

# 2020-2026年中国北京市写字楼租售市场前景展望与投资前景评估报告

## 报告目录及图表目录

智研数据研究中心 编制

[www.abaogao.com](http://www.abaogao.com)

## 一、报告报价

《2020-2026年中国北京市写字楼租售市场前景展望与投资前景评估报告》信息及时，资料详实，指导性强，具有独家，独到，独特的优势。旨在帮助客户掌握区域经济趋势，获得优质客户信息，准确、全面、迅速了解目前行业发展动向，从而提升工作效率和效果，是把握企业战略发展定位不可或缺的重要决策依据。

官方网站浏览地址：<http://www.abaogao.com/b/fangdichan/998477D3T3.html>

报告价格：印刷版：RMB 9800 电子版：RMB 9800 印刷版+电子版：RMB 10000

智研数据研究中心

订购电话： 400-600-8596(免长话费) 010-80993963

海外报告销售：010-80993963

传真： 010-60343813

Email： sales@abaogao.com

联系人： 刘老师 谭老师 陈老师

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

## 二、说明、目录、图表目录

2019年最后一个月，北京写字楼与商务公寓市场迎来大幅翘尾，2019年12月北京写字楼与公寓产品成交1265套，环比上涨91%；成交面积32.46万 $m^2$ ，环比上涨228%；成交均价35101元/ $m^2$ ，环比上涨59%。

近期随着各地调控政策的放松，尤其是广州对商服类产品的松绑，让北京商业地产信心回升，尤其是随着北京创业团队的发展，租赁市场前景广阔，让商业地产价值得到市场的进一步认可。尤其是像南五环这些处于高速发展期，周围创业团队群聚的区域，商业产品更受市场的追捧。

在2019年，望京酒仙桥区域将再次成为热点；由于近五年的发展，望京已经属于成熟商圈，2019年的大量供应将对距离最近的三元桥和亚奥商圈的客户以及望京内部的客户来讲是有效的机会，同时也将对于其他商圈的业主造成极大压力；望京商圈的租金在2017年的疯狂吸纳之后，开发商对租金的预期较高，但超过以往年份的供应量将促使空置率很快上行，租金上涨乏力；望京商圈的租金去向将更大程度依靠来自其他商圈的企业的支付能力。2008年至今北京市商服用地的出让规模

智研数据研究中心发布的《2020-2026年中国北京市写字楼租售市场前景展望与投资前景评估报告》共十四章。首先介绍了中国北京市写字楼租售行业市场发展环境、北京市写字楼租售整体运行态势等，接着分析了中国北京市写字楼租售行业市场运行的现状，然后介绍了北京市写字楼租售市场竞争格局。随后，报告对北京市写字楼租售做了重点企业经营状况分析，最后分析了中国北京市写字楼租售行业发展趋势与投资预测。您若想对北京市写字楼租售产业有个系统的了解或者想投资中国北京市写字楼租售行业，本报告是您不可或缺的重要工具。

本研究报告数据主要采用国家统计局数据，海关总署，问卷调查数据，商务部采集数据等数据库。其中宏观经济数据主要来自国家统计局，部分行业统计数据主要来自国家统计局及市场调研数据，企业数据主要来自于国统计局规模企业统计数据库及证券交易所等，价格数据主要来自于各类市场监测数据库。

报告目录：

第一部分 行业发展现状

第一章 北京市写字楼租售行业概述

第一节 北京市写字楼租售现状分析

第二节 北京市写字楼租售行业经济指标分析

- 一、赢利性
- 二、成长速度
- 三、附加值的提升空间
- 四、进入壁垒 / 退出机制
- 五、风险性
- 六、当前行业发展所属周期阶段判断

## 第二章 中国写字楼租售发展环境以及建筑政策环境分析

### 第一节 中国写字楼、写字楼租售政策环境分析

#### 第二节 中国建筑政策环境分析

- 一、建筑工程设计招标投标管理办法
  - 二、住房和城乡建设部关于修改《勘察设计注册工程师管理规定》等11个部门规章的决定
  - 三、住房和城乡建设部国家卫生计生委关于修改《生活饮用水卫生监督管理办法》的决定
  - 四、关于修改《城乡规划违法违纪行为处分办法》的决定
  - 五、住房和城乡建设部国家发展改革委人力资源社会保障部关于修改《房地产经纪管理办法》的决定
  - 六、住房和城乡建设部关于修改《城乡规划编制单位资质管理规定》的决定
  - 七、住房和城乡建设部关于废止部分部门规章的决定
  - 八、国家级风景名胜区规划编制审批办法
  - 九、住房和城乡建设行政复议办法
  - 十、住房和城乡建设部关于修改《房地产开发企业资质管理规定》等部门规章的决定
  - 十一、基础设施和公用事业特许经营管理办法
  - 十二、住房和城乡建设部关于修改《市政公用设施抗灾设防管理规定》等部门规章的决定
  - 十三、建筑业企业资质管理规定
  - 十四、历史文化名城名镇名村街区保护规划编制审批办法
  - 十五、住房和城乡建设部关于修改《房屋建筑和市政基础设施工程施工分包管理办法》的决定
  - 十六、建筑工程施工许可管理办法
  - 十七、建筑施工企业主要负责人、项目负责人和专职安全生产管理人员安全生产管理规定
  - 十八、建筑工程施工发包与承包计价管理办法
- ### 第三节 北京市房地产发展分析以及政策解读
- 一、北京市房地产发展分析

## 二、北京市房地产政策解读

### 第二部分 行业市场分析

#### 第三章 北京市写字楼租售市场调研分析

##### 第一节 北京市写字楼租售市场发展现状

###### 一、北京市地理环境

###### 1、位置境域

###### 2、地形地貌

###### 3、气候环境

###### 二、北京市写字楼租售金额分析

###### 三、北京市写字楼租售面积分析

###### 四、北京市写字楼空置率

##### 第二节 北京市房地产环境分析

###### 一、北京市房地产行业市场容量

###### 二、北京市房地产行业租售收入

###### 三、北京市房地产政策解读2017年4月北京市预售许可数据

#### 第四章 东城区写字楼市场分析

##### 第一节 东城区写字楼发展环境分析

###### 一、东城区写字楼市场分析

###### 二、东城区房地产市场分析

##### 第二节 东城区写字楼新增面积

##### 第三节 东城区写字楼租售面积

##### 第四节 东城区写字楼租售价格

##### 第五节 东城区写字楼空置率

#### 第五章 西城区写字楼市场分析

##### 第一节 西城区写字楼发展环境分析

###### 一、西城区写字楼市场分析

###### 二、西城区房地产市场分析

##### 第二节 西城区写字楼新增面积

##### 第三节 西城区写字楼租售面积

#### 第四节 西城区写字楼租售价格

#### 第五节 西城区写字楼空置率

### 第六章 朝阳区写字楼市场分析

#### 第一节 朝阳区写字楼发展环境分析

##### 一、朝阳区写字楼市场分析

##### 二、朝阳区房地产市场分析

#### 第二节 朝阳区写字楼新增面积

#### 第三节 朝阳区写字楼租售面积

#### 第四节 朝阳区写字楼租售价格

#### 第五节 朝阳区写字楼空置率

### 第七章 丰台区写字楼市场分析

#### 第一节 丰台区写字楼发展环境分析

##### 一、丰台区写字楼市场分析

##### 二、丰台区房地产市场分析

#### 第二节 丰台区写字楼新增面积

#### 第三节 丰台区写字楼租售面积

#### 第四节 丰台区写字楼租售价格

#### 第五节 丰台区写字楼空置率

### 第八章 石景山区写字楼市场分析

#### 第一节 石景山区写字楼发展环境分析

##### 一、石景山区写字楼市场分析

##### 二、石景山区房地产市场分析

#### 第二节 石景山区写字楼新增面积

#### 第三节 石景山区写字楼租售面积

#### 第四节 石景山区写字楼租售价格

#### 第五节 石景山区写字楼空置率

### 第九章 海淀区写字楼市场分析

#### 第一节 海淀区写字楼发展环境分析

## 一、海淀区写字楼市场分析

## 二、海淀区房地产市场分析

### 第二节 海淀区写字楼新增面积

### 第三节 海淀区写字楼租售面积

### 第四节 海淀区写字楼租售价格

### 第五节 海淀区写字楼空置率

## 第十章 顺义区写字楼市场分析

### 第一节 顺义区写字楼发展环境分析

#### 一、顺义区写字楼市场分析

#### 二、顺义区房地产市场分析

### 第二节 顺义区写字楼新增面积

### 第三节 顺义区写字楼租售面积

### 第四节 顺义区写字楼租售价格

### 第五节 顺义区写字楼空置率

## 第十一章 通州区写字楼市场分析

### 第一节 通州区写字楼发展环境分析

#### 一、通州区写字楼市场分析

#### 二、通州区房地产市场分析

### 第二节 通州区写字楼新增面积

### 第三节 通州区写字楼租售面积

### 第四节 通州区写字楼租售价格

### 第五节 通州区写字楼空置率

## 第十二章 大兴区写字楼市场分析

### 第一节 大兴区写字楼发展环境分析

#### 一、大兴区写字楼市场分析

#### 二、大兴区房地产市场分析

### 第二节 大兴区写字楼新增面积

### 第三节 大兴区写字楼租售面积

### 第四节 大兴区写字楼租售价格

## 第五节 大兴区写字楼空置率

## 第十三章 房山区写字楼市场分析

### 第一节 房山区写字楼发展环境分析

#### 一、房山区写字楼市场分析

#### 二、房山区房地产市场分析

### 第二节 房山区写字楼新增面积

### 第三节 房山区写字楼租售面积

### 第四节 房山区写字楼租售价格

### 第五节 房山区写字楼空置率

## 第十四章 北京市主要写字楼租售网络平台分析

### 第一节 房天下

#### 一、企业概况

#### 二、企业竞争优势分析

#### 三、写字楼租售规模

#### 四、企业发展战略

### 第二节 安居客

#### 一、企业概况

#### 二、企业竞争优势分析

#### 三、写字楼租售规模

#### 四、企业发展战略

### 第三节 链家

#### 一、企业概况

#### 二、企业竞争优势分析

#### 三、写字楼租售规模

#### 四、企业发展战略

### 第四节 赶集网

#### 一、企业概况

#### 二、企业竞争优势分析

#### 三、写字楼租售规模

#### 四、企业发展战略



### 第三部分 行业前景展望

#### 第十五章 北京市写字楼租售企业竞争策略分析

##### 第一节 北京市写字楼租售市场竞争策略分析

一、2020-2026年中国北京市写字楼租售市场增长潜力分析

二、现有北京市写字楼租售产品竞争策略分析

三、典型企业产品竞争策略分析

##### 第二节 2020-2026年中国北京市写字楼租售企业竞争策略分析

一、2020-2026年我国北京市写字楼租售市场竞争趋势

二、2020-2026年北京市写字楼租售行业竞争格局展望

##### 第三节 2020-2026年中国北京市写字楼租售行业发展趋势分析

一、2020-2026年中国北京市写字楼租售技术发展趋势分析

二、2020-2026年中国北京市写字楼租售行业竞争格局展望

#### 第十六章 北京市写字楼租售行业发展趋势

##### 第一节 2020-2026年我国北京市写字楼租售需求与消费预测

一、2020-2026年北京市写字楼租售市场规模预测

二、2020-2026年北京市写字楼租售行业总产值预测

三、2020-2026年北京市写字楼租售行业销售收入预测

四、2020-2026年北京市写字楼租售行业总资产预测

##### 第二节 2020-2026年我国北京市写字楼租售行业供需预测

一、2020-2026年北京市写字楼租售行业供给预测

二、2020-2026年北京市写字楼租售行业需求预测

#### 第十七章 北京市写字楼租售行业投资机会与风险

##### 第一节 北京市写字楼租售行业总体投资结构

##### 第二节 北京市写字楼租售行业投资规模情况

##### 第三节 北京市写字楼租售行业分地区投资分析

##### 第四节 北京市写字楼租售行业外商投资情况

##### 第五节 影响北京市写字楼租售行业发展的主要因素

一、2020-2026年影响北京市写字楼租售行业运行的有利因素分析

二、2020-2026年影响北京市写字楼租售行业运行的稳定因素分析

三、2020-2026年影响北京市写字楼租售行业运行的不利因素分析

四、2020-2026年我国北京市写字楼租售行业发展面临的挑战分析

五、2020-2026年我国北京市写字楼租售行业发展面临的机遇分析

第六节 北京市写字楼租售行业投资风险及控制策略分析

一、2020-2026年北京市写字楼租售行业市场风险及控制策略

二、2020-2026年北京市写字楼租售行业政策风险及控制策略

三、2020-2026年北京市写字楼租售行业经营风险及控制策略

四、2020-2026年北京市写字楼租售行业技术风险及控制策略

五、2020-2026年北京市写字楼租售同业竞争风险及控制策略

六、2020-2026年北京市写字楼租售行业其他风险及控制策略

第十八章 北京市写字楼租售行业投资战略研究()

第一节 北京市写字楼租售行业发展战略研究

一、战略综合规划

二、技术开发战略

三、业务组合战略

四、区域战略规划

五、产业战略规划

六、竞争战略规划

第二节 重点客户战略

一、实施重点客户战略的必要性

二、合理确立重点客户

三、实施重点客户战略要重点解决的问题

四、重点客户管理功能()

第三节 2020-2026年北京市写字楼租售行业投资战略

图表目录：

图标：北京市写字楼租售金额分析

图标：北京市写字楼租售面积分析

图标：北京市写字楼空置率

图标：北京市房地产行业市场容量

图标：北京市房地产行业租售收入

图标：2020-2026年北京市写字楼租售市场规模预测

图标：2020-2026年北京市写字楼租售行业总产值预测

图标：2020-2026年北京市写字楼租售行业销售收入预测

图标：2020-2026年北京市写字楼租售行业总资产预测

图标：2020-2026年北京市写字楼租售行业供给预测

图标：2020-2026年北京市写字楼租售行业需求预测

更多图表见正文.....

详细请访问：<http://www.abaogao.com/b/fangdichan/998477D3T3.html>