

# 2021-2027年中国遵义房地 产市场发展现状与投资战略研究报告

## 报告目录及图表目录

智研数据研究中心 编制

[www.abaogao.com](http://www.abaogao.com)

## 一、报告报价

《2021-2027年中国遵义房地产市场发展现状与投资战略研究报告》信息及时，资料详实，指导性强，具有独家，独到，独特的优势。旨在帮助客户掌握区域经济趋势，获得优质客户信息，准确、全面、迅速了解目前行业发展动向，从而提升工作效率和效果，是把握企业战略发展定位不可或缺的重要决策依据。

官方网站浏览地址：<http://www.abaogao.com/b/fangdichan/D04382LSOV.html>

报告价格：印刷版：RMB 9800 电子版：RMB 9800 印刷版+电子版：RMB 10000

智研数据研究中心

订购电话：400-600-8596(免长话费) 010-80993963

海外报告销售：010-80993963

传真：010-60343813

Email：sales@abaogao.com

联系人：刘老师 谭老师 陈老师

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

## 二、说明、目录、图表目录

2019年遵义市全市三个区九个县，两个县级市房地产投资、销售以及销售经营的情况，完成全市房地产开发投资667.34亿元，同比增长18.5%，增速比去年同期增长7.3%。

商品房销售全年累计批准预售商品房1488.52万 $m^2$ ，同比增长31.09%；销售商品房面积1391.56万 $m^2$ ，同比增长23.58%。全年销售面积占全年预售面积的93.49%，批准预售的房源基本上销售完毕。

其中批准预售商品房住宅面积1127.05万 $m^2$ ，同比增长38.88%；销售住房1125.37万 $m^2$ ，同比增长21.44%，商品房住宅销售面积占全年批准预售面积的99.85%。批准预售商业等用房面积361.48万 $m^2$ ，同比增长11.58%，销售面积266.19万 $m^2$ ，同比增长33.57%。2019年遵义市全年商品房销售情况

智研数据研究中心发布的《2021-2027年中国遵义房地产市场发展现状与投资战略研究报告》共十五章。首先介绍了中国遵义房地产行业市场发展环境、遵义房地产整体运行态势等，接着分析了中国遵义房地产行业市场运行的现状，然后介绍了遵义房地产市场竞争格局。随后，报告对遵义房地产做了重点企业经营状况分析，最后分析了中国遵义房地产业发展趋势与投资预测。您若想对遵义房地产产业有个系统的了解或者想投资中国遵义房地产行业，本报告是您不可或缺的重要工具。 本研究报告数据主要采用国家统计局数据，海关总署，问卷调查数据，商务部采集数据等数据库。其中宏观经济数据主要来自国家统计局，部分行业统计数据主要来自国家统计局及市场调研数据，企业数据主要来自于国统计局规模企业统计数据库及证券交易所等，价格数据主要来自于各类市场监测数据库。

报告目录：

第一章 全球房地产市场发展分析

第一节 2016-2019年世界房地产市场分析

一、2019年世界房地产市场分析

二、贸易战下世界房地产业发展分析

三、2019年世界房地产“主心骨”探讨

四、2019年全球房地产市场交易情况

五、2019年全球房地产市场分析与预测

六、全球房地产市场“触底”探讨

第二节 世界房地产对世界经济复苏的重要意义

第三节 中美房地产市场发展对世界的影响分析

一、中美房地产对各资源供应国的影响

- 二、中美房地产对世界经济的影响
- 三、中国房地产对各行业的影响
- 四、2019年中国房地产市场对全球经济复苏的影响
- 五、美国房地产对全球经济的影响及预测

## 第二章 我国房地产所属行业市场发展分析

### 第一节 中国房地产供需分析

- 一、住房潜在需求分析
- 二、我国购置未开发土地情况
- 三、我国房地产价格情况
- 四、我国房地产市场调整分析
- 五、我国房地产购买力的外部抽离解析

### 第二节 2019年房地产所属行业市场运行分析

- 一、2019年中国房地产市场整体情况
- 二、2019年中国房地产市场热点问题
- 三、2019年房地产开发完成情况
- 四、2019年商品房销售和空置情况
- 五、2019年房地产开发企业资金来源情况
- 六、2019年全国房地产开发景气指数

### 第三节 2019年我国大中城市房屋市场销售价格指数

- 一、2019年全国70个大中城市房屋销售价格指数

### 第四节 2019年全国房地产所属行业市场运行情况

- 一、2019年房地产开发完成情况
- 二、2019年商品房销售情况
- 三、2019年房地产开发企业资金来源情况
- 四、2019年全国房地产开发景气指数

### 第五节 2019年我国大中城市房屋所属行业市场销售情况

### 第六节 2019年中国房地产所属行业市场发展分析

- 一、2021-2027年中国房地产所属行业发展概述
- 二、2019年中国房地产全行业发展形势
- 三、2019年我国房地产调整空间情况
- 四、2019年中国房地产市场调控分析

## 五、2019年中国房地产市场发展的关键

### 第七节 2019年房地产市场形势分析与影响因素

#### 一、2019年我国房地产市场形势分析

#### 二、影响2019年房地产市场走势的因素分析

#### 三、我国房地产政策建议

### 第八节 贸易战对中国房地产市场影响分析

#### 一、经济危机对房地产市场的影响

#### 二、贸易战对中国楼市外资投资的影响

#### 三、贸易战对中国住房消费能力的影响

#### 四、贸易战对中国房地产企业融资的影响

## 第三章 遵义房地产所属行业发展分析

### 第一节 遵义土地市场分析

#### 一、2019年土地市场状况

### 第二节 遵义房地产住宅市场发展现况

#### 一、社会经济环境

#### 二、商品房市场

#### 三、商品住宅市场

#### 四、商品住宅区域市场

### 第三节 2019年遵义房地产消费者调查

#### 一、房地产消费者对现时楼价的评价

#### 二、房地产消费者对楼价走势预期

#### 三、房地产消费者预期楼价走势分析

#### 四、房地产消费者购房计划调查

#### 五、房地产消费者中主导消费群体

#### 六、房地产消费者中购买主力群体

#### 七、房地产消费者二次购房情况调查

#### 八、房地产消费者购房首选区域

#### 九、房地产消费者购房心理价位区间

#### 十、房地产消费者的消费信心调查

## 第四章 遵义房地产所属行业市场分析

## 第一节 2016-2019年遵义房地产市场分析

全年实现商品房销售金额747.6亿元，同比增长45.7%，接近一半，其中住宅销售金额是521.2亿元，同比增长44.6%。2018全年遵义实现商品房销售金额情况

### 一、2019年遵义房地产市场分析

## 第二节 2016-2019年遵义房地产新盘分析

### 一、2019年遵义市新开盘项目分析

## 第三节 2016-2019年遵义二手房市场分析

### 一、2019年遵义二手房市场状况

## 第四节 2016-2019年遵义写字楼市场分析

### 一、2019年遵义写字楼发展状况

## 第五章 2016-2019年中国遵义房地产所属行业供需分析

### 第一节 2016-2019年供给分析及预测

#### 一、2021-2027年供给总量分析及预测

#### 二、2021-2027年供给结构分析及预测

### 第二节 2016-2019年需求分析及预测

#### 一、2021-2027年需求总量分析及预测

#### 二、2021-2027年需求结构分析及预测

### 第三节 2016-2019年供需平衡分析及预测

#### 一、2016-2019年供需平衡分析

#### 二、2021-2027年供需平衡预测

### 第四节 2016-2019年价格分析及预测

#### 一、2016-2019年价格分析

#### 二、2021-2027年价格预测

## 第六章 遵义房地产行业竞争分析

### 第一节 2019年我国房地产竞争分析

#### 一、2019年房地产市场竞争形势分析

#### 二、2019年房地产竞争性的供给市场分析

#### 三、2019年我国房地产市场增加竞争的必要性

### 第二节 2019年遵义房地产竞争分析

一、2019年遵义房地产市场竞争情况分析

二、2019年遵义房地产竞争性的供给市场

三、2019年遵义房地产市场竞争形势分析

第三节 2016-2019年中国遵义房地产行业竞争分析及预测

一、2021-2027年集中度分析及预测

二、2021-2027年SWOT分析及预测

三、2021-2027年进入退出状况分析及预测

四、2021-2027年替代品分析及预测

五、2021-2027年生命周期分析及预测

第七章 遵义房地产企业竞争策略分析

第一节 遵义房地产市场竞争策略分析

一、2019年遵义房地产市场增长潜力分析

二、2019年遵义房地产主要潜力品种分析

三、现有遵义房地产竞争策略分析

四、遵义房地产潜力品种竞争策略选择

五、典型企业产品竞争策略分析

第二节 遵义房地产企业竞争策略分析

一、贸易战对遵义房地产行业竞争格局的影响

二、贸易战后遵义房地产行业竞争格局的变化

三、2021-2027年我国遵义房地产市场竞争趋势

四、2021-2027年遵义房地产行业竞争格局展望

五、2021-2027年遵义房地产行业竞争策略分析

六、2021-2027年遵义房地产企业竞争策略分析

第八章 遵义房地产重点企业竞争分析

第一节 万科企业股份有限公司

一、企业概况

二、竞争优势分析

三、企业经营状况

四、企业发展战略

第二节 恒大地产集团

- 一、企业概况
- 二、竞争优势分析
- 三、企业经营状况
- 四、企业发展战略

### 第三节 大连万达集团股份有限公司

- 一、企业概况
- 二、竞争优势分析
- 三、企业经营状况
- 四、企业发展战略

### 第四节 中国海外发展有限公司

- 一、企业概况
- 二、竞争优势分析
- 三、企业经营状况
- 四、企业发展战略

### 第五节 绿地控股集团有限公司

- 一、企业概况
- 二、竞争优势分析
- 三、企业经营状况
- 四、企业发展战略

### 第六节 金地集团股份有限公司

- 一、企业概况
- 二、竞争优势分析
- 三、企业经营状况
- 四、企业发展战略

### 第七节 保利集团股份有限公司

- 一、企业概况
- 二、竞争优势分析
- 三、企业经营状况
- 四、企业发展战略

### 第八节 碧桂园控股股份有限公司

- 一、企业概况
- 二、竞争优势分析



### 三、企业经营状况

### 四、企业发展战略

## 第九节 雅居乐控股股份有限公司

### 一、企业概况

### 二、竞争优势分析

### 三、企业经营状况

### 四、企业发展战略

## 第十节 富力地产股份有限公司

### 一、企业概况

### 二、竞争优势分析

### 三、企业经营状况

### 四、企业发展战略

## 第九章 遵义房地产行业发展趋势分析

### 第一节 我国房地产市场走势分析

#### 一、全国房地产市场总体形势

#### 二、全国一二三线城市房地产市场形势

#### 三、我国房地产主要区域市场形势

#### 四、2021-2027年我国房地产市场走势

### 第二节 房地产业发展趋势与预测

#### 一、我国房地产发展前景

#### 二、我国房地产市场未来趋势的判断

#### 三、2019年中国房地产市场预测

#### 四、2021-2027年我国房地产市场预测

### 第三节 2016-2019年遵义房地产市场趋势分析

#### 一、2021-2027年遵义房地产市场趋势总结

#### 二、2021-2027年遵义房地产发展趋势分析

#### 三、2021-2027年遵义房地产市场发展空间

#### 四、2021-2027年遵义房地产产业政策趋向

#### 五、2021-2027年遵义房地产价格走势分析

#### 六、2021-2027年国际环境对行业的影响

## 第十章 未来遵义房地产行业发展预测

### 第一节 2016-2019年全国房地产市场预测

- 一、2021-2027年全国房地产市场结构预测
- 二、2021-2027年全国房地产市场需求前景
- 三、2021-2027年全国房地产市场价格预测

### 第二节 2016-2019年遵义房地产市场预测

- 一、2021-2027年遵义房地产市场结构预测
- 二、2021-2027年遵义房地产市场需求前景
- 三、2021-2027年遵义房地产市场价格预测
- 四、2021-2027年遵义房地产行业集中度预测

## 第十一章 中国房地产行业投融资与并购分析

### 第一节 中国房地产行业投融资与并购背景分析

- 一、房地产市场进入退出门槛分析
- 二、宏观政策规范完善房地产市场
- 三、一线城市房地产市场情况分析
- 四、二三线城市房地产的需求分析

### 第二节 中国房地产行业投融资与并购现状分析

- 一、金融与房地产结合发展模式
- 二、房地产投资情况分析
- 三、外资进入房地产市场的特征
- 四、外资关注重点

### 第三节 中国房地产行业投融资与并购趋势分析

- 一、宏观调控对房地产市场影响趋势
- 二、海外房地产投资基金市场影响力趋势

### 第四节 中国房地产行业投融资与并购案例比较

- 一、业外资本投融资与并购案例分析
- 二、国际资本投融资与并购案例分析
- 三、业内企业投融资与并购案例分析

## 第十二章 遵义房地产行业投资现状分析

### 第一节 2019年遵义房地产行业投资情况分析

一、2019年总体投资及结构

二、2019年投资规模情况

三、2019年投资增速情况

四、2019年分行业投资分析

五、2019年分地区投资分析

六、2019年外商投资情况

## 第二节 2019年遵义房地产行业投资情况分析

一、2019年总体投资及结构

二、2019年投资规模情况

三、2019年投资增速情况

四、2019年分行业投资分析

五、2019年分地区投资分析

六、2019年外商投资情况

## 第十三章 遵义房地产行业投资环境分析

### 第一节 经济发展环境分析

一、2021-2027年我国宏观经济运行情况

二、2021-2027年我国宏观经济形势分析

三、2021-2027年投资趋势及其影响预测

### 第二节 政策法规环境分析

一、2019年遵义房地产行业政策环境

二、2019年国内宏观政策对其影响

三、2019年行业产业政策对其影响

### 第三节 社会发展环境分析

一、国内社会环境发展现状

二、2019年社会环境发展分析

三、2021-2027年社会环境对行业的影响分析

## 第十四章 遵义房地产行业投资机会与风险

### 第一节 遵义房地产行业投资效益分析

一、2021-2027年遵义房地产行业投资状况分析

二、2021-2027年遵义房地产行业投资效益分析

三、2021-2027年遵义房地产行业投资趋势预测

四、2021-2027年遵义房地产行业的投资方向

五、2021-2027年遵义房地产行业投资的建议

六、新进入者应注意的障碍因素分析

第二节 影响遵义房地产行业发展的主要因素

一、2021-2027年影响遵义房地产行业运行的有利因素分析

二、2021-2027年影响遵义房地产行业运行的稳定因素分析

三、2021-2027年影响遵义房地产行业运行的不利因素分析

四、2021-2027年我国遵义房地产行业发展面临的挑战分析

五、2021-2027年我国遵义房地产行业发展面临的机遇分析

第三节 遵义房地产行业投资风险及控制策略分析

一、2021-2027年遵义房地产行业市场风险及控制策略

二、2021-2027年遵义房地产行业政策风险及控制策略

三、2021-2027年遵义房地产行业经营风险及控制策略

四、2021-2027年遵义房地产行业技术风险及控制策略

五、2021-2027年遵义房地产同业竞争风险及控制策略

六、2021-2027年遵义房地产行业其他风险及控制策略

第十五章 遵义房地产行业投资战略研究

第一节 遵义房地产行业发展战略研究

一、战略综合规划

二、技术开发战略

三、业务组合战略

四、区域战略规划

五、产业战略规划

六、营销品牌战略

七、竞争战略规划

第二节 对遵义房地产品牌的战略思考

一、企业品牌的重要性

二、遵义房地产实施品牌战略的意义

三、遵义房地产企业品牌的现状分析

四、遵义房地产企业的品牌战略

## 五、遵义房地产品牌战略管理的策略

### 第三节 遵义房地产行业投资战略研究

#### 一、2019年房地产行业投资战略

#### 二、2019年遵义房地产行业投资战略

#### 三、2021-2027年遵义房地产行业投资战略

#### 四、2021-2027年细分行业投资战略

### 第四节 投资建议分析

#### 图表目录：

图表：2019年全国房地产开发投资完成情况

图表：2019年东部地区房地产开发投资完成情况

图表：2019年中部地区房地产开发投资完成情况

图表：2019年西部地区房地产开发投资完成情况

图表：2019年全国商品房销售情况

图表：2019年东部地区商品房销售情况

图表：2019年中部地区商品房销售情况

图表：2019年西部地区商品房销售情况

详细请访问：<http://www.abaogao.com/b/fangdichan/D04382LSOV.html>