

2016-2021年中国工业园区 建设行业全景调研及市场供需预测报告

报告目录及图表目录

智研数据研究中心 编制

www.abaogao.com

一、报告报价

《2016-2021年中国工业园区建设行业全景调研及市场供需预测报告》信息及时，资料详实，指导性强，具有独家，独到，独特的优势。旨在帮助客户掌握区域经济趋势，获得优质客户信息，准确、全面、迅速了解目前行业发展动向，从而提升工作效率和效果，是把握企业战略发展定位不可或缺的重要决策依据。

官方网站浏览地址：<http://www.abaogao.com/b/fangdichan/D04382ZBTV.html>

报告价格：印刷版：RMB 9800 电子版：RMB 9800 印刷版+电子版：RMB 10000

智研数据研究中心

订购电话： 400-600-8596(免长话费) 010-80993963

海外报告销售：010-80993963

传真： 010-60343813

Email： sales@abaogao.com

联系人： 刘老师 谭老师 陈老师

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

二、说明、目录、图表目录

前言

工业园区建设与传统房地产开发具有部分替代性。而当前国家对传统房地产项目不断地进行调控，这也客观上为工业园区建设创造了更大的经营空间，减少了产业地产的投资风险，提高了园区运营的稳定性和可控性，吸引了更多传统住宅房地产开发商的目光。同时工业园区作为区域经济发展的龙头，是对外开放、招商引资的主要载体，是发展高新技术产业、促进产业集聚的重要平台。近年，国家级经开区大力围绕生态文明建设，将绿色发展作为发展主线。2013年，2家国家级经开区通过由环境保护部、科技部、商务部组成的国家生态工业示范园区建设领导小组办公室组织的验收，被正式批准命名为国家生态工业示范园区。至2014年初，共有14家国家级经开区被正式批准命名为国家生态工业示范园区，37家国家级经开区正在开展国家生态工业示范园区建设工作。未来是从趋势性机会转向结构性机会的大背景，产业园区也会从蓝海到红海到细分结构性机会，再颠覆整合再造蓝海，再到红海。2016-2021年期间中国或将进入各类产业园区建设的高峰期，投资规模数万亿元。

本工业园区建设行业研究报告共十章是智研数据中心咨询公司的研究成果，通过文字、图表向您详尽描述您所处的行业形势，为您提供详尽的内容。智研数据研究中心在其多年的行业研究经验基础上建立起了完善的产业研究体系，一整套的产业研究方法一直在业内处于领先地位。工业园区建设行业研究报告是2015-2016年度，目前国内最全面、研究最为深入、数据资源最为强大的研究报告产品，为您的投资带来极大的参考价值。

本研究咨询报告由智研数据研究中心公司领衔撰写，在大量周密的市场调研基础上，主要依据了国家统计局、国家商务部、国家发改委、国家经济信息中心、国务院发展研究中心、国家海关总署、知识产权局、智研数据中心提供的最新行业运行数据为基础，验证于与我们建立联系的全国科研机构、行业协会组织的权威统计资料。

报告揭示了工业园区建设行业市场潜在需求与市场机会，报告对工业园区建设行业做了重点企业经营状况分析，并分析了工业园区建设行业发展前景预测。为战略投资者选择恰当的投资时机和公司领导层做战略规划提供准确的市场情报信息及科学的决策依据，同时对银行信贷部门也具有极大的参考价值。

报告目录：

第一部分 工业园区建设产业环境透视

第一章 中国工业园区建设背景

第一节 工业园区相关概述

一、工业园区的定义

二、工业园区的分类

三、工业园区发展背景

第二节 工业园区发展周期分析

一、生产要素聚集阶段

二、产业主导阶段

三、创新突破阶段

四、现代科技都市阶段

第三节 工业园区核心竞争力分析

一、资源整合能力

二、运营管理能力

三、社会效益

第二部分 工业园区建设行业深度分析

第二章 国外工业园区建设与运营成功经验

第一节 国外工业园区建设与运营现状

一、国外工业园区建设总体情况

二、新加坡发展工业园区的经验借鉴

第二节 国外科技工业园区建设与运营经验

一、科技工业园概念及内涵

二、国外科技工业园建设经验

第三节 国外生态工业园区建设与运营经验

一、生态工业园区概念及内涵

二、国外生态工业园区建设经验

第三部分 工业园区建设市场全景调研

第三章 中国工业园区建设与运营情况分析

第一节 工业园区建设与运营总体情况

一、中国工业园区发展历程

二、中国工业园区主要问题

三、中国工业园区发展对策

第二节 科技工业园区建设与运营分析

一、科技工业园发展背景与政策

二、科技工业园区建设基本情况

三、科技工业园区细分类别分析

四、科技工业园区开发及经营要素

五、我国科技工业园发展趋势

第三节 生态工业园区建设与运营分析

一、生态工业园发展历程分析

二、生态工业园区发展模式分析

三、生态工业园区建设模式分析

四、生态工业园区建设基本情况

五、生态工业园区细分市场分析

六、生态工业园区发展趋势分析

第四章 中国工业园区开发与运营模式分析

第一节 工业园区建设与运营关联主体

第二节 工业园区主体开发模式分析

一、工业地产商开发模式

二、政府独立开发模式

三、综合开发模式

第三节 工业园区开发的主要模式

一、工业地产集中开发模式

二、工业地产集群开发模式

三、工业地产集约开发模式

四、总部基地开发模式

第四节 工业园区合作共建模式分析

一、援建模式

二、托管模式

三、股份合作模式

四、产业招商模式

第五节 工业园区产品模式分析

一、工业园区建筑形态

二、工业园区功能分析

三、工业园区配套分析

四、工业园区规划分析

第六节 工业园区盈利模式分析

一、工业园区运营模式分析

二、工业园区收益模式分析

第四部分 工业园区建设行业竞争格局分析

第五章 2016-2021年中国工业园区建设行业领先企业及园区分析

第一节 上海外高桥集团有限公司

一、企业组织架构分析

二、企业发展规模分析

三、企业经营情况分析

四、企业重点园区项目

五、企业经营优劣势分析

六、企业最新发展动向分析

第二节 华夏幸福基业股份有限公司

一、企业组织架构分析

二、企业发展规模分析

三、企业经营情况分析

四、企业重点园区项目

五、企业经营优劣势分析

六、企业最新发展动向分析

第三节 南京高科新创投资有限公司

一、企业组织架构分析

二、企业发展规模分析

三、企业经营情况分析

四、企业重点园区项目

五、企业经营优劣势分析

六、企业最新发展动向分析

第四节 上海金桥出口加工区开发股份有限公司

一、企业组织架构分析

二、企业发展规模分析

三、企业经营情况分析

四、企业重点园区项目

五、企业经营优劣势分析

第五节 张江高科技园区开发股份有限公司

一、企业概况

二、企业经营情况分析

三、企业主营业务分析

四、企业经营优劣势分析

五、企业最新发展动向分析

六、企业发展战略

第六节 天津津滨发展股份有限公司

一、企业概况

二、企业经营情况分析

三、企业主营业务分析

四、企业经营优劣势分析

五、企业最新发展动向分析

六、企业发展战略

第七节 天津鑫茂科技投资集团

一、企业概况

二、企业经营情况分析

三、企业主营业务分析

四、企业经营优劣势分析

五、企业最新发展动向分析

六、企业发展战略

第八节 天津海泰科技发展股份有限公司

一、企业概况

二、企业经营情况分析

三、企业主营业务分析

四、企业经营优劣势分析

五、企业最新发展动向分析

六、企业发展战略

第九节 北京电子城投资开发股份有限公司

- 一、企业概况
- 二、企业经营情况分析
- 三、企业主营业务分析
- 四、企业经营优劣势分析
- 五、企业最新发展动向分析
- 六、企业发展战略

第十节 武汉东湖高新集团股份有限公司

- 一、企业概况
- 二、企业经营情况分析
- 三、企业主营业务分析
- 四、企业经营优劣势分析
- 五、企业最新发展动向分析
- 六、企业发展战略

第十一节 运盛（上海）实业股份有限公司

- 一、企业概况
- 二、企业经营情况分析
- 三、企业主营业务分析
- 四、企业经营优劣势分析
- 五、企业最新发展动向分析
- 六、企业发展战略

第十二节 苏州工业园区股份有限公司

- 一、企业概况
- 二、企业经营情况分析
- 三、企业主营业务分析
- 四、企业经营优劣势分析
- 五、企业最新发展动向分析
- 六、企业发展战略

第十三节 北京实创高科技发展总公司

- 一、企业概况
- 二、企业经营情况分析
- 三、企业主营业务分析
- 四、企业经营优劣势分析

五、企业发展战略

第十四节 深圳科技工业园（集团）有限公司

一、企业概况

二、企业经营情况分析

三、企业主营业务分析

四、企业经营优劣势分析

五、企业发展战略

第十五节 北京空港科技园区股份有限公司

一、企业概况

二、企业经营情况分析

三、企业主营业务分析

四、企业经营优劣势分析

五、企业最新发展动向分析

六、企业发展战略

第十六节 天津泰丰工业园投资（集团）有限公司

一、企业概况

二、企业开发项目展示

三、企业主营业务分析

四、企业经营优劣势分析

五、企业最新发展动向分析

六、企业发展战略

第十七节 常州高新技术产业开发区发展（集团）总公司

一、企业组发展概况

二、企业经营情况分析

三、企业主营业务分析

四、企业经营优劣势分析

五、企业最新发展动向分析

第十八节 青岛高新区投资开发集团有限公司

一、企业组发展概况

二、企业经营情况分析

三、企业主营业务分析

四、企业经营优劣势分析

五、企业最新发展动向分析

第十九节 武汉光谷联合集团有限公司

一、企业组发展概况

二、企业经营情况分析

三、企业主营业务分析

四、企业经营优劣势分析

五、企业最新发展动向分析

第二十章 浙江省再生资源集团有限公司

一、企业组发展概况

二、企业经营情况分析

三、企业主营业务分析

四、企业经营优劣势分析

五、企业最新发展动向分析

第二十一章 广西西江开发投资集团有限公司

一、企业组发展概况

二、企业经营情况分析

三、企业主营业务分析

四、企业经营优劣势分析

五、企业最新发展动向分析

第二十二章 津通集团

一、企业组发展概况

二、企业经营情况分析

三、企业主营业务分析

四、企业经营优劣势分析

五、企业最新发展动向分析

第二十三章 北京中关村科技发展（控股）股份有限公司

一、企业组发展概况

二、企业经营情况分析

三、企业主营业务分析

四、企业经营优劣势分析

五、企业最新发展动向分析

第二十四章 北京联东投资（集团）有限公司

- 一、企业组发展概况
- 二、企业经营情况分析
- 三、企业主营业务分析
- 四、企业经营优劣势分析
- 五、企业最新发展动向分析

第二十五节 五矿（营口）产业园发展有限公司

- 一、企业组发展概况
- 二、企业经营情况分析
- 三、企业主营业务分析
- 四、企业经营优劣势分析
- 五、企业最新发展动向分析

第二十六节 天安数码城（集团）有限公司

- 一、企业组发展概况
- 二、企业经营情况分析
- 三、企业主营业务分析
- 四、企业经营优劣势分析
- 五、企业最新发展动向分析

第二十七节 苏州工业园区斜塘建设工程有限公司

- 一、企业组发展概况
- 二、企业经营情况分析
- 三、企业主营业务分析
- 四、企业经营优劣势分析
- 五、企业最新发展动向分析

第二十八节 石狮市信德隆建设发展有限公司

- 一、企业组发展概况
- 二、企业经营情况分析
- 三、企业主营业务分析
- 四、企业经营优劣势分析
- 五、企业最新发展动向分析

第二十九节 中新苏州工业园区

- 一、企业组发展概况
- 二、企业经营情况分析

三、企业主营业务分析

四、企业最新发展动向分析

第三十节 天津经济技术开发区

一、企业组发展概况

二、企业经营情况分析

三、企业主营业务分析

四、企业经营优劣势分析

五、企业最新发展动向分析

第五部分 工业园区建设行业投资前景展望

第六章 中国工业园区投资环境分析

第一节 工业园区建设政策环境分析

一、工业园区建设标准

二、工业园区支持政策

三、工业园区建设规划

第二节 工业园区建设经济环境分析

一、国内生产总值分析

二、工业经济发展情况

三、对外贸易发展情况

四、招商引资情况分析

第三节 工业园区建设金融环境分析

一、国内信贷环境分析

二、国内融资结构分析

三、央行货币政策分析

第四节 工业园区建设用地环境分析

一、国内批准建设用地规模

二、国内建设用地供应情况

三、国内建设用地出让情况

四、国内土地价格情况分析

第七章 中国工业园区开发与建设策略

第一节 科技工业园区开发与建设策略

一、科技工业园开发分析

二、科技工业园区的规划设计

三、科技工业园区的建设与实施

四、科技工业园区的运营与管理

第二节 生态工业园区开发与建设策略

一、生态工业园区开发分析

二、生态工业园区规划设计

三、生态工业园区建设路径与设计分析

四、生态工业园区管理模式研究

第八章 中国工业园区向产业新城转型分析

第一节 产业新城概念及发展模式分析

一、产业新城相关概念解析

二、产业新城的形成路径分析

三、国内外产业新城建设对比分析

四、产业新城发展模式及招商引资分析

五、工业园区向产业新城转型的必要性

第二节 南海高新园区转型案例与经验借鉴

一、珠三角地区园区发展回顾

二、高度城市化地区园区特征

三、园区向产业新城转型规划策略

四、园区向产业新城转型经验总结

第三节 日照市北经济开发区转型案例与经验借鉴

一、开发区向产业新城转型的一般规律

二、日照市北经济开发区发展优势

三、日照市北经济开发区主要问题

四、日照市北开发区发展定位分析

五、开发区向产业新城转型规划策略

六、开发区向产业新城转型经验总结

第六部分 工业园区建设行业发展战略研究

第九章 工业园区建设行业投融资与招商分析

第一节 工业园区建设行业投资分析

一、工业园区建设行业投资风险

二、工业园区建设行业投资规模

第二节 中国工业园区建设投资建议

一、工业园区发展前景展望

二、工业园区开发能力分析

三、工业园区建设投资风险

四、工业园区建设投资建议

第三节 工业园区建设行业融资分析

一、企业融资模式

二、项目融资模式

三、其他融资模式

第四节 中国工业园区建设融资对策

一、国外工业园区融资模式

二、国内工业园区传统融资方式

三、新形势下工业园区融资对策

第五节 工业园区建设行业招商分析

一、企业入园行为分析

二、工业园区招商环境

三、工业园区招商定位

四、工业园区招商策略

五、工业园区招商标准

六、工业园区招商方式

第六节 中国工业园区招商营销策略

一、工业园区营销产品

二、工业园区招商案例

第十章 工业园区建设行业发展趋势及前景分析

第一节 工业园区发展趋势分析

一、工业园区政策优惠趋势

二、工业园区纵深发展趋势

三、工业园区企业引进趋势

四、工业园区环境建设趋势

五、工业园区功能转变趋势

第二节 工业园区细分市场发展趋势分析

一、工业园区投资重点及趋势

二、科技园区投资重点及趋势

三、生态工业园区投资重点及趋势

第三节 工业园区建设行业前景分析

一、工业园区建设行业存在的问题

二、工业园区创新规划方式及理念

三、工业园区服务平台的创新建议

四、工业园区投资开发及运营建议

五、工业园区建设行业融资建议

六、工业园区建设行业前景分析

详细请访问：<http://www.abaogao.com/b/fangdichan/D04382ZBTV.html>