

2018-2024年中国屋顶绿化 行业发展策略及投资建议报告

报告目录及图表目录

智研数据研究中心 编制

www.abaogao.com

一、报告报价

《2018-2024年中国屋顶绿化行业发展策略及投资建议报告》信息及时，资料详实，指导性强，具有独家，独到，独特的优势。旨在帮助客户掌握区域经济趋势，获得优质客户信息，准确、全面、迅速了解目前行业发展动向，从而提升工作效率和效果，是把握企业战略发展定位不可或缺的重要决策依据。

官方网站浏览地址：<http://www.abaogao.com/b/wenhuatiyu/M93271CVBW.html>

报告价格：印刷版：RMB 9800 电子版：RMB 9800 印刷版+电子版：RMB 10000

智研数据研究中心

订购电话：400-600-8596(免长话费) 010-80993963

海外报告销售：010-80993963

传真：010-60343813

Email：sales@abaogao.com

联系人：刘老师 谭老师 陈老师

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

二、说明、目录、图表目录

屋顶绿化起源于西方国家，从20世纪60-80年代起，被视为集生态效益、经济效益与景观效益为一体的城市绿化的重要补充，受到广泛关注，成为一种新的城市绿化趋势。随着城市“热岛效应”的日益显著，给人们带来的负面影响越来越大，世界各国对屋顶绿化也更加重视。

我国屋顶绿化建设始于20世纪80年代前后，研究起步较晚。随着国内经济建设突飞猛进地发展，人居环境和生活质量的评价日益受到重视，成都、重庆、上海、西安、深圳、杭州、长沙、天津等大城市的屋顶绿化自发地以各种形式展开。2005-2014年，国内屋顶绿化出现了迅速发展的形势，除西藏外，各省市都开始结合本地实际，实施屋顶绿化。

但就目前而言，我国屋顶绿化发展仍然相对缓慢，大部分城市的绿化建筑面积还不到城市现有建筑可绿化面积的1%。屋顶绿化被大多数中小型城市的政府所忽视，屋顶绿化的法律和政策都处于灰色状态，屋顶绿化始终无法得到全面的推广。

由于诸多原因，屋顶绿化在我国很多城市还是空白，因此，发展屋顶绿化前景十分广阔，也是城市绿化的必然趋势。屋顶绿化的经济效益同生态效益一样值得期待，其中蕴藏着无限的商机，将形成一个新的绿化产业，催生绿化产品及相关技术、绿化工程等诸多商机，成为一个新的经济增长点。

报告目录

第一章 屋顶绿化相关概述

1.1 屋顶绿化的界定

1.1.1 屋顶绿化的概念

1.1.2 屋顶绿化的类型

1.1.3 屋顶绿化的方式

1.2 屋顶绿化的作用

1.2.1 丰富城市景观

1.2.2 收集雨水

1.2.3 保温隔热

1.2.4 除尘降噪

第二章 国外屋顶绿化发展经验借鉴

2.1 国外屋顶绿化发展政策模式

- 2.1.1 直接财政鼓励政策
- 2.1.2 间接财政鼓励政策
- 2.1.3 生态补偿政策
- 2.1.4 纳入城市发展规划
- 2.1.5 其他非政策手段
- 2.2 欧洲
 - 2.2.1 欧洲屋顶绿化总体概况
 - 2.2.2 德国屋顶绿化的发展
 - 2.2.3 法国屋顶绿化的发展
 - 2.2.4 英国屋顶绿化的发展
 - 2.2.5 瑞典屋顶绿化的发展
- 2.3 美国
 - 2.3.1 美国屋顶绿化的政策
 - 2.3.2 芝加哥屋顶绿化概况
 - 2.3.3 纽约屋顶绿化概况
 - 2.3.4 美国屋顶绿化建设的启示
- 2.4 日本
 - 2.4.1 日本屋顶绿化政策
 - 2.4.2 屋顶绿地游乐园
 - 2.4.3 自然丛林
 - 2.4.4 屋顶草坪
- 2.5 其他国家屋顶绿化概况
 - 2.5.1 加拿大
 - 2.5.2 韩国
 - 2.5.3 新加坡
- 2.6 国外经验对我国的启示
 - 2.6.1 消除公众理解误区
 - 2.6.2 制定相应产业政策
 - 2.6.3 坚实的法律法规基础
 - 2.6.4 建立行业标准和规范

第三章 2015-2017年中国屋顶绿化的发展环境分析

- 3.1 经济环境
 - 3.1.1 全球经济复苏放缓
 - 3.1.2 中国经济缓中企稳
 - 3.1.3 国民收入及消费水平
 - 3.1.4 人民币汇率的变动
- 3.2 生态环境
 - 3.2.1 我国居民环保意识逐步提高
 - 3.2.2 我国城市环境空气质量现状
 - 3.2.3 政府高度重视生态环保建设
 - 3.2.4 老龄化社会需要城市生态建设
- 3.3 产业环境
 - 3.3.1 屋顶绿化的必要性
 - 3.3.2 屋顶绿化的可靠性
 - 3.3.3 屋顶绿化的可行性
 - 3.3.4 屋顶绿化的紧迫性
- 3.4 政策环境
 - 3.4.1 战略性政策法规
 - 3.4.2 强制性政策法规
 - 3.4.3 前期建设阶段的鼓励性政策
 - 3.4.4 后期使用阶段的鼓励性政策

第四章 2015-2017年中国屋顶绿化发展状况分析

- 4.1 我国屋顶绿化的发展现状
 - 4.1.1 我国屋顶绿化建设逐渐兴起
 - 4.1.2 我国屋顶绿化发展的推动力
 - 4.1.3 我国屋顶绿化重视程度不足
 - 4.1.4 我国屋顶绿化发展相当缓慢
- 4.2 中小型城市屋顶绿化的推广分析
 - 4.2.1 总体概况
 - 4.2.2 发展不足
 - 4.2.3 例证分析
 - 4.2.4 推广建议

- 4.3 轻型屋顶绿化发展分析
 - 4.3.1 轻型屋顶绿化简述
 - 4.3.2 国内轻型屋顶绿化发展现状
 - 4.3.3 国外轻型屋顶绿化发展现状
 - 4.3.4 轻型屋顶绿化面对的难题
- 4.4 我国屋顶绿化建设存在的问题分析
 - 4.4.1 法律法规不健全
 - 4.4.2 驱动力严重不足
 - 4.4.3 产业尚未成熟
 - 4.4.4 屋顶绿化植物选择困难
 - 4.4.5 屋顶绿化认识存在误区
- 4.5 我国屋顶绿化的发展对策
 - 4.5.1 大力提倡屋顶绿化节能技术
 - 4.5.2 加快政策的研究和制定
 - 4.5.3 积极拓宽资金渠道
 - 4.5.4 加强行业管理和舆论宣传
 - 4.5.5 加大屋顶绿化的科研投入
 - 4.5.6 其他发展建议

第五章 2015-2017年主要城市屋顶绿化发展分析

- 5.1 北京
 - 5.1.1 发展现状
 - 5.1.2 推广阻力
 - 5.1.3 扶持政策
 - 5.1.4 前景展望
- 5.2 上海
 - 5.2.1 发展现状
 - 5.2.2 扶持政策
 - 5.2.3 推广建议
 - 5.2.4 未来展望
- 5.3 深圳
 - 5.3.1 发展现状

- 5.3.2 主要问题
- 5.3.3 扶持政策
- 5.3.4 未来规划
- 5.4 广州
 - 5.4.1 发展现状
 - 5.4.2 市场成长性
 - 5.4.3 面临的问题
 - 5.4.4 推广建议
- 5.5 杭州
 - 5.5.1 现状综述
 - 5.5.2 发展优势
 - 5.5.3 扶持政策
 - 5.5.4 问题及对策
- 5.6 其他城市
 - 5.6.1 南京
 - 5.6.2 成都
 - 5.6.3 武汉
 - 5.6.4 西安

第六章 2015-2017年绿色建筑的发展利好屋顶绿化

- 6.1 绿色建筑与屋顶绿化
 - 6.1.1 绿色建筑的界定及特点
 - 6.1.2 屋顶绿化在绿色建筑的作用
 - 6.1.3 绿色建筑的发展利好屋顶绿化
 - 6.1.4 绿色建筑发展的影响因素
- 6.2 2015-2017年中国绿色建筑的发展状况
 - 6.2.1 中国绿色建筑的发展阶段回顾
 - 6.2.2 2015年中国绿色建筑发展情况
 - 6.2.3 2016年中国绿色建筑发展情况
 - 6.2.4 2017年我国绿色建筑发展形势
- 6.3 我国绿色建筑标识项目统计分析
 - 6.3.1 我国绿色建筑标识项目情况

- 6.3.2 不同类型绿色建筑标识的情况
- 6.3.3 各地区绿色建筑发展的特点
- 6.3.4 我国绿色建筑的增量成本
- 6.4 我国绿色建筑行业发展动态
 - 6.4.1 绿色钢结构建筑市场加速形成
 - 6.4.2 绿色生态门窗倍受消费者青睐
 - 6.4.3 国内首个绿色建筑教育基地诞生
 - 6.4.4 《绿色建材家居消费指南》编撰启动
- 6.5 我国绿色建筑发展的问题及误区
 - 6.5.1 绿色建筑本土化存在的问题
 - 6.5.2 绿色并不等于高价和高成本
 - 6.5.3 绿色建筑不仅局限于新建筑
 - 6.5.4 建筑节能不只是政府的职责

第七章 屋顶绿化的技术研究

- 7.1 屋顶绿化实施的关键技术
 - 7.1.1 屋顶绿化的植被选择
 - 7.1.2 屋顶绿化栽培基质的选择
 - 7.1.3 屋顶绿化的基本构造层次
 - 7.1.4 蓄排水技术
 - 7.1.5 节水技术
- 7.2 轻型屋顶绿化无土栽培技术研究
 - 7.2.1 基本概述
 - 7.2.2 技术产品
 - 7.2.3 技术意义
 - 7.2.4 技术参数
- 7.3 屋顶草坪建植养护技术研究
 - 7.3.1 屋顶草坪的优点
 - 7.3.2 屋顶草坪的科研与实践
 - 7.3.3 屋顶草坪中需解决的关键问题
 - 7.3.4 必要的技术经济指标
- 7.4 轻型坡屋顶绿化技术的研究与实践

- 7.4.1 轻型坡屋顶绿化技术研究及示范的国内背景
- 7.4.2 示范模型屋顶形式的选择
- 7.4.3 轻型坡屋顶绿化施工工艺流程及关键技术
- 7.4.4 屋顶绿化基质的选择
- 7.4.5 植物材料的选择

第八章 屋顶绿化的规划设计研究

8.1 屋顶花园规划设计的基本原则

- 8.1.1 “实用”是目的
- 8.1.2 “精美”是特色
- 8.1.3 “安全”是保证

8.2 屋顶花园的设计要点

- 8.2.1 种植区设计
- 8.2.2 水体工程
- 8.2.3 假山置石
- 8.2.4 园路铺装
- 8.2.5 园林建筑
- 8.2.6 园林小品

8.3 屋顶花园的植物构成要素

- 8.3.1 孤植园景树
- 8.3.2 丛植
- 8.3.3 花卉

8.4 屋顶花园的防水与排水

- 8.4.1 漏水原因分析
- 8.4.2 排水系统
- 8.4.3 防水系统

8.5 设计案例分析

- 8.5.1 案例概况
- 8.5.2 设计依据
- 8.5.3 设计内容
- 8.5.4 分析总结

第九章 屋顶绿化的植物选择研究

9.1 屋顶绿化植物种植选择原则

- 9.1.1 选择耐旱、抗寒性强的植物
- 9.1.2 选择阳性、耐瘠薄的浅根性植物
- 9.1.3 选择抗风、耐积水的植物种类
- 9.1.4 选择以常绿为主、能越冬的植物
- 9.1.5 尽量选用乡土植物

9.2 屋顶绿化选择植物面临的问题

- 9.2.1 承重问题
- 9.2.2 土壤问题
- 9.2.3 排水问题
- 9.2.4 植物的根须穿透问题
- 9.2.5 安全问题

9.3 北方地区屋顶绿化的植物选择与应用

- 9.3.1 北方地区屋顶绿化的植物选择
- 9.3.2 北方地区屋顶绿化植物的应用原则
- 9.3.3 北方屋顶绿化植物应用存在的问题
- 9.3.4 北方屋顶绿化植物的应用建议

9.4 屋顶绿化植物选择实例分析

- 9.4.1 所在地气候
- 9.4.2 屋顶现状
- 9.4.3 屋顶绿化的意义
- 9.4.4 植物的选择

第十章 中国屋顶绿化市场投资分析

10.1 投资潜力

- 10.1.1 市场潜力巨大
- 10.1.2 经济利润丰厚
- 10.1.3 蕴藏无限商机

10.2 投资效益

- 10.2.1 生态效益
- 10.2.2 经济效益

- 10.2.3 社会效益
- 10.3 投资收益及成本
 - 10.3.1 经济总收益和成本回收期
 - 10.3.2 建设成本
 - 10.3.3 养护成本
- 10.4 投资节约潜力
 - 10.4.1 实现生态效益最大化
 - 10.4.2 植物选择节约化
 - 10.4.3 利用多种措施

第十一章 中国屋顶绿化的前景趋势分析

- 11.1 宏观环境未来形势
 - 11.1.1 经济社会发展趋势
 - 11.1.2 生态建设发展趋势
 - 11.1.3 城市化的发展趋势
- 11.2 屋顶绿化的前景展望
 - 11.2.1 发展机遇分析
 - 11.2.2 未来前景展望
 - 11.2.3 发展趋势预测

附录：

附录一：《中华人民共和国城市绿化条例》

附录二：《关于促进城市园林绿化事业健康发展的指导意见》

附录三：《关于加快推动我国绿色建筑发展的实施意见》

附录四：《“十三五”绿色建筑和绿色生态城区发展规划》

图表目录

图表：国外屋顶绿化政策工具

图表：国外屋顶绿化政策模式

图表：欧洲防水材料应用类型及厚度要求

图表：2015-2017年我国城镇居民人均可支配收入实际增长速度（累计同比）

图表：2015-2017年我国农村居民人均收入实际增长速度

图表：2015-2017年我国居民消费价格同比上涨情况

图表：2015-2017年我国居民消费价格上涨情况（月度同比）

图表：2015-2017年我国社会消费品零售总额名义增速（月度同比）

图表：2015-2017年我国社会消费品零售总额名义增速（月度同比）

图表：普通防水层一道防水材料的厚度

图表：植物栽植基质的最小厚度

图表：常见基质配合比（体积比）

图表：简单式屋顶绿化工程费用一览表

图表：花园式屋顶绿化工程费用一览表

图表：简单式屋顶绿化种植工程费用一览表

图表：简单式屋顶绿化园路铺装工程费用一览表

图表：花园式屋顶绿化种植工程费用一览表

图表：花园式屋顶绿化园路铺装工程费用一览表

图表：简单式屋顶绿化养护管理费用一览表（每年）

图表：花园式屋顶绿化养护管理费用一览表

图表：普通防水做法（一层）造价一览表

图表：耐根穿刺防水卷材材料主要物理性能及其要求

图表：花园式屋顶绿化费用构成表

图表：2016年我国绿色建筑一星级、二星级、三星级项目总数量

图表：2010-2017年我国绿色建筑项目数量前六城市

图表：2017年我国绿色建筑一星级、二星级、三星级项目总数量

图表：2017年我国绿色建筑标识项目、面积情况

图表：2017年我国绿色建筑标识项目一星、二星、三星比例

图表：2010-2017年我国各种类型绿色建筑标识项目的比例

图表：2010-2017年我国绿色建筑标识项目设计标识、运行标识的比例

图表：2017年我国居住建筑常用绿建技术评估

图表：2017年我国公共建筑常用绿建技术评估

图表：2017年我国绿色建筑标识项目区域分布（按项目个数）

图表：2017年我国绿色建筑标识项目区域分布（按建筑面积）

图表：2017年大型开发商参与开发绿色建筑项目数量情况

详细请访问：<http://www.abaogao.com/b/wenhuatiyu/M93271CVBW.html>