

# 2020-2026年中国苏州房地 产市场深度评估与投资战略咨询报告

## 报告目录及图表目录

智研数据研究中心 编制

[www.abaogao.com](http://www.abaogao.com)

# 一、报告报价

《2020-2026年中国苏州房地产市场深度评估与投资战略咨询报告》信息及时，资料详实，指导性强，具有独家，独到，独特的优势。旨在帮助客户掌握区域经济趋势，获得优质客户信息，准确、全面、迅速了解目前行业发展动向，从而提升工作效率和效果，是把握企业战略发展定位不可或缺的重要决策依据。

官方网站浏览地址：<http://www.abaogao.com/b/fangdichan/883827KVOE.html>

报告价格：印刷版：RMB 9800 电子版：RMB 9800 印刷版+电子版：RMB 10000

智研数据研究中心

订购电话：400-600-8596(免长话费) 010-80993963

海外报告销售：010-80993963

传真：010-60343813

Email：sales@abaogao.com

联系人：刘老师 谭老师 陈老师

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

## 二、说明、目录、图表目录

苏州15-16年商品住宅分别成交1099万方和793万方，大幅超出当年新增供应面积，呈现出供不应求的局面，成交均价也从2015年的13032元/平米暴涨到2016年的19043元/平米。17年由于政策调控，成交和供应均大幅回落，分别为331万方和319万方，仍呈现供不应求态势，成交均价达到21117元/平米。2014-2019年苏州商品住宅供应面积走势分析2014-2019年苏州商品住宅成交面积走势分析

智研数据研究中心发布的《2020-2026年中国苏州房地产市场深度评估与投资战略咨询报告》共十四章。首先介绍了中国苏州房地产行业市场发展环境、苏州房地产整体运行态势等，接着分析了中国苏州房地产行业市场运行的现状，然后介绍了苏州房地产市场竞争格局。随后，报告对苏州房地产做了重点企业经营状况分析，最后分析了中国苏州房地产行业发展趋势与投资预测。您若想对苏州房地产产业有个系统的了解或者想投资中国苏州房地产行业，本报告是您不可或缺的重要工具。

本研究报告数据主要采用国家统计局数据，海关总署，问卷调查数据，商务部采集数据等数据库。其中宏观经济数据主要来自国家统计局，部分行业统计数据主要来自国家统计局及市场调研数据，企业数据主要来自于国统计局规模企业统计数据库及证券交易所等，价格数据主要来自于各类市场监测数据库。

报告目录：

### 第一章中国二三线城市房地产发展概述

#### 第一节 中国二三线城市土地市场

一、一线城市房地产复苏情况分析

二、二三线城市土地市场供给概况

三、房企主战场向二三线城市转移

#### 第二节 中国二三线城市房地产市场

一、二三线城市房地产市场成交情况

二、二三线城市商品住宅存量情况

三、房地产重心向二三线城市转移

四、房企加快布局二三线城市市场

#### 第三节 中国二三线城市房地产市场价格分析

一、全国大中城市房地产价格变动分析

二、二三线城市房地产市场价格分析

### 三、二三线城市房价走势上涨的主因

#### 第四节 二三线城市房地产市场开发模式

##### 一、城市综合体的模式

##### 二、城市发展运营商的模式

##### 三、城投的模式

##### 四、城中村模式

## 第二章 2015-2019年苏州房地产市场环境分析

### 第一节 苏州房地产地域环境分析

#### 一、地理位置

#### 二、自然环境

#### 三、生态气候

#### 四、资源分布

### 第二节 苏州房地产宏观经济环境分析

#### 一、苏州GDP增长情况

#### 二、苏州固定资产投资

#### 三、苏州居民收支情况

#### 四、苏州产业结构分析

### 第三节 苏州房地产市场政策环境分析

#### 一、房地产政策环境综述

#### 二、二三线城市限购政策

#### 三、苏州房地产重要政策分析

### 第四节 苏州房地产行业社会环境分析

#### 一、人口数量分析

#### 二、消费市场分析

#### 三、招商引资情况

#### 四、居民住房情况

## 第三章 2015-2019年苏州土地市场分析

### 第一节 苏州城市规划布局

### 第二节 苏州土地供应分析

### 第三节 苏州土地成交分析

- 一、成交地块规划用途
- 二、成交地块用地面积
- 三、成交地块建筑面积
- 四、成交地块的容积率
- 五、成交地块受让单位

#### 第四节 苏州土地成交价格

- 一、成交地块的起始价
- 二、成交地块的成交价
- 三、地块的成交楼面价

### 第四章 2014-2019年苏州房地产市场分析

#### 第一节 苏州房地产投资建设分析

- 一、苏州房地产投资额分析
- 二、苏州房地产建设规模分析
- 三、苏州房地产开发重点企业
- 四、苏州房地产市场价格分析

#### 第二节 苏州产业园区建设分析

- 一、苏州产业园区分布情况
- 二、苏州产业园区建设规模
- 三、苏州产业园区发展规划

#### 第三节 苏州商业营业用房建设分析

- 一、苏州写字楼市场分析
- 二、苏州商铺市场分析
- 三、苏州酒店市场分析

### 第五章 苏州重点楼盘分析

#### 第一节 楼盘一

- 一、楼盘基本概况
- 二、楼盘建设规模
- 三、楼盘市场价格

#### 第二节 楼盘一

- 一、楼盘基本概况

二、楼盘建设规模

三、楼盘市场价格

第三节 楼盘一

一、楼盘基本概况

二、楼盘建设规模

三、楼盘市场价格

第四节 楼盘一

一、楼盘基本概况

二、楼盘建设规模

三、楼盘市场价格

第五节 楼盘一

一、楼盘基本概况

二、楼盘建设规模

三、楼盘市场价格

第六章苏州房地产重点企业分析

一、企业概况

二、2015-2019年经营状况

三、2020-2026年盈利能力分析

四、2020-2026年投资风险

第二节 江苏吴中地产集团有限公司

一、企业概况

二、2015-2019年经营状况

三、2020-2026年盈利能力分析

四、2020-2026年投资风险

第三节 苏州新港建设集团有限公司

一、企业概况

二、2015-2019年经营状况

三、2020-2026年盈利能力分析

四、2020-2026年投资风险

第四节 苏州新创建设集团有限公司

一、企业概况

二、2015-2019年经营状况

三、2020-2026年盈利能力分析

四、2020-2026年投资风险

#### 第五节 中新苏州工业园区置地有限公司

一、企业概况

二、2015-2019年经营状况

三、2020-2026年盈利能力分析

四、2020-2026年投资风险

#### 第六节 苏州嘉业房地产开发有限公司

一、企业概况

二、2015-2019年经营状况

三、2020-2026年盈利能力分析

四、2020-2026年投资风险

#### 第七节 苏州建设（集团）有限责任公司

一、企业概况

二、2015-2019年经营状况

三、2020-2026年盈利能力分析

四、2020-2026年投资风险

#### 第八节 苏州润禾房地产开发有限公司

一、企业概况

二、2015-2019年经营状况

三、2020-2026年盈利能力分析

四、2020-2026年投资风险

#### 第九节 苏州工业园区华新国际城市发展有限公司

一、企业概况

二、2015-2019年经营状况

三、2020-2026年盈利能力分析

四、2020-2026年投资风险

#### 第十节 苏州市鼎盛房地产开发有限公司

一、企业概况

二、2015-2019年经营状况

三、2020-2026年盈利能力分析

## 四、2020-2026年投资风险

### 第七章二三线城市房地产市场投资分析

#### 第一节 中国房地产市场投资现状

- 一、投资状况及增速
- 二、房地产供应状况
- 三、房地产成交状况
- 四、分区域投资状况

#### 第二节 二三线城市房地产投资环境分析

- 一、投资吸引力
- 二、经济发展
- 三、房地产投资
- 四、商品房销售
- 五、土地市场
- 六、人口与城市化
- 七、居民购买意愿
- 八、居民购买力
- 九、人均可支配收入
- 十、未来走势展望

#### 第三节 二三线城市房地产市场投资机遇

- 一、二三线城市成房地产市场投资热点
- 二、二三线城市房地产市场发展潜力
- 三、二三线城市未来将成房企投资重点

#### 第四节 二三线城市商业地产投资分析

- 一、二三线城市商业地产投资机会
- 二、二三线城市商业地产发展存在的矛盾
- 三、二三线城市商业地产投资建议

### 第八章 2020-2026年苏州房地产市场前景分析

#### 第一节 房地产市场发展前景分析

- 一、中国房地产业中长期发展目标
- 二、“十三五”保障房建设发展规划



### 三、中国房地产投资前景分析

#### 第二节 苏州房地产市场需求趋势及前景

##### 一、苏州房地产市场需求趋势

##### 二、苏州房地产市场需求前景

#### 第三节 苏州房地产市场价格趋势

#### 第四节 苏州商业地产投资前景分析

### 第九章 2020-2026年苏州房地产投资风险及策略分析

#### 第一节 2020-2026年苏州房地产市场的投资风险

##### 一、影响苏州房地产市场发展的风险

##### 二、苏州房地产面临结构性失调

##### 三、苏州房地产市场存在的风险

#### 第二节 2020-2026年苏州房地产市场风险规避及控制策略

#### 第三节 2020-2026年苏州房地产发展策略建议

### 第十章 苏州房地产企业发展战略分析

#### 第一节 企业应对房地产周期波动的经营策略

##### 一、资本运作策略

##### 二、土地储备策略

##### 三、业务组合策略

##### 四、区域互补策略

#### 第二节 房地产企业发展管理分析

##### 一、成本控制策略

##### 二、定价策略分析

##### 三、竞争策略分析

##### 四、并购重组策略

##### 五、融资策略分析

##### 六、资本运作策略

#### 第三节 房地产企业战略规划策略分析

##### 一、战略综合规划

##### 二、技术开发战略

##### 三、区域战略规划

四、产业战略规划

五、营销品牌战略

六、竞争战略规划

图表目录：

图表 2017年典型城市月度成交走势表

图表 2014-2019年典型城市商品住宅存量消化周期季度走势

图表 2017年中国70个大中城市新建商品住宅价格幅度变化情况

图表 2017年中国70个大中城市二手房价格幅度变化情况

图表 2009-2017年苏州公路通车里程统计

图表 2012-2019年苏州GDP统计

图表 2012-2019年苏州GDP增长趋势图

图表 2012-2019年苏州固定资产投资统计

图表 2012-2019年苏州固定资产投资增长趋势图

图表 2013-2019年苏州三大产业增加值统计

图表 2012-2019年苏州人口统计

图表 2012-2019年苏州居民消费价格指数统计

图表 2012-2019年苏州消费价格指数变化趋势图

图表 2012-2019年房地产调控主要行政性举措

图表 2015-2019年苏州土地成交地块规划用途

图表 2015-2019年苏州土地成交地块用地面积

图表 2015-2019年苏州土地成交地块建筑面积

图表 2015-2019年苏州土地成交地块的容积率

图表 2015-2019年苏州土地成交地块受让单位

图表 2015-2019年苏州土地成交地块的起始价

图表 2015-2019年苏州土地成交地块的成交价

图表 2015-2019年苏州土地地块的成交楼面价

图表 2014-2019年苏州房地产投资额统计

图表 2014-2019年苏州房地产建设规模统计

图表 苏州主要房地产开发企业情况

图表 2017年苏州房地产主要楼盘价格情况

详细请访问：<http://www.abaogao.com/b/fangdichan/883827KVOE.html>