

2013-2018年武汉地铁市场 风险评估及投资可行性分析报告

报告目录及图表目录

智研数据研究中心 编制

www.abaogao.com

一、报告报价

《2013-2018年武汉地铁市场风险评估及投资可行性分析报告》信息及时，资料详实，指导性强，具有独家，独到，独特的优势。旨在帮助客户掌握区域经济趋势，获得优质客户信息，准确、全面、迅速了解目前行业发展动向，从而提升工作效率和效果，是把握企业战略发展定位不可或缺的重要决策依据。

官方网站浏览地址：<http://www.abaogao.com/b/jiaotong/883827LN4E.html>

报告价格：印刷版：RMB 9800 电子版：RMB 9800 印刷版+电子版：RMB 10000

智研数据研究中心

订购电话：400-600-8596(免长话费) 010-80993963

海外报告销售：010-80993963

传真：010-60343813

Email：sales@abaogao.com

联系人：刘老师 谭老师 陈老师

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

二、说明、目录、图表目录

第一章 地铁的相关概述

1.1 地铁的概念及特点

1.1.1 地铁的定义

1.1.2 地铁的特点

1.1.3 地铁与其他交通工具相比的优势

1.2 地铁构造与用途

1.2.1 地铁系统的构成

1.2.2 地铁的主要用途

1.2.3 地下铁路建造及供电、车辆

第二章 2010-2013年中国地铁行业分析

2.1 地铁行业发展概况

2.1.1 中国掀起地铁建设高潮

2.1.2 地铁助推中国经济发展

2.1.3 中国政府积极支持地铁建设

2.1.4 中国地铁建设迎来黄金发展期

2.2 中国各地地铁建设现状

2.2.1 香港地铁

2.2.2 北京地铁

2.2.3 上海地铁

2.2.4 天津地铁

2.2.5 广州地铁

2.2.6 深圳地铁

2.2.7 南京地铁

2.3 地铁建设的基本准则分析

2.3.1 地铁建设要坚持以人为本

2.3.2 地铁轨道网规划要具科学性

2.3.3 地铁建设要符合生态城市发展的要求

2.3.4 中国地铁发展要坚持四个方向

2.4 中国地铁产业的发展对策分析

- 2.4.1 放宽地铁发展政策
- 2.4.2 制定正确的产业政策
- 2.4.3 完善地铁产业结构
- 2.4.4 开发产业资源与做好地铁规划
- 2.4.5 强化地铁工程管理
- 2.4.6 加强产业服务及建立行业组织
- 2.4.7 构筑地铁文化

第三章 2010-2013年武汉地铁建设的环境分析

- 3.1 武汉宏观经济发展形势解读
 - 3.1.1 2009年武汉市国民经济与社会发展情况
 - 3.1.2 2010年武汉市国民经济与社会发展情况
 - 3.1.3 2012年武汉市国民经济与社会发展情况
 - 3.1.4 2012年武汉市经济运行分析
- 3.2 武汉市基础设施建设概况
 - 3.2.1 2010年武汉基础设施建设情况
 - 3.2.2 2012年武汉基础设施建设情况
 - 3.2.3 2012年武汉基础设施建设情况
- 3.3 武汉市交通基建面临的发展环境
 - 3.3.1 国家扩大内需大力发展基建
 - 3.3.2 中部崛起战略
 - 3.3.3 武汉城市圈交通一体化
- 3.4 武汉市地铁建设政策环境分析
 - 3.4.1 城市轨道交通运营管理办法
 - 3.4.2 武汉市轨道交通建设运营暂行办法
 - 3.4.3 武汉市征用集体所有土地房屋拆迁管理办法

第四章 2010-2013年武汉地铁发展分析

- 4.1 武汉地铁建设的可行性研究
 - 4.1.1 武汉市道路交通现状
 - 4.1.2 武汉地铁建设的必要性
 - 4.1.3 武汉地铁建设的可行性探讨

- 4.2 武汉地铁线网规划分析
 - 4.2.1 武汉地铁线路规划
 - 4.2.2 武汉地铁线网规划特点
 - 4.2.3 武汉地铁线网与莫斯科地铁对比分析
- 4.3 武汉地铁建设概况
 - 4.3.1 武汉地铁建设全面提速
 - 4.3.2 武汉地铁4号线开建
 - 4.3.3 武汉轻轨1号线全线通车
 - 4.3.4 2012年武汉地铁建设动态
 - 4.3.5 2012年武汉地铁3号线一期动工
- 4.4 武汉地铁建设面临的问题
 - 4.4.1 武汉地铁建设遭遇的主要障碍
 - 4.4.2 武汉地铁建设的技术难关
 - 4.4.3 武汉地铁建设地质条件复杂

第五章 2010-2013年武汉地铁运营管理分析

- 5.1 地铁公司运营模式与效益探讨
 - 5.1.1 国内外地铁经营状况
 - 5.1.2 国内外地铁运营模式分析
 - 5.1.3 地铁经济的间接效益分析
 - 5.1.4 实现地铁经济效益的思路
- 5.2 武汉地铁运营发展概况
 - 5.2.1 武汉地铁集团有限公司简介
 - 5.2.2 武汉地铁将承担25%公共客运
 - 5.2.3 武汉地铁采用“地铁+物业”模式的探讨
 - 5.2.4 武汉地铁集团的发展措施
- 5.3 武汉地铁造价探讨
 - 5.3.1 国内外地铁工程造价对比分析
 - 5.3.2 地铁造价构成及过高的原因
 - 5.3.3 剩余索取权对降低地铁工程造价的作用
 - 5.3.4 武汉地铁造价控制的建议
- 5.4 武汉地铁票价分析

- 5.4.1 世界大城市地铁票价分析
- 5.4.2 影响地铁票价的因素分析
- 5.4.3 地铁票价制定方法与策略
- 5.4.4 地铁票价政策制定的原则及方案评价
- 5.4.5 我国地铁票价制定的政策建议
- 5.4.6 武汉地铁票务政策解析

第六章 2010-2013年武汉地铁经济发展分析

- 6.1 地铁的经济特点
 - 6.1.1 地铁的经济特征
 - 6.1.2 地铁的经营特点
- 6.2 武汉地铁沿线土地利用分析
 - 6.2.1 武汉地铁沿线土地现状
 - 6.2.2 武汉地铁沿线土地利用存在的问题
 - 6.2.3 武汉市地铁沿线土地规划建议
- 6.3 武汉地铁商业的发展概况
 - 6.3.1 地铁商业的基本概述
 - 6.3.2 地铁改变武汉商业圈格局
 - 6.3.3 武汉地铁上盖步行街商业前景光明
 - 6.3.4 武汉地铁商业机遇与挑战并存
 - 6.3.5 武汉地铁商业的定位策略
- 6.4 武汉地铁房产的发展概况
 - 6.4.1 地铁与房产的关系
 - 6.4.2 武汉市房地产市场分析
 - 6.4.3 武汉地铁带动沿线房产价格上涨
 - 6.4.4 武汉地铁沿线楼盘前景看好

第七章 2013-2018年武汉地铁投融资分析

- 7.1 地铁投融资状况
 - 7.1.1 国外地铁建设的融资情况
 - 7.1.2 我国地铁建设的融资方法
 - 7.1.3 我国政策、法规对地铁建设融资的保证

- 7.1.4 地铁投融资基本模式探讨
- 7.1.5 PPP模式在地铁投融资中的运用
- 7.2 武汉地铁投融资概况
 - 7.2.1 国家四大银行向武汉地铁提供209亿贷款
 - 7.2.2 武汉地铁获中信银行8亿贷款投资
 - 7.2.3 武汉地铁取得汇丰银行28亿金融服务投资
 - 7.2.4 武汉地铁首创“售后回租”融资模式
 - 7.2.5 武汉地铁投融资的建议

图表目录：

- 图表：2012年武汉市地区生产总值
- 图表：2012年武汉市居民消费价格指数
- 图表：2012年武汉市主要农产品产量及其增长速度
- 图表：2012年武汉市规模以上工业企业总产值
- 图表：2012年武汉市全社会固定资产投资
- 图表：2012年武汉市社会消费品零售总额
- 图表：2012年武汉市对外经济主要指标统计
- 图表：2012年武汉市交通运输主要指标统计
- 图表：2012年武汉市金融机构本外币存贷款
- 图表：武汉“1+8”城市圈地理图示
- 图表：武汉地铁线网规划修编方案（远景年）
- 图表：莫斯科地铁与武汉地铁相关情况比较
- 图表：莫斯科地铁线网示意图
- 图表：武汉地铁线网示意图
- 图表：莫斯科地铁线网的演变发展
- 图表：武汉地铁一号线示意图
- 图表：武汉地铁二号线示意图
- 图表：武汉地铁4号线示意图
- 图表：世界部分城市的地铁经营情况
- 图表：国际大城市地铁资本金投入比例
- 图表：国际大地市地铁车票收入与政府补贴
- 图表：国内若干城市地铁投融资体制及模式

图表：公共交通与地铁的社会成本对比表

图表：国内外地铁工程造价对比

图表：城市轨道交通系统产生的利益

图表：城市轨道交通系统获得的利益

图表：武汉地铁沿线土地利用结构

图表：武汉地铁沿线区位条件分析

图表：武汉地铁沿线土地利用程度、效益

图表：PPP与私有化的区别

图表：PPP的基本结构

图表：公司化结构示意图

图表：DBFO结构示意图

图表：分割结构示意图

图表：混合结构示意图

详细请访问：<http://www.abaogao.com/b/jiaotong/883827LN4E.html>