

2019-2025年中国三亚市物业管理行业市场监测与发展战略研究报告

报告目录及图表目录

智研数据研究中心 编制

www.abaogao.com

一、报告报价

《2019-2025年中国三亚市物业管理行业市场监测与发展战略研究报告》信息及时，资料详实，指导性强，具有独家，独到，独特的优势。旨在帮助客户掌握区域经济趋势，获得优质客户信息，准确、全面、迅速了解目前行业发展动向，从而提升工作效率和效果，是把握企业战略发展定位不可或缺的重要决策依据。

官方网站浏览地址：<http://www.abaogao.com/b/fangdichan/K771618TOV.html>

报告价格：印刷版：RMB 9800 电子版：RMB 9800 印刷版+电子版：RMB 10000

智研数据研究中心

订购电话：400-600-8596(免长话费) 010-80993963

海外报告销售：010-80993963

传真：010-60343813

Email：sales@abaogao.com

联系人：刘老师 谭老师 陈老师

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

二、说明、目录、图表目录

智研数据研究中心发布的《2019-2025年中国三亚市物业管理行业市场监测与发展战略研究报告》依据国家统计局、海关总署和国家信息中心等渠道发布的权威数据，以及中心对本行业的实地调研，结合了行业所处的环境，从理论到实践、从宏观到微观等多个角度进行研究分析。它是业内企业、相关投资公司及政府部门准确把握行业发展趋势，洞悉行业竞争格局，规避经营和投资风险，制定正确竞争和投资战略决策的重要决策依据之一，具有重要的参考价值！

智研数据研究中心是国内权威的市场调查、行业分析，主要服务有市场调查报告，行业分析报告，投资发展报告，市场研究报告,市场分析报告,行业研究报告,行业调查报告,投资咨询报告,投资情报，免费报告,行业咨询,数据等，是中国知名的研究报告提供商。

报告目录：

第，一章物业管理发展概述

第，一节物业管理的定义

一、物业管理的定义

二、物业管理的起源

三、物业管理的原则

四、物业管理的特性

第二节物业管理的作用

一、物业管理的主要类型划分

二、物业管理与传统管理的区别

三、物业管理在社会经济中的作用

第三节物业管理运行机制

一、物业管理市场价格机制

二、物业管理市场供求机制

三、物业管理市场竞争机制

四、物业管理运行机制的功能

第二章三亚市物业管理行业发展环境分析

第，一节三亚市市宏观经济发展环境分析

一、2017年GDP增长情况分析

二、2017年社会固定资产投资

三、2017年全社会消费品零售总额

四、2017年城乡居民收入增长分析

第二节三亚市物业管理政策分析

一、《物业管理条例》解读

二、物业管理监管政策分析

(一) 物业管理市场主体的监管

(二) 物业管理市场客体的监管

(三) 物业管理市场价格的监管

(四) 物业管理市场竞争的监管

(五) 物业管理市场供求的监管

(六) 物业管理市场竞争的监管

三、三亚市市物业管理价格政策

第三节三亚市物业管理社会环境分析

一、三亚市人口环境分析

二、三亚市城镇化水平

三、三亚市人均消费支出分析

第三章三亚市房地产市场发展现状分析

第一节中国房地产行业主要经济指标

一、房地产开发景气指数

二、土地开发及购置情况

三、房地产开发投资情况

四、中国房地产商品房建筑面积

五、中国房地产商品房销售情况

第二节三亚市房地产市场发展分析

一、三亚市土地开发及购置情况

二、三亚市房地产开发投资情况

三、三亚市房地产商品房建筑面积

四、三亚市房地产商品房销售情况

第三节三亚市房地产产业政策分析

一、房地产行业基本政策分析

二、房地产市场调控政策解读

(一) 住建部公布新增限购城市五项标准

(二) 2013年新“国五条”房地调控政策

(三) 2014年新“国五条”房地调控政策

(四) 2017年楼市调控“国五条”

三、三亚市市房地产调控政策分析

第四章中国物业管理市场发展分析

第一节物业管理市场发展概况

一、物业管理市场现状分析

二、物业管理行业发展特点

三、物业管理发展推动因素

第二节物业管理百强企业分析

一、物业管理百强企业排名情况分析

二、物业管理百强企业经营规模分析

三、物业管理百强企业经营效绩分析

四、物业管理百强企业服务品质分析

五、物业管理百强企业发展潜力分析

六、物业管理百强企业社会贡献分析

第三节物业管理市场开发策略

一、物业管理商业模式创新策略

二、物业管理企业经营策略分析

三、物业管理企业经营策略选择

四、中小物业管理企业经营策略

第五章三亚市物业管理细分业态管理模式分析

第一节三亚市物业管理市场分析

第二节三亚市住宅物业管理市场分析

一、三亚市住宅物业管理价格水平

二、住宅物业管理的特点

三、物业费的构成与制定

四、住宅物业管理内容

五、别墅物业管理分析

- (一) 别墅物业环境特点
- (二) 别墅物业治安特性
- (三) 别墅物业服务要点

第三节商业物业管理市场分析

一、三亚市商业物业管理价格水平

二、商业物业不同业态管理特点

- (一) 写字楼物业管理的特点
- (二) 购物中心物业管理特点
- (三) 休闲会所物业管理特点
- (四) 公寓酒店物业管理特点

第四节工业物业管理市场分析

一、工业物业管理业态特征

- (一) 工业厂房物业管理
- (二) 研发中心物业管理
- (三) 医药园区物业管理

二、工业物业管理的特点

三、工业物业管理的难点

四、工业物业管理的思路

五、工业物业管理组织结构设计

六、工业物业管理运营策略分析

- (一) 工业物业管理的前期介入
- (二) 工业物业管理的接管验收
- (三) 工业物业管理日常管理策略

第五节三亚市公共建筑物业管理市场分析

一、政府机关物业管理

- (一) 政府机关物业管理模式
- (二) 政府机关物业管理特点
- (三) 政府机关物业管理要素

二、医院物业管理

- (一) 医院物业管理模式
- (二) 医院物业管理特点

(三) 医院物业管理内容

三、学校物业管理

(一) 学校物业管理模式

(二) 学校物业管理特点

(三) 学校物业管理内容

第六章中国物业管理行业招投标分析

第一节物业管理招投标综述

一、物业管理招投标的概念

二、物业管理招投标的意义

三、物业管理招标的特点

四、物业管理招投标的原则

第二节物业管理招标分析

一、物业管理招标的组织机构

二、物业管理招标的范围

三、物业管理招标的方式

四、物业管理招标的内容

第三节物业管理投标分析

一、物业管理投标的组织机构

二、物业管理投标的流程

三、物业管理投标策略

第七章三亚市物业管理企业经营情况

第一节海南鸿洲物业服务有限公司

一、企业基本情况分析

二、企业主要业绩分析

三、企业服务优势特色

四、企业最新发展动态

第二节海南大祥物业服务有限公司

一、企业基本情况分析

二、企业主要业绩分析

三、企业服务优势特色

四、企业最新发展动态

第三节海南珠江物业酒店管理有限公司

一、企业基本情况分析

二、企业业务范围分析

三、企业主要业绩分析

四、企业收费标准分析

五、企业服务优势特色

第四节海航物业管理有限公司

一、企业基本情况分析

二、企业主要业绩分析

三、企业服务优势特色

四、企业发展策略分析

第五节海南兰海度假物业服务服务有限公司

一、企业基本情况分析

二、企业主要业绩分析

三、企业主要项目分析

第八章2019-2025年物业管理行业发展趋势及前景分析(ZY GXH)

第一节物业管理发展趋势分析

一、住宅物业发展趋势分析

二、商业物业发展趋势分析

三、物业管理信息化趋势分析

第二节物业管理行业前景分析

一、物业管理行业扩展分析

二、物业顾问服务前景广阔

三、物业管理行业前景走向

第三节物业管理发展策略分析

一、物业管理面临的问题及对策

二、物业管理企业费用扩展策略

三、物业管理服务品质提升策略

第四节2019-2025年物业管理行业前景预测(ZY GXH)

图表目录：

图表 1 2009-2017年三亚市生产总值变化趋势图

图表 2 2009-2017年三亚市社会固定资产投资额变化趋势图

图表 3 2009-2017年三亚市社会消费品零售总额变化趋势图

图表 4 2009-2017年三亚市居民人均收入变化趋势图

图表 5 三亚市人口数量统计

图表 6 三亚市城镇化率变化趋势图

图表 7 三亚市人均消费支出统计

图表 8 2009-2017年中国房地产开发综合景气指数走势图

图表 9 2009-2017年中国房地产企业土地购置面积情况统计

图表 10 2017年不同地区房地产投资额完成情况

图表 11 2014-2017年房地产投资分月度情况统计

图表 12 2009-2017年房地产开发企业房屋施工面积情况统计

图表 13 2011-2017年房地产开发企业房屋施工面积细分产品情况

图表 14 2009-2017年房地产开发企业房屋竣工面积情况统计

图表 15 2011-2017年房地产开发企业房屋竣工面积细分产品情况

图表 16 2009-2017年房地产开发企业商品房销售面积情况

图表 17 2009-2017年房地产开发企业商品房销售额情况

图表 18 2012-2017年三亚各季度土地招拍挂成交面积对比

图表 19 2014三亚房地产地王一览表

图表 20 2017年三亚市房地产土地成交详情

图表 21 2009-2017年三亚市房地产投资额统计

图表 22 三亚市房地产施工面积及竣工面积统计

图表 23 2012-2017年三亚市房地产销售面积及销售额统计

图表 24 2012-2017年三亚市商品房成交情况

图表 25 2017年三亚商品房签约总量数据统计

图表 26 2017年三亚市房地产相关政策分析

图表 27 2009-2017年中国物业管理营业收入变化趋势图

图表 28 2017年度中国物业管理百强企业名单

图表 29 物业百强企业服务规模变化趋势

图表 30 物业百强企业进入城市数量均值及增长趋势

图表 31 物业部分百强企业项目签约城市分布情况

图表 32 物业百强企业单个项目建筑面积变化趋势
图表 33 物业部分百强企业新签约项目数量情况
图表 34 物业百强企业收入变化及构成
图表 35 物业百强企业各类型项目物业费收入比例情况
图表 36 物业百强企业净利润及变化趋势
图表 37 物业百强企业盈利能力变化趋势
图表 38 物业百强企业成本及费用均值变化趋势
图表 39 物业百强企业人均在管面积和人均产值变化趋势
图表 40 地方性物业管理条例
图表 41 物业百强企业业务项目外包情况
图表 42 物业百强企业物业费收缴及续约情况
图表 43 物业百强企业合同储备项目规模趋势
图表 44 物业百强企业智能化投入情况
图表 45 物业百强企业员工构成比例
图表 46 物业百强企业业主满意度情况
图表 47 三亚市物业管理费用统计（一）
图表 48 三亚市物业管理费用统计（二）
图表 49 三亚市物业管理费用统计（三）
图表 50 三亚市物业管理费用统计（四）
图表 51 三亚市物业管理费用统计（五）
图表 52 三亚市部分住宅物业管理价格统计
图表 53 三亚市部分商业用房物业管理价格统计
图表 54 海南鸿洲物业服务有限公司注册信息
图表 55 海南鸿洲物业服务有限公司主要业绩
图表 56 海南大祥物业服务有限公司相关在售/待售项目
图表 57 海南珠江物业酒店管理有限公司业务范围
图表 58 海南珠江物业酒店管理有限公司三亚项目分析
图表 59 2019-2025年中国物业管理营业收入增长趋势图

详细请访问：<http://www.abaogao.com/b/fangdichan/K771618TOV.html>