土地市场价格分析5.1 2015-2019年地价指数变动分析5.1.1综合地价指数5.1.2住宅地价指数5.1.3工业地价指数5.1.4商服地价指数5.2 2018年土地市场价格分析5.2.1 2018年一季度监测城市地价分析5.2.2 2018年二季度监测城市地价分析5.2.3 2018年三季度监测城市地价分析5.2.4 2018年四季度监测城市地价分析5.3 2019年土地市场价格分析5.3.1 2019年一季度监测城市地价分析5.3.2 2019年二季度监测城市地价分析5.3.3 2019年三季度监测城市地价分析5.3.4 2019年四季度监测城市地价分析5.4 2019年土地市场价格分析5.4.1 2019年一季度监测城市地价分析 第六章 2015-2019年房地产用地市场分析6.1 2017年房地产用地市场供需情况6.1.1 2017年房地产用地市场供给分析6.1.2 2017年房地产用地市场需求分析6.1.3 2017年房地产用地市场价格分析6.2 2018年房地产用地市场供需情况6.2.1 2018年房地产用地市场供给分析6.2.2 2018年房地产用地市场需求分析6.2.3 2018年房地产用地市场价格分析6.3 2019年房地产用地市场供需情况6.3.1 2019年房地产用地市场供给分析6.3.2 2019年房地产用地市场需求分析6.3.3 2019年房地产用地市场价格分析6.4 2015-2019年重点城市房地产用地市场供需分析6.4.1 2015-2019年十大城市房地产用地供应分析6.4.2 2015-2019年十大城市房地产用地成交分析6.4.3 2015-2019年十大城市房地产用地价格分析 第七章 2015-2019年房地产企业拿地分析7.1 2019年房企拿地分析7.1.1拿地状况分析7.1.2房企态势分析7.1.3拿地城市分析7.1.4拿地类型分析7.2 2019年房企拿地分析7.2.1拿地状况分析7.2.2房企态势分析7.2.3拿地城市分析7.2.4拿地布局分析7.3 2019年房企拿地分析7.3.1拿地状况分析7.3.2拿地城市分析7.3.3房企态势分析 第八章 一线城市土地市场分析8.1 北京8.1.1土地市场供应分析8.1.2土地市场需求分析8.1.3土地市场价格分析8.1.4土地市场热点分析8.2 上海8.2.1土地市场供应分析8.2.2土地市场需求分析8.2.3土地市场价格分析8.2.4土地市场热点分析8.3 广州8.3.1土地市场供应分析8.3.2土地市场需求分析8.3.3土地市场价格分析8.3.4土地市场热点分析8.4 深圳8.4.1土地市场供应分析8.4.2土地市场需求分析8.4.3土地市场价格分析8.4.4土地市场热点分析 第九章 二三线主要城市土地市场分析9.1 天津9.1.1土地市场供应分析9.1.2土地市场需求分析9.1.3土地市场价格分析9.1.4土地市场热点分析9.2 南京9.2.1土地市场供应分析9.2.2土地市场需求分析9.2.3土地市场价格分析9.2.4土地市场热点分析9.3 苏州9.3.1土地市场供应分析9.3.2土地市场需求分析9.3.3土地市场价格分析9.3.4土地市场热点分析9.4 杭州9.4.1土地市场供应分析9.4.2土地市场需求分析9.4.3土地市场价格分析9.4.4土地市场热点分析9.5 长沙9.5.1土地市场供应分析9.5.2土地市场需求分析9.5.3土地市场价格分析9.5.4土地市场热点分析9.6 武汉9.6.1土地市场供应分析9.6.2土地市场需求分析9.6.3土地市场价格分析9.6.4土地市场热点分析9.7 成都9.7.1土地市场供应分析9.7.2土地市场需求分析9.7.3土地市场

价格分析9.7.4土地市场热点分析9.8 哈尔滨9.8.1土地市场供应分析9.8.2土地市场需求分析9.8.3
土地市场价格分析9.8.4土地市场热点分析9.9 大连9.9.1土地市场供应分析9.9.2土地市场需求分
析9.9.3土地市场价格分析9.9.4土地市场热点分析9.10 西安9.10.1土地市场供应分析9.10.2土地市
场需求分析9.10.3土地市场价格分析9.10.4土地市场热点分析 第十章 土地一级开发的运作模式
分析10.1 土地一级开发业务的特性10.1.1资金密集10.1.2融资困难10.1.3需求稳定10.1.4过程相对
简单10.1.5政府主导及市场化运作10.2 土地一级开发的运作模式分析10.2.1一二级联动开发模
式10.2.2完全政府控制模式10.2.3政府和法定机构协作模式10.2.4由政府主导的市场化运作模
式10.3 土地一级开发模式实例分析10.3.1北京模式10.3.2重庆模式10.3.3对比分析10.4 企业参与
土地一级开发的动因10.4.1重要影响力10.4.2拿地新途径10.4.3市场弹性大10.4.4协调利益关系 第
十一章 土地一级开发的盈利模式分析11.1 土地一级开发的成本分析11.1.1土地一级开发成本概
述11.1.2土地一级开发成本的组成11.2 土地一级开发盈利模式分析11.2.1从一级土地开发本身获
利11.2.2分享土地增值收益11.2.3持有部分公共建筑11.2.4为二级拿地铺垫11.3 企业参与土地一
级开发盈利模式分析11.3.1企业参与土地一级开发的盈利模式11.3.2土地出让金净收益分成的
法理分析11.3.3利润分配模式的制度化建议11.4 土地一级开发盈利实现途径分析11.4.1共同出资
设立项目公司11.4.2土地一级开发净收益的分成11.4.3土地一级开发保底收益的设置11.4.4参与
土地规划的设计工作11.4.5参与政府的土地“招牌挂”工作11.4.6土地一二级市场联
动的优势 第十二章 土地一级开发的融资模式分析12.1 土地一级开发融资模式分析12.1.1土地储
备机构直接安排融资12.1.2一级土地开发主体直接融资12.1.3土地开发主体自行安排融资12.1.4
一级土地开发主体成立项目公司以融资12.2 参与开发企业的融资模式分析12.2.1银行贷款方式
融资12.2.2信托方式融资12.2.3国外私募股权基金融资12.3 土地一级开发的融资渠道分析12.3.1
融资渠道12.3.2财政资金12.3.3金融机构贷款12.3.4其他资金 第十三章 土地一级开发的风险及规
避分析13.1 土地一级开发市场化的难点13.1.1土地一级市场难以完全剥离13.1.2一级开发难度大
、成本高13.1.3中小开发商缺少机会13.1.4一级开发的效果难保证13.2 土地一级开发的总体风险
分析13.2.1政策风险13.2.2融资风险13.2.3政府行为的风险13.2.4征地、拆迁工作的风险13.2.5市场
风险13.3 政府进行土地一级开发的风险分析13.3.1整体资源有限的风险13.3.2资金链单一不稳定的
风险13.3.3资金大额度流动频繁的风险13.4 企业进行土地一级开发的风险分析13.4.1项目背景
及政策风险13.4.2行政审批风险13.4.3收回投资成本风险13.4.4其他风险13.5 土地一级开发的法
律风险分析13.5.1法律体系不完善13.5.2涉及多种法律关系13.5.3政府及企业的目的13.5.4主要法
律风险13.6 土地一级开发的风险规避分析13.6.1风险主要应对策略13.6.2投融资风险的防
范13.6.3政府法律风险防范13.6.4企业法律风险防范 第十四章 中国土地市场发展趋势预测()14.1
宏观环境形势预测1.1.1国际经济发展趋势分析1.1.2中国经济发展趋势分析1.1.3中国城镇化的趋
势分析14.2 土地政策趋势预测14.2.1土地改革趋势分析14.2.2区域化趋势分析14.2.3社会化趋势

分析14.2.4鼓励地方政策创新14.3 土地市场供需预测14.3.1土地市场供应趋势分析14.3.2土地市场需求趋势分析14.3.3土地市场价格趋势分析14.3.4土地市场区域趋势分析14.4 土地一级开发趋势预测14.4.1两级市场分离趋势分析14.4.2市场化运作趋势分析14.4.3融资需求趋势分析14.4.4开发投资趋势分析 图表目录：图表 2015-2019年世界经济增长趋势图表 2015-2019年世界货物贸易量增长率趋势图表 2015-2019年我国国内生产总值同比增长速度图表 2019年国民经济主要统计数据图表 2015-2019年我国国内生产总值增长速度（累计同比）图表 2019年国民经济主要统计数据图表 2015-2019年我国城镇居民人均可支配收入实际增长速度图表 2015-2019年我国农村居民人均收入实际增长速度图表 2015-2019年我国城镇居民人均可支配收入实际增长速度（累计同比）图表 2015-2019年我国农村居民人均收入实际增长速度图表 2015-2019年我国居民消费价格同比上涨情况图表 2015-2019年我国居民消费价格涨跌情况（月度同比）图表 2015-2019年我国社会消费品零售总额名义增速（月度同比）图表 2015-2019年我国社会消费品零售总额分月同比增长速度图表 2015-2019年全国房地产开发投资增速图表 2019年东中西部地区房地产开发投资情况图表 2015-2019年全国房地产开发企业土地购置面积增速图表 2015-2019年全国房地产开发企业本年到位资金增速图表 2019年东中西部地区房地产开发投资情况图表 2015-2019年全国房地产开发企业土地购置面积增速图表 2015-2019年全国房地产开发企业本年到位资金增速图表 2015-2019年全国商品房销售面积及销售额增速图表 2019年东中西部地区房地产销售情况图表 2019年全国房地产开发和销售情况图表 2015-2019年全国商品房销售面积及销售额增速图表 2019年东中西部地区房地产销售情况图表 2019年全国房地产开发和销售情况图表 批准建设用地情况图表 批准建设用地结构图表 国有建设用地供应情况图表 国有建设用地供应结构图表 国有建设用地出让面积及成交价款情况图表 国有建设用地出让面积及价款情况图表 84个重点城市净增土地抵押面积和抵押金额图表 84个重点城市土地抵押情况图表 全国300个城市土地出让金总额及同比增长率图表 300城市不同类型土地的土地出让金图表 土地出让金排行榜图表 300个城市不同类型土地供应量图表 全国300个城市住宅用地月度供应量图表 全国300个城市商办用地月度供应量图表 300个城市不同类型土地成交量图表 全国住宅用地成交面积前20城市图表 各类城市住宅用地成交面积及同比增长率更多图表见正文.....

详细请访问：<http://www.abaogao.com/b/fangdichan/N03827C9M4.html>