

2018-2024年中国产权交易 机构行业市场运营态势与投资方向咨询报告

报告目录及图表目录

智研数据研究中心 编制

www.abaogao.com

一、报告报价

《2018-2024年中国产权交易机构行业市场运营态势与投资方向咨询报告》信息及时，资料详实，指导性强，具有独家，独到，独特的优势。旨在帮助客户掌握区域经济趋势，获得优质客户信息，准确、全面、迅速了解目前行业发展动向，从而提升工作效率和效果，是把握企业战略发展定位不可或缺的重要决策依据。

官方网站浏览地址：<http://www.abaogao.com/b/maoyi/G35327S9T5.html>

报告价格：印刷版：RMB 7000 电子版：RMB 7200 印刷版+电子版：RMB 7500

智研数据研究中心

订购电话： 400-600-8596(免长话费) 010-80993963

海外报告销售：010-80993963

传真： 010-60343813

Email： sales@abaogao.com

联系人： 刘老师 谭老师 陈老师

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

二、说明、目录、图表目录

报告目录：

第1章：资本市场体系下的产权市场分析18

1.1产权交易的相关概念18

1.1.1产权交易市场的界定18

1.1.2企业产权交易的主要形式18

1.1.3产权交易的间接行为主体19

(1) 产权交易市场与产权经纪人19

(2) 产权交易市场与拍卖机构19

(3) 产权交易市场与律师事务所22

(4) 产权交易市场与投资银行23

(5) 产权交易市场与其他中介服务机构23

1.1.4中国产权市场功能演进分析24

(1) 产权交易市场的一般功能24

(2) 产权交易市场的改革功能27

(3) 产权交易市场的资本功能34

1.2资本市场体系下的产权市场分析42

1.2.1产权市场与证券市场的比较分析42

(1) 证券市场发展状况42

(2) 产权市场与证券市场对比分析58

1.2.2发达国家多层次资本市场的构建58

(1) 美国多层次资本市场体系的构建58

(2) 英国多层次资本市场体系的构建60

(3) 发达国家资本市场体系建设经验借鉴61

1) 多层次资本市场建设经验61

2) 场外交易市场的建设经验62

1.3资本市场环境分析63

1.3.1国内企业总体融资情况分析63

1.3.2国内企业境内外融资情况分析64

1.3.3各版块中国企业融资情况分析64

1.4政策环境分析66

1.4.1 《企业国有资产法》	66
1.4.2 《金融企业国有资产转让管理办法》	69
1.4.3 《商业银行并购贷款风险管理指引》	73
1.5 产权交易行业发展影响因素	76
1.5.1 经济增长与产权交易之间的关系	76
1.5.2 制度资源对产权交易市场的影响	101
1.5.3 自然资源对产权交易市场的影响	103
1.5.4 经营模式对产权交易市场的影响	105
1.5.5 人力资源对产权交易市场的影响	106
第2章：中国产权交易市场运行全景分析	107
2.1 产权交易市场起源分析	107
2.1.1 产权交易市场起源分析	107
2.1.2 企业进场交易的程序	109
2.1.3 企业产权交易的方式	110
2.1.4 产权交易市场主客体分析	111
(1) 产权交易主体现状分析	111
(2) 产权交易客体创新分析	114
2.2 产权交易市场发展现状	126
2.2.1 产权市场交易规模分析	126
2.2.2 产权市场交易领域分析	126
2.2.3 跨区产权交易情况分析	126
2.2.4 产权交易市场发展特点分析	127
2.3 产权交易市场竞争分析	128
2.3.1 产权交易市场竞争分析	128
(1) 产权市场的区域格局分析	128
(2) 产权市场地方保护主义分析	129
2.3.2 潜在进入者的威胁分析	131
2.3.3 替代者的威胁分析	131
2.3.4 交易所议价能力分析	131
2.4 产权交易市场供求分析	132
2.4.1 产权交易市场供给分析	132

- 2.4.2 产权交易市场需求分析133
- 2.5 产权交易市场存在问题分析134
 - 2.5.1 产权交易市场的功能和体制缺陷134
 - 2.5.2 对产权交易市场发展的制约分析140
- 2.6 中国产权市场发展趋势分析142
 - 2.6.1 产权交易市场跨区域结盟趋势142
 - 2.6.2 产权交易市场的市场化趋势145
 - 2.6.3 产权交易市场的规范化趋势146
 - 2.6.4 产权交易市场的标准化趋势149
 - 2.6.5 产权交易市场的多元化趋势151

第3章：中国产权交易市场细分业务分析153

- 3.1 金融资产交易业务分析153
 - 3.1.1 金融资产市场交易分析153
 - 3.1.2 金融资产投资需求与预期157
- 3.2 不良资产处置业务分析158
 - 3.2.1 不良资产买方分析158
 - (1) 不同类型买方对比分析158
 - (2) 买方投资偏好分析161
 - 3.2.2 不良资产卖方分析164
 - 3.2.3 银行不良贷款分析166
 - (1) 不良贷款率整体状况166
 - (2) 分机构不良贷款额168
 - (3) 分机构不良贷款率170
- 3.3 并购贷款业务分析171
 - 3.3.1 境内企业并购现状分析171
 - (1) 境内企业并购总体形势171
 - (2) 境内企业并购行业分布172
 - (3) 境内企业并购案例分析175
 - 3.3.2 并购贷款总体情况分析176
 - 3.3.3 主要银行并购贷款分析178
 - 3.3.4 企业并购贷款案例分析179

第4章：中国产权交易细分产品分析181

4.1技术产权交易市场分析181

4.1.1技术产权交易现状分析181

- (1) 我国技术产权交易规模分析181
- (2) 我国技术产权交易地域分析186
- (3) 我国技术产权交易行业分布186
- (4) 技术产权的交易方式分析186
- (5) 技术产权交易现状案例分析——以高交会为例188

4.1.2技术产权交易市场运行模式分析196

- (1) 技术产权交易市场起源分析196
- (2) 技术产权交易市场主要运行模式197
 - 1) 上海模式分析197
 - 2) 深圳模式分析199
 - 3) 中关村模式分析200
 - 4) 武汉模式分析200
 - 5) 广州模式分析201

4.1.3技术产权交易存在问题分析202

4.1.4技术产权交易运行机制设计209

- (1) 技术产权交易的信誉机制209
- (2) 技术产权交易的信号传递机制211
- (3) 技术产权交易的中介机制212
- (4) 技术产权交易的风险及其保障机制215

4.2知识产权交易市场分析220

4.2.1知识产权交易市场基本特征220

4.2.2知识产权主要交易形式分析222

4.2.3知识产权交易市场发展现状225

4.2.4知识产权交易面临的主要风险226

4.2.5知识产权交易风险控制流程与措施230

4.3旅游产权交易市场分析232

4.3.1旅游产权的定义232

4.3.2旅游产权交易的主要模式232

- (1) 中长期贷款保障现金流232
- (2) 并购贷款支持旅游企业233
- (3) 资产证券化拓展融资渠道234
- (4) 引导社会资金进入234

第5章：中国产权交易市场发展模式分析236

5.1 产权交易市场的体制分析236

5.2 产权交易市场一体化运行机制分析240

5.2.1 产权交易市场一体化运行机制的界定240

5.2.2 市场一体化运行机制所依据准则分析241

5.2.3 产权交易市场一体化机制运行框架设计244

5.2.4 产权交易市场架构建设分析245

- (1) 总体架构设计分析245

- (2) 各层级功能定位分析245

5.3 产权交易市场电子商务模式分析247

5.3.1 产权交易市场电子商务分析247

5.3.2 未来产权交易市场电子商务模式分析249

第6章：中国区域产权交易市场发展分析250

6.1 区域产权交易市场发展模式分析250

6.1.1 区域产权交易市场外部治理结构分析250

- (1) 政府主管机构的设立250

- (2) 政府联合管理机制250

6.1.2 区域产权交易市场内部治理结构分析252

- (1) 交易市场内部治理结构现状分析252

- (2) 事业制产权交易市场治理结构分析253

- (3) 公司制产权交易市场治理结构分析256

6.1.3 我国主要区域产权交易市场发展模式257

- (1) 现阶段主要区域产权交易市场发展模式257

- (2) 长江流域产权交易共同市场分析258

- (3) 北方产权交易共同市场分析258

- (4) 黄河流域产权交易共同市场分析259

- (5) 西部产权交易共同市场分析259
- 6.2 上海产权交易市场发展模式分析260
- 6.3 广东产权交易市场发展模式分析261
 - 6.3.1 产权交易市场发展历史261
 - 6.3.2 广东产权交易市场竞争分析263
- 6.4 广西产权交易市场发展模式分析265
 - 6.4.1 产权交易市场发展历程265
 - 6.4.2 产权交易市场发展现状267
 - (1) 产权市场业务种类分析267
 - (2) 产权市场交易方式分析267
 - (3) 产权市场交易情况分析269
 - 6.4.3 产权交易市场主要问题分析272
 - 6.4.4 产权交易市场发展对策建议274

第7章：中国主要产权交易机构发展模式277

- 7.1 北京产权交易所有限公司发展模式分析277
 - 7.1.1 交易所发展概况277
 - 7.1.2 主要业务范围分析277
 - 7.1.3 交易所业务架构分析277
 - 7.1.4 交易所经营业绩分析278
 - (1) 交易所交易规模分析278
 - (2) 交易所成交项目分析279
 - 7.1.5 交易所业务创新分析290
 - 7.1.6 交易所运营模式分析290
- 7.2 上海联合产权交易所发展模式分析291
 - 7.2.1 上海联合产权交易所基本介绍291
 - (1) 交易所发展历程291
 - (2) 交易所主营业务291
 - (3) 交易所履行职责292
 - (4) 交易所主要功能292
 - 7.2.2 上海联合交易所经营业绩分析293
 - 7.2.3 上海联合产权交易所管理体制294

- (1) 交易所政府监管体系294
- (2) 交易所组织架构分析296
- 7.2.4上海联合产权交易所业务体系297
 - (1) 交易所的业务范围分析297
 - (2) 交易所的业务创新模式分析298
 - (3) 交易所的信息化建设分析299
- 7.2.5上海联合产权交易所区域性发展300
- 7.3天津股权交易所发展模式分析301
 - 7.3.1机构概况与历史沿革301
 - 7.3.2交易所功能定位分析301
 - 7.3.3交易所业务范围分析302
 - 7.3.4交易所交易制度设计302
 - 7.3.5交易所市场体系架构302
 - 7.3.6交易所经营业绩分析303
 - (1) 交易所市场规模分析303
 - (2) 挂牌企业数量与规模303
 - (3) 交易所融资能力分析304
 - 7.3.7交易所发展模式借鉴305
- 7.4重庆联合产权交易所发展模式分析305
 - 7.4.1交易所发展概况305
 - 7.4.2主要业务范围分析306
 - 7.4.3交易所组织架构分析306
 - 7.4.4交易所经营业绩分析307
 - (1) 交易所市场规模分析307
 - (2) 交易所成交项目分析308
 - 7.4.5交易所业务创新分析332
 - 7.4.6交易所业务流程分析333
- 7.5广州产权交易所发展模式分析335
 - 7.5.1交易所发展概况335
 - 7.5.2主要业务范围分析336
 - 7.5.3交易所组织架构分析337
 - 7.5.4交易所经营业绩分析337

7.5.5交易所业务创新分析338

第8章：中国产权市场典型产权交易案例分析339

8.1产权交易所股权转让案例分析339

8.1.1北京产权交易所股权转让案例分析339

(1) 项目交易背景分析339

(2) 项目策划重点与交易过程341

(3) 项目案例总结与经验启示347

8.1.2上海联合产权交易所股权转让案例分析351

(1) 项目交易背景分析351

(2) 项目策划重点与交易过程352

(3) 项目案例总结与经验启示354

8.1.3重庆联合产权交易所股权转让案例分析357

(1) 项目交易背景分析357

(2) 项目策划重点与交易过程359

(3) 项目案例总结与经验启示360

8.1.4浙江产权交易所股权转让案例分析361

8.1.5广西北部湾产权交易所股权转让案例分析362

8.1.6西南联合产权交易所股权转让案例分析364

(1) 项目交易背景分析364

(2) 项目策划重点与交易过程364

(3) 项目案例总结与经验启示366

8.2天津产权交易中心融资租赁案例分析368

8.2.1项目交易背景分析368

8.2.2项目案例总结与经验启示369

8.3山东产权交易中心产权转让案例分析371

8.3.1项目交易背景分析371

8.3.2项目策划重点与交易过程372

(1) 项目策划重点分析372

(2) 项目交易过程分析372

8.3.3项目案例总结与经验启示373

8.4金马甲产权网络交易有限公司房产转让案例分析374

- 8.4.1项目交易背景分析374
- 8.4.2交易方案与创新分析375
 - (1) 交易方案分析375
 - (2) 交易创新点分析376
- 8.4.3项目案例总结与经验启示376
- 8.5西部产权交易所增资扩股案例分析377
 - 8.5.1项目交易背景分析377
 - 8.5.2项目策划重点与交易过程377
 - (1) 项目策划重点分析377
 - (2) 项目交易过程分析377
 - 8.5.3项目案例总结与经验启示379
- 8.6贵州阳光产权交易所特许经营权案例分析379
 - 8.6.1项目交易背景分析379
 - 8.6.2项目策划重点与交易过程379
 - 8.6.3项目案例总结与经验启示382

第9章：中国产权交易市场创新路径分析383(ZYWZY)

- 9.1产权市场交易品种创新分析383
 - 9.1.1产权交易品种结构缺陷分析383
 - 9.1.2产权市场交易品种的重新定位386
 - 9.1.3产权市场交易品种的创新分析388
 - (1) 产权交易品种创新的表现388
 - (2) 创新的产权交易品种分析393
 - (3) 资产证券化分析396
- 9.2产权交易市场交易方式创新403
 - 9.2.1产权市场交易方式创新分析403
 - 9.2.2做市商报价驱动机制分析404
 - (1) 做市商制度的内涵分析404
 - 1) 做市商制度的定义404
 - 2) 做商制度与交易驱动机制406
 - 3) 做商制度的运作机理分析408
 - (2) 引入做商制度必要性与可行性分析413

- 1) 引入做商制度必的要素性分析413
- 2) 引入做商制度的可行性分析414
- (3) 制度方案设计415
- 1) 产权的证券化415
- 2) 交易制度的选择415
- 3) 做商市制度的运作方式416
- 4) 做商市制度的制度设计416
- (4) 引入做市商制度的障碍与解决方案417
- 1) 引入做市商制度的主要障碍417
- 2) 引入做市商制度的解决方案417
- (5) 案例分析——天津股权交易所做市商交易模式418
- 1) 建立做市商交易模式的背景418
- 2) 做市商交易模式运行现状分析427
- 3) 天交所做市商制度设计分析428
- 4) 天交所做市商模式运营局限429
- 9.3产权市场定价机制创新分析433
- 9.3.1我国产权市场定价现状433
- 9.3.2产权定价体系存在问题433
- 9.3.3我国产权交易定价体系发展建议434
- 9.4产权交易机构组织创新分析437
- 9.4.1产权交易机构组织形式分析437
- 9.4.2证券交易所公司制改革启示438
- (1) 早期的证券交易所组织形式438
- (2) 证券交易所的公司制改革分析438
- 9.4.3产权交易机构组织创新440
- 9.5产权市场统计制度创新分析441
- 9.5.1我国产权市场统计缺陷分析441
- 9.5.2中国证券市场统计经验借鉴444
- 9.6产权交易市场监管体系架构创新444
- 9.6.1产权市场监管现状及存在问题444
- 9.6.2国内外金融市场监管经验借鉴446
- 9.6.3建立健全产权市场监管体系建议448

9.7 民营产权交易机构的发展创新分析	451
9.7.1 非国有产权交易制度背景分析	451
9.7.2 民营产权交易机构交易制度分析	454
9.7.3 民营产权交易机构发展策略分析	457
(1) 民营交易机构差异化策略必要性	457
(2) 民营交易机构差异化策略分析	464
(3) 民营产权交易机构创新方向分析	471

图表目录：

图表1 产权交易出让主体特点	112
图表2 2003年全国产权交易主体分布不完全统计(万元)	112
图表3 2004年全国产权交易主体分布不完全统计(万元)	113
图表4 产权实物型交易的功能缺陷	115
图表5 不良金融资产买方的构成	160
图表6 不良金融资产的投资倾向	162
图表7 不良金融资产的投资热点	162
图表8 不良金融资产的购买渠道	165
图表9 不良金融资产处置法律环境满意度	165
图表10 不良金融资产的投资环境满意度	166
图表11 2016年10月商业银行分机构不良贷款统计	170
图表12 2014-2016年10月中国并购市场国内并购统计	172
图表13 2016年10月中国并购市场行业分布	174
图表14 2016年10月中国并购市场完成的十大并购交易	174
图表15 2014-2016年10月中国并购市场发展趋势	177
图表16 2016年10月中国并购市场类型分布	177
图表17 2016年10月中国并购市场季度分布	178
图表18 中国技术市场成交合同额变化情况	181
图表19 中国技术市场交易规模情况	182
图表20 我国技术市场成交合同额增长指数变化情况	183
图表21 调查问卷答案统计表(单位：份)	193
图表22 我国技术产权交易市场主要运行模式	197
图表23 无中介参与的技术产权交易流程图	212

图表24中介参与的技术产权交易流程图214

图表25北京产权交易所有限公司交易所业务架构277

图表26北京产权交易所有限公司交易所交易规模278

图表27北京产权交易所有限公司交易所成交项目279

图表28上海联合产权交易所组织架构296

图表29上海联合产权交易所的业务范围297

图表30天津股权交易所挂牌企业数量与规模303

详细请访问：<http://www.abaogao.com/b/maoyi/G35327S9T5.html>