

2019-2025年中国城投公司 行业前景研究与市场全景评估报告

报告目录及图表目录

智研数据研究中心 编制

www.abaogao.com

一、报告报价

《2019-2025年中国城投公司行业前景研究与市场全景评估报告》信息及时，资料详实，指导性强，具有独家，独到，独特的优势。旨在帮助客户掌握区域经济趋势，获得优质客户信息，准确、全面、迅速了解目前行业发展动向，从而提升工作效率和效果，是把握企业战略发展定位不可或缺的重要决策依据。

官方网站浏览地址：<http://www.abaogao.com/b/qiyeguanli/E17161644S.html>

报告价格：印刷版：RMB 8000 电子版：RMB 8000 印刷版+电子版：RMB 8200

智研数据研究中心

订购电话：400-600-8596(免长话费) 010-80993963

海外报告销售：010-80993963

传真：010-60343813

Email：sales@abaogao.com

联系人：刘老师 谭老师 陈老师

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

二、说明、目录、图表目录

报告目录：

第一章 城投公司发展综述分析

第一节 城投公司的产生和发展

一、城投公司基本定义

二、城投公司起源分析

三、城投公司特点分析

四、城投公司职能定位

五、城投公司转型概述

第二节 城投公司主要分类情况

一、综合性城投公司

二、专业性城投公司

三、区域性城投公司

四、区县级城投公司

第三节 城投公司发展模式分析

一、城投公司业务模式分析

二、城投公司融资模式分析

三、城投公司重点业务分析

第四节 城投公司政策环境分析

一、城投公司主要政策分析

二、城投公司政策影响分析

三、城投公司政策趋势分析

第二章 中国城投公司发展状况分析

第一节 城投公司发展阶段分析

一、城投公司萌芽阶段分析

二、城投公司创建阶段分析

三、城投公司推广发展阶段

四、城投公司加速发展阶段

五、城投公司规范发展阶段

第二节 城投公司发展现状分析

一、城投公司发展背景分析

二、城投公司发展现状分析

三、城投公司发展问题分析

四、城投公司良性发展建议

第三节 城投公司信用评级分析

一、城投公司信用评级现状分析

1、城投公司信用评级相关概述

2、城投公司信用评级现状分析

二、城投公司信用评级影响因素

1、外部环境层面影响因素分析

2、发行主体层面影响因素分析

三、城投公司主体信用评级提升

1、城投公司主体信用增级思路

2、城投公司主体信用增级对策

第四节 城投公司发展方向分析

一、城市投资公司发展状况分析

二、我国城市投资发展重点分析

三、城市投资公司发展方向分析

第五节 城投公司发展趋势分析

一、城投公司政企关系分析

二、城投公司整合重组分析

三、城投公司顶层设计定位

四、城投公司职能完善分析

五、城投公司业务发展趋势

六、城投公司融资创新分析

七、城投公司混合所有制推进

八、城投公司人员管理转变

九、城投公司党管企业展开

第六节 供给侧改革背景下城投公司分析

一、供给侧改革相关政策分析

二、供给侧改革对城投公司的要求分析

三、供给侧改革背景下城投公司的转型策略

四、供给侧改革背景下城投公司的转型路径

第七节 经济新常态下城投公司转型分析

- 一、城投公司面临主要困境分析
- 二、城投公司拓宽融资渠道分析
- 三、城投公司转变战略定位分析
- 四、城投公司优化业务布局分析
- 五、城投公司区域纵深发展分析

第三章 中国城投行业债务状况分析

第一节 地方债务总体状况分析

- 一、地方政府债务总体判断
- 二、地方政府债务负债主体
- 三、地方政府债发行总体概况
- 四、地方政府债发行特点分析
- 五、地方政府债发行利率分析
- 六、地方政府债主要政策分析
- 七、地方债政策对城投债的影响
- 八、地方债务置换对城投公司的影响
- 九、地方政府债信用资质分析
- 十、地方政府债发展前景展望

第二节 城投公司债务情况分析

- 一、发行量和存量基本情况
- 二、发行主体区域分布情况
- 三、城投债券发行规模展望

第三节 城投公司债务风险分析

- 一、城投公司融资风险分析
- 二、城投公司投资风险分析
- 三、城投公司风险应对策略

第四节 城投债发展状况分析

- 一、城投债基本概念情况
- 二、城投债基本实质分析
- 三、城投债发展问题分析

四、城投债发展前景分析

五、城投债发展方向分析

第五节 城投债转型趋势分析

一、城投债产品趋势分析

二、城投债方式趋势分析

三、城投债融资模式趋势

第四章 中国城投公司热点专题分析

第一节 产业基金

一、产业基金的含义及特点

二、产业基金运作模式分析

三、城投公司建立产业基金方式

四、产业基金运作过程注意问题

第二节 PPP

一、PPP基本内涵分析

二、PPP模式特征分析

三、PPP模式推广策略

第三节 融资工具

一、金融工具意义分析

二、项目收益债分析

三、资产证券化分析

四、海外融资分析

五、基金分析

六、保险资金分析

七、其他金融工具

第五章 中国城投公司业务发展分析

第一节 城投公司基础设施建设业务分析

一、基础设施建设市场发展状况分析

二、基础设施建设对城投行业的影响

三、城投公司基础设施项目投融资模式

四、城投公司基础设施项目建设模式

五、城投公司基础设施项目管理模式

六、城投公司基础设施项目运作经验

第二节 城投公司土地业务分析

一、全国土地市场收支情况分析

二、主要城市土地市场供需分析

三、土地市场对城投行业的影响

四、天津城投土地整理业务模式

五、重庆城投土地整理业务模式

六、通辽城投土地整理业务模式

第三节 城投公司保障房业务分析

一、保障房市场运行状况分析

二、镇江城投集团保障性住房建设模式

三、太原城投保障性住房建设模式分析

第四节 城投公司房地产业务分析

一、全国房地产市场运行状况分析

二、房地产市场对城投行业的影响

三、城投公司房地产业务运作模式

四、城投公司房地产开发风险分析

五、城投公司房地产开发风险对策

六、南京城投房地产业务运营现状

七、武汉城投房地产业务运营现状

八、青岛城投房地产业务运营现状

第五节 城投公司公用事业业务分析

一、公用事业发展状况分析

二、城投公司经营公用事业模式分析

三、上海城投供水板块运营模式分析

四、天津城投污水处理板块运营模式

五、武汉城投管道燃气板块运营模式

第六节 城投公司金融业务分析

一、我国金融市场运行状况分析

二、金融市场对城投行业的影响

第七节 城投公司其他业务分析

- 一、城投公司片区综合开发业务分析
- 二、城投公司公共交通业务分析
- 三、城投公司资产经营业务分析
- 四、城投公司旅游业务分析
- 五、城投公司城市地下管网业务分析
- 六、城投公司社区服务业务分析
- 七、城投公司文化产业业务分析
- 八、城投公司港口产业业务分析

第六章 中国城投公司业务转型分析

第一节 城投公司业务发展综述分析

- 一、城投公司业务分类情况
- 二、城投公司主要业务分析
- 三、城投公司业务特点分析

第二节 城投公司业务转型的必要性

- 一、城投公司业务存在问题分析
- 二、城投公司业务转型的必要性

第三节 城投公司业务转型策略分析

- 一、以产业为导向的业务转型
 - 1、以产业为导向的内涵分析
 - 2、以产业为导向的转型策略
 - 3、以产业为导向的特点分析
- 二、以市场为导向的业务转型
 - 1、以市场为导向的内涵分析
 - 2、以市场为导向的策略分析
 - 3、以市场为导向的特点分析
- 三、以价值为导向的业务转型
 - 1、以价值为导向的内涵分析
 - 2、以价值为导向的策略分析
 - 3、以价值为导向的特点分析

第四节 城投公司业务选择策略分析

- 一、城投公司业务发展特征

二、业务选择评估模型构建

三、业务选择评估模型应用

四、业务模式促进城投发展

第五节 城投公司业务转型主要方法

一、全面清查“家底”

二、整合重组子公司

三、再造主体功能

四、培育经营性业务

五、优化组织架构

六、构建现代企业管理体系

第五节 城投公司“十三五”转型规划

一、城投公司转型定位分析

二、城投公司层面划分分析

三、城投公司架构设计分析

第七章 中国城投公司经营模式分析

第一节 城投公司管理变革分析研究

一、城投公司管理变革动因分析

二、城投公司管理变革动向分析

第二节 城投公司集团化管控新思路

一、城投公司集团化管控内涵分析

二、城投公司集团化管控问题分析

三、城投公司集团化发展趋势分析

四、城投公司集团化管控体系设计

第三节 城投公司人力资源管理转型

一、城投公司人力资源管理发展现状分析

二、城投公司人力资源管理优化对策建议

三、城投公司人力资源管理转型的必要性

四、城投公司人力资源管理转型路径分析

第四节 城投公司组织管理体系优化

一、城投公司集团管控运行现状

二、城投公司集团管控优化建议

三、城投公司法人治理结构现状

四、城投公司组织结构优化分析

第五节 城投公司引入职业经理人分析

一、职业经理人内涵分析

二、城投公司引入职业经理人的必要性

三、城投公司引入职业经理人挑战分析

四、城投公司引入职业经理人相关思考

五、城投公司引入职业经理人对策建议

第六节 新形势下城投公司运作模式建议

一、完善法人治理结构，减少行政干预

二、畅通融资渠道，充分利用社会资本

三、加强项目差异化投融资策略管理

四、创新国有资产营运机制，加大资本运作

五、建立完善各项制度，实行项目法人制

第七节 城投公司财务战略发展分析

一、城投公司财务战略意义分析

二、城投公司财务战略模式分析

三、城投公司财务战略对策建议

第八章 中国城投公司融资模式分析

第一节 城投公司直接融资模式分析

一、企业债券

二、中期票据

三、短期融资券

四、非公开定向债务融资工具

五、资产证券化

六、基础设施债权投资计划

七、股权融资

八、上市融资

九、产业投资基金

十、融资租赁

第二节 城投公司PPP融资模式分析

一、PPP融资方式分析

二、PPP融资操作流程

三、PPP融资优势分析

四、PPP融资动态分析

第三节 城投公司境外融资模式分析

一、利用外商投资分析

二、利用境外贷款分析

三、境外融资操作分析

第四节 城投公司投资融资策略分析

一、城投公司投资融资问题分析

二、城投公司投资融资对策建议

第九章 中国重点城投公司经营分析（排名不分先后）

第一节 天津城市基础设施建设投资集团有限公司

一、企业发展简况分析

二、企业发展基础分析

三、企业经营管理分析

四、企业竞争优势分析

五、企业经营状况分析

1、企业总体经营情况

2、城市路桥板块

3、水务板块分析

4、轨道交通板块

5、城市综合开发板块

六、企业财务状况分析

1、企业财务总体情况

2、企业资产质量分析

3、负债及所有者权益

4、企业盈利能力分析

5、企业现金流量分析

6、企业偿债能力分析

第二节 上海城投（集团）有限公司

一、企业发展简况分析

二、企业发展基础分析

三、企业竞争优势分析

四、企业风险控制能力

五、企业经营状况分析

1、企业总体经营情况

2、水务业务经营分析

3、环境业务经营分析

4、置业业务经营分析

5、路桥业务经营分析

六、企业财务状况分析

1、企业财务质量分析

2、企业盈利能力分析

3、企业偿债能力分析

第三节 北京市基础设施投资有限公司

一、企业发展简况分析

二、企业经营管理分析

三、企业竞争优势分析

四、企业经营状况分析

1、企业总体经营情况

2、地铁建设业务分析

3、地铁运营业务分析

4、土地一级开发及房地产业务

五、企业财务状况分析

1、企业资本结构分析

2、企业盈利能力分析

3、企业现金流量分析

4、企业偿债能力分析

第四节 合肥市建设投资控股（集团）有限公司

一、企业发展简况分析

二、企业竞争优势分析

三、企业经营状况分析

- 1、企业总体经营情况
- 2、实业经营业务分析
- 3、公共事业业务分析
- 4、市政基础设施建设

四、企业财务状况分析

- 1、企业盈利能力分析
- 2、企业偿债能力分析

第五节 武汉市城市建设投资开发有限公司

- 一、企业发展简况分析
- 二、企业发展基础分析
- 三、企业风险能力分析
- 四、企业经营状况分析

- 1、企业总体经营情况
- 2、水务板块经营分析
- 3、燃气板块经营分析
- 4、基建板块经营分析
- 5、置业板块经营分析
- 6、城市资源开发板块

五、企业财务状况分析

- 1、企业财务质量分析
- 2、企业盈利能力分析
- 3、企业偿债能力分析
- 4、企业现金流量分析
- 5、企业资产质量分析

第六节 哈尔滨市城市建设投资集团有限公司

- 一、企业发展简况分析
- 二、企业竞争优势分析
- 三、企业经营状况分析
- 1、企业总体经营情况
- 2、市政建设业务分析
- 3、停车场收费业务分析
- 4、数字城管业务分析

四、企业财务状况分析

- 1、企业盈利能力分析
- 2、企业现金流量分析
- 3、企业资产负债分析
- 4、企业偿债能力分析

第七节 郑州发展投资集团有限公司

一、企业发展简况分析

二、企业经营状况分析

- 1、企业总体经营情况
- 2、供水供热及污水处理业务
- 3、房产销售收入
- 4、其他业务收入
- 5、城市基础设施建设

四、企业财务状况分析

- 1、企业资产质量分析
- 2、企业资本结构分析
- 3、企业盈利能力分析
- 4、企业现金流量分析
- 5、企业偿债能力分析

第八节 石家庄国控投资集团有限责任公司

一、企业发展简况分析

二、企业经营状况分析

- 1、基础设施建设业务
- 2、公用事业运营分析
- 3、政府支持业务分析

三、企业财务状况分析

- 1、企业资产质量分析
- 2、企业资本结构分析
- 3、企业盈利能力分析
- 4、企业现金流量分析
- 5、企业偿债能力分析

第九节 宜宾市国有资产经营有限公司

一、企业发展简况分析

二、企业经营状况分析

1、白酒业务经营分析

2、化工业务经营分析

3、纺织业务经营分析

4、城市基础设施项目

5、港口业务经营分析

三、企业财务状况分析

1、企业盈利能力分析

2、企业偿债能力分析

第十节 重庆市城市建设投资（集团）有限公司

一、企业发展简况分析

二、企业经营状况分析

1、企业总体经营情况

2、城市基础设施建设

3、路桥维护管理分析

4、土地储备整治分析

5、公租房建设分析

6、储备油管理业务分析

7、房地产开发业务分析

8、会展经营业务分析

三、企业财务状况分析

1、企业财务质量分析

2、企业盈利能力分析

3、企业偿债能力分析

第十一节 镇江城市建设产业集团有限公司

一、企业发展简况分析

二、企业经营状况分析

1、城市基础设施建设业务

2、水务业务

3、房地产开发经营业务

4、其他业务

三、企业财务状况分析

- 1、企业财务质量分析
- 2、企业偿债能力分析
- 3、企业盈利能力分析

第十二节 长沙市城市建设投资开发集团有限公司

一、企业发展简况分析

二、企业经营状况分析

- 1、企业总体经营情况
- 2、城市基础设施建设
- 3、土地整理开发业务
- 4、自来水业务经营分析
- 5、企业其他业务分析

三、企业财务状况分析

- 1、企业盈利能力分析
- 2、企业偿债能力分析

第十三节 贵阳市城市建设投资（集团）有限公司

一、企业发展简况分析

二、企业经营状况分析

- 1、企业总体经营情况
- 2、工程建设及基础设施建设业务
- 3、政府支持业务分析

三、企业财务状况分析

- 1、企业资产质量分析
- 2、企业资本结构分析
- 3、企业盈利能力分析
- 4、企业现金流量分析
- 5、企业偿债能力分析

第十四节 宁波城建投资控股有限公司

一、企业发展简况分析

二、企业经营状况分析

- 1、城市基础设施建设
- 2、房地产运营业务

3、公用事业业务

4、建材业务

三、企业财务状况分析

1、企业盈利能力分析

2、企业偿债能力分析

第十五节 南京市城市建设投资控股（集团）有限公司

一、企业发展简况分析

二、企业经营状况分析

1、自来水供应业务

2、污水处理业务

3、公共交通业务

4、燃气业务

5、城市基础设施建设

6、环境综合整治项目

7、土地整理开发业务

8、房地产开发业务

三、企业财务状况分析

1、企业盈利能力分析

2、企业偿债能力分析

第十六节 广州市城市建设投资集团有限公司

一、企业发展简况分析

二、企业经营状况分析

1、企业总体经营情况

2、城市基础设施建设

3、代建代管工程分析

4、资产运营业务分析

5、融资租赁业务分析

6、土地出让业务分析

三、企业财务状况分析

1、企业盈利能力分析

2、企业现金流量分析

3、企业资产权益分析

4、企业偿债能力分析

第十七节 无锡城市发展集团有限公司

一、企业发展简况分析

二、企业经营状况分析

- 1、企业总体经营情况
- 2、房地产销售业务
- 3、代建工程及代建管理费业务
- 4、政府支持业务

三、企业财务状况分析

- 1、企业资产质量分析
- 2、企业资本结构分析
- 3、企业盈利能力分析
- 4、企业现金流量分析
- 5、企业偿债能力分析

第十八节 苏州城市建设投资发展有限责任公司

一、企业发展简况分析

二、企业经营状况分析

- 1、燃气业务
- 2、基础设施代建项目
- 3、港口商贸业务分析
- 4、房地产开发业务分析
- 5、企业投资格局分析

三、企业财务状况分析

- 1、企业盈利能力分析
- 2、企业偿债能力分析

第十九节 西安城市基础设施建设投资集团有限公司

一、企业发展简况分析

二、企业经营状况分析

- 1、燃气业务
- 2、城市供热业务
- 3、城市公共交通业务
- 4、城市基础设施建设

三、企业财务状况分析

1、企业盈利能力分析

2、企业偿债能力分析

第二十章 青岛城市建设投资（集团）有限责任公司

一、企业发展简况分析

二、企业经营状况分析

1、企业总体经营情况

2、城市基础设施分析

3、金融服务分析

4、贸易业务分析

5、政府支持分析

三、企业财务状况分析

1、企业资产质量分析

2、企业资本结构分析

3、企业盈利能力分析

4、企业现金流量分析

5、企业偿债能力分析

第二十一章 杭州市城市建设投资集团有限公司

一、企业发展简况分析

二、企业经营状况分析

1、企业总体经营情况

2、公用事业板块

3、置业板块分析

4、城建板块分析

5、其他业务分析

三、企业财务状况分析

1、企业盈利能力分析

2、企业现金流量分析

3、企业资产负债分析

4、企业偿债能力分析

第二十二章 鞍山市城市建设投资发展有限公司

一、企业发展简况分析

二、企业经营状况分析

- 1、粮油储备业务
- 2、供热业务分析
- 3、污水处理业务
- 4、基础设施代建
- 5、房地产业务分析
- 6、供水业务分析
- 7、公交业务分析
- 8、燃气业务分析

三、企业财务状况分析

- 1、企业盈利能力分析
- 2、企业偿债能力分析

第二十三节 芜湖市建设投资有限公司

一、企业发展简况分析

二、企业经营状况分析

- 1、企业总体经营情况
- 2、土地整理开发业务
- 3、基础设施建设业务
- 4、资产运营业务分析
- 5、政府支持业务分析

三、企业财务状况分析

- 1、企业资产质量分析
- 2、企业资本结构分析
- 3、企业盈利能力分析
- 4、企业现金流量分析
- 5、企业偿债能力分析

第二十四节 扬州市城建国有资产控股（集团）有限责任公司

一、企业发展简况分析

二、企业经营状况分析

- 1、企业总体经营情况
- 2、水务板块分析
- 3、燃气板块分析

- 4、交通运输板块
- 4、房地产开发板块
- 5、基础设施建设板块
- 6、其他经营板块

三、企业财务状况分析

- 1、企业资产质量分析
- 2、企业资本结构分析
- 3、企业盈利能力分析
- 4、企业现金流量分析
- 5、企业偿债能力分析

第二十五节 常州市城市建设（集团）有限公司

一、企业发展简况分析

二、企业经营状况分析

- 1、企业总体经营情况
- 2、城市基础设施建设
- 3、土地出让开发业务
- 4、城市燃气业务分析
- 5、企业水务业务分析
- 6、房地产业务分析
- 7、照明工程业务分析
- 8、地铁构件生产业务

三、企业财务状况分析

- 1、企业资本结构分析
- 2、企业盈利能力分析
- 3、企业现金流量分析
- 4、企业偿债能力分析

第二十六节 济南城市建设投资集团有限公司

一、企业发展简况分析

二、企业经营状况分析

- 1、企业总体经营情况
- 2、市政重点项目投建
- 3、土地熟化整治分析

- 4、安置房及公租房建设
- 5、房地产项目及房源差价

三、企业财务状况分析

- 1、企业盈利能力分析
- 2、企业现金流量分析
- 3、企业资产负债分析
- 4、企业偿债能力分析

第二十七节 安庆市城市建设投资发展（集团）有限公司

一、企业发展简况分析

二、企业经营状况分析

- 1、企业总体经营情况
- 2、纺织业务分析
- 3、城市基础设施建设

三、企业财务状况分析

- 1、企业资产质量分析
- 2、企业资本结构分析
- 3、企业盈利能力分析
- 4、企业现金流量分析
- 5、企业偿债能力分析

第二十八节 江东控股集团有限责任公司

一、企业发展简况分析

二、企业经营状况分析

- 1、企业总体经营情况
- 2、加工制造业务分析
- 3、城市基础设施建设
- 4、土地整理开发业务

三、企业财务状况分析

- 1、企业资产质量分析
- 2、企业资本结构分析
- 3、企业盈利能力分析
- 4、企业现金流量分析
- 5、企业偿债能力分析

第二十九节 云南省城市建设投资集团有限公司

一、企业发展简况分析

二、企业经营状况分析

1、企业总体经营情况

2、城市开发分析

3、建筑安装分析

4、公用事业分析

5、物流贸易板块

6、旅游文化板块

三、企业财务状况分析

1、企业盈利能力分析

2、企业现金流量分析

3、企业资产负债分析

4、企业偿债能力分析

第三十节 成都城建投资管理集团有限责任公司

一、企业发展简况分析

二、企业经营状况分析

1、企业总体经营情况

2、房地产板块

3、城市燃气

4、城建业务

5、其他业务

三、企业财务状况分析

1、企业盈利能力分析

2、企业现金流量分析

3、企业资产负债分析

4、企业偿债能力分析

第十章 中国城投公司发展战略规划分析（ZY ZM）

第一节 城投公司战略规划相关概述

一、城投公司战略规划的特殊性

二、城投公司战略规划的必要性

第二节 城投公司战略规划关键内容

一、城投公司主体定位方面分析

二、城投公司产业经营方面分析

三、城投公司资产运营方面分析

四、城投公司融资偿债方面分析

五、城投公司人力资源规划分析

第三节 城投公司战略层面体系建设

一、城投公司集团总体发展战略

二、城投公司业务发展战略分析

三、城投公司的投融资战略分析

四、城投公司资本运作战略分析

第四节 城投公司运营层面体系建设

一、城投公司管控模式设计分析

二、城投公司管控流程优化分析

三、城投公司人力资源管理分析

第五节 城投公司发展战略分析

一、城投的业务领域及战略分析

二、城投公司的核心竞争力分析

三、城投公司发展战略分析

四、城投公司运营模式分析

五、城投的发展方向及职能定位

六、新城投的方向及策略分析

图表目录：

图表：城投公司主要分类情况

图表：城投公司主要政策分析

图表：城投公司发展阶段分析

图表：2012-2017年地方政府债务总体情况

图表：2012-2017年城投债发行规模情况

图表：2012-2017年城投债发行结构分析

图表：2012-2017年城投债存量规模情况

图表：截至2016年末各品种城投债规模占比

详细请访问：<http://www.abaogao.com/b/qiyeguanli/E17161644S.html>