

2016-2022年中国物流园区 市场分析预测及战略咨询报告

报告目录及图表目录

智研数据研究中心 编制

www.abaogao.com

一、报告报价

《2016-2022年中国物流园区市场分析预测及战略咨询报告》信息及时，资料详实，指导性强，具有独家，独到，独特的优势。旨在帮助客户掌握区域经济趋势，获得优质客户信息，准确、全面、迅速了解目前行业发展动向，从而提升工作效率和效果，是把握企业战略发展定位不可或缺的重要决策依据。

官方网站浏览地址：<http://www.abaogao.com/b/jiaotong/774128YKCP.html>

报告价格：印刷版：RMB 7000 电子版：RMB 7200 印刷版+电子版：RMB 7500

智研数据研究中心

订购电话：400-600-8596(免长话费) 010-80993963

海外报告销售：010-80993963

传真：010-60343813

Email：sales@abaogao.com

联系人：刘老师 谭老师 陈老师

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

二、说明、目录、图表目录

前言

近日，国家发展改革委、国土资源部和住房城乡建设部联合印发了《关于开展物流园区示范工作的通知》（发改经贸[2015]1115号），拟在全国遴选一批基础设施先进、服务功能完善、运营效率较高、社会贡献突出的物流园区开展试点示范工作，探索形成可复制、可推广、符合我国实际的物流园区建设运营模式，逐步建立布局合理、规模适度、功能齐全、绿色高效的全国物流园区网络体系。

物流园区作为重要的物流基础设施，具有功能集成、设施共享、用地集约的优势。通过开展试点示范工作，有利于以点带面全面提升我国物流园区的建设、管理和服务水平，对提高全社会物流效率，节约集约利用土地、节能减排和改善交通环境，促进产业结构调整和发展方式转变，推动“一带一路”、长江经济带、京津冀协同发展等重大战略规划的实施具有重要意义。

此次物流园区示范工作遵循市场运作、政府引导的原则，物流园区自愿申报，中国物流与采购联合会负责具体评定，政府积极发挥引导和协调作用，为示范工作开展提供必要支持。同时，国家发展改革委、国土资源部、住房城乡建设部将进一步营造物流园区良好发展环境，对行业协会评定的示范物流园区，从投融资、用地、规划等方面给予大力支持，共同推广先进物流园区运作模式。

本物流园区行业研究报告共十四章是智研数据研究中心公司的研究成果，通过文字、图表向您详尽描述您所处的行业形势，为您提供详尽的内容。智研数据研究中心在其多年的行业研究经验基础上建立起了完善的产业研究体系，一整套的产业研究方法一直在业内处于领先地位。本中国物流园区行业研究报告是2014-2015年度，目前国内最全面、研究最为深入、数据资源最为强大的研究报告产品，为您的投资带来极大的参考价值。

本研究数据报告由智研数据研究中心公司领衔撰写，在大量周密的市场调研基础上，主要依据了国家统计局、国家商务部、国家发改委、国家经济信息中心、国务院发展研究中心、国家海关总署、知识产权局、智研数据研究中心提供的最新行业运行数据为基础，验证于与我们建立联系的全国科研机构、行业协会组织的权威统计资料。

报告揭示了中国物流园区行业市场潜在需求与市场机会，报告对中国物流园区行业做了重点企业经营状况分析，并分析了中国物流园区行业发展前景预测。为战略投资者选择恰当的投资时机和公司领导层做战略规划提供准确的市场情报信息及科学的决策依据，同时对银行信贷部门也具有极大的参考价值。

报告目录：

第一章 物流园区相关概述 14

第一节 物流园区的概念及特征 14

- 一、 物流园区的定义 14
- 二、 物流园区的内涵 14
- 三、 物流园区的开发、建设模式 14
- 四、 物流园区的空间布局特点 15

第二节 物流园区的类型 16

- 一、 区域物流组织型园区 16
- 二、 商贸型物流园区 16
- 三、 运输枢纽型物流园区 17
- 四、 综合型物流园区 17

第三节 现代物流园区的功能分析 17

- 一、 物流园区发挥功能的基础 17
- 二、 物流园区的物流组织与管理功能 18
- 三、 物流园区的经济开发功能 18

第四节 物流园区对物流业及区域经济发展的作用 18

- 一、 物流园区的产业聚集功能 18
- 二、 物流园区对物流产业发展的推动作用 19
- 三、 物流园区对建立国家物资流通网络的作用 21
- 四、 物流园区对我国区域经济发展的促进作用 21

第二章 中国物流园区的发展环境分析 23

第一节 中国宏观经济发展 23

- 一、 国内经济运行现状 23
- 二、 国内经济趋势判断 30

第二节 中国物流园区的发展政策概述 32

- 一、 用地优惠政策 32
- 二、 财税优惠政策 35
- 三、 行业相关政策 35

第三节 中国物流产业发展现状 36

- 一、 中国物流业的布局特征分析 36

- 二、2012年中国物流行业运行情况 39
- 三、2013年中国物流行业运行情况 46
- 四、2014年中国物流行业运行情况 54

第三章 国外物流园区的发展 60

第一节 国外物流园区规划及经营模式分析 60

- 一、政府在物流园区规划中的角色定位 60
- 二、物流园区规划的政策法规支持 61
- 三、物流园区规划的原则 62
- 四、物流园区的规模 62
- 五、物流园区的经营模式 63

第二节 国外物流园区的开发模式及借鉴 66

- 一、发展物流园区的现实意义 66
- 二、国外成功的物流园区开发模式 67
- 三、我国物流园区现有开发模式及现状 68
- 四、我国物流园区开发模式的借鉴 70

第三节 国外物流园区的运作模式及借鉴 71

- 一、物流园区的产生 71
- 二、物流园区的区位选择和空间布局 71
- 三、物流园区的建设和经营 72
- 四、对中国的启示 74
- 五、德国物流园区发展概况 75
- 六、德国物流园区的发展特点 78
- 七、德国物流园区规划建设特点 80
- 八、德国物流园发展经验启示 83
- 九、日本物流园区发展概况 87
- 十、日本物流园区的规划建设与运营 88
- 十一、日本物流园区规划建设特点 91
- 十二、日本物流园区的发展及对我国的启示 92

第四章 中国物流园区的发展 95

第一节 中国物流园区发展现状综述 95

一、	中国物流园区发展的基本概况	95
二、	中国物流园区快速发展的原因	96
三、	我国物流园区的发展态势分析	96
四、	中国物流园区不断提高投资环境竞争力	97
五、	基于形成机制的中国物流园区内涵特征分析	99
第二节	中国物流园区的建设及分布概况	103
一、	物流园区主要分布	103
二、	物流园区建设状态	104
三、	物流园区运营情况	111
四、	物流园区投资情况	116
第三节	2013-2015年中国物流园区的发展热点	120
一、	中西部物流园区探索新模式	120
二、	物流园区建设浪潮来袭	121
三、	全国物流园区规划发布	122
四、	我国物流园区企业排名	123
第四节	物流园区内部功能区规划建设分析	124
一、	我国物流园区规划和建设阶段	124
二、	物流园区内部功能区规划建设流程	125
三、	物流园区内部功能区规划建设步骤	126
四、	具体实例分析	129
第五章	保税物流园区的发展	131
第一节	中国保税物流园区的发展状况	131
一、	我国保税物流园区的发展历程	131
二、	2012年中国保税物流园区发展分析	135
三、	2013年中国保税物流园区进出口情况	139
四、	2014年中国保税物流园区进出口情况	143
第二节	保税物流园区的产业集群化发展分析	145
一、	产业集群的形成与发展	145
二、	产业集群化与保税物流园区的经济发展	146
三、	促进保税物流园区产业集群化的发展	147
第三节	保税物流园区中的国际采购与分销	149

- 一、改进模式 149
- 二、业务设计 151
- 三、流程设计 154
- 第四节 保税物流园区的物业管理和服务分析 155
 - 一、保税物流园区的物业管理和服务有所不同 155
 - 二、国内保税物流园区物业管理和服务的特点 155
 - 三、保税物流园区物业管理和服务发展对策分析 157
- 第五节 中国保税物流园区的发展思路和前景 158
 - 一、加快园区业务拓展 158
 - 二、积极推动联动发展 159
 - 三、创造良好发展环境 159

第六章 其他细分物流园区发展分析 161

- 第一节 铁路物流园区 161
 - 一、中国铁路物流园区发展综述 161
 - 二、铁路物流园区建设的必要性和可行性 164
 - 三、铁路物流园区规划研究 165
 - 四、铁路物流园区规划与货运量预测分析 168
- 第二节 航空物流园区 173
 - 五、航空物流园区规划和设施布局 173
 - 六、中国航空物流园的发展现状 178
 - 七、航空物流园区建设的关键问题 180
- 第三节 石化物流园区 180
 - 一、我国石化工业物流现状及特点 180
 - 二、石化物流园区功能分区及布局形式 181
 - 三、规划建设现代石化物流园区的新理念 182

第七章 逆向物流园区发展分析 187

- 第一节 建立逆向物流园区的可行性分析 187
 - 一、逆向物流概述 187
 - 二、物流园区与逆向物流园区 187
 - 三、建立逆向物流园区的理论可行性分析 188

四、建立逆向物流园区的实际可行性分析	189
第二节 中国逆向物流园区建设分析	190
一、逆向物流的特征	190
二、逆向物流的流通渠道	190
三、建立我国逆向物流园区的设想	191
第三节 建立逆向物流园区的建议	192
一、逆向物流园区必须适应逆向物流的特点	192
二、充分利用园区内共享设备提高使用效率	193
三、企业入驻与否要依据企业实际而定	193
四、处理好与正向物流园区的关系	193
第八章 长江三角洲地区物流园区的发展	194
第一节 长三角物流园区的发展综述	194
一、长江三角洲物流园区发展回顾	194
二、长三角地区物流园区存在盲目扩建问题	194
三、长三角物流园区发展的对策	195
第二节 长三角物流园区规划布局的分析	196
一、长三角物流产业发展背景与变化趋势	196
二、长三角主要城市物流园区规划	197
三、长三角物流园区区域布局特征	202
四、长三角物流园区区域协调问题及对策建议	208
第三节 上海	209
一、上海物流园区的基本概况	209
二、上海农业物流园区功能建设	214
三、上海市物流园区政策建议	222
四、上海市物流园区发展动态	222
第四节 浙江	224
一、浙江省物流园区发展综述	224
二、浙江省物流园区的空间布局	224
三、浙江省物流园区发展动态	225
第九章 珠江三角洲地区物流园区的发展	227

第一节 珠三角物流园区资源整合问题研究	227
一、 珠三角物流园区发展现状	227
二、 珠三角物流园区宏观环境分析	228
三、 珠三角物流园区资源整合分析	229
第二节 深圳物流园区的发展	232
一、 深圳物流园区发展现状概述	232
二、 深圳全力打造现代化物流园区	234
三、 深圳物流园构筑大物流集散地	235
四、 深圳打造前海绿色保税物流园区	237
第三节 广州白云机场物流园区的发展分析	237
一、 广州白云空港物流园区的劣势分析	237
二、 广州白云空港物流园区的潜在优势分析	239
三、 广州白云空港物流园区所面临的机会	239
四、 广州白云空港物流园区所面临的威胁	240
五、 广州白云空港物流园区战略分析及选择	240
第十章 物流园区其他区域分析	243
第一节 环渤海地区	243
一、 天津物流园区建设初具规模	243
二、 石家庄拟建西北物流园区	244
三、 河北物流园区规划建设对策	245
第二节 海西经济区	247
一、 海西物流园区发展势头强劲	247
二、 厦门加快现代物流园区建设步伐	247
三、 泉州创建盘兴中国西部物流园区	249
四、 漳龙物流园区一期完成投资2.5亿元	249
第三节 中西部地区	250
一、 中国西部现代物流港正在崛起	250
二、 中部两岸海鲜果蔬物流园开工	251
三、 两个国际综合物流园区落户豫北	251
第十一章 物流园区信息化分析	252

第一节 物流信息在物流中的作用 252

- 一、 物流信息智能匹配 252
- 二、 信息安全认证 252
- 三、 精准获取即时交易 252
- 四、 实现跨区域资源配置 253
- 五、 物流信息化运营模式 253
- 六、 提供科学决策依据 253

第二节 中国物流信息化的发展现状 254

- 一、 中国物流信息化进步主要表现点 254
- 二、 中国物流信息化的需求 256
- 三、 中国物流软件供应商的分类 259
- 四、 中国的公共物流信息平台 259

第三节 中国物流园区信息化现状分析 261

- 一、 信息化水平仍处于初级阶段 261
- 二、 应用整合困难 261
- 三、 对系统建设总体评价不高 261
- 四、 和国外相比有待大力提高 262

第四节 中国物流园区信息化发展的建议 263

- 一、 服从物流园区整体战略目标 263
- 二、 统一规划分步实施 264
- 三、 政府推动及市场化运作 264
- 四、 加快物流信息标准化建设 264
- 五、 加快物流信息人才的培养 264

第十二章 物流园区发展的问题及对策分析 266

第一节 中国物流园区发展存在的问题 266

- 一、 制约物流园区发展因素 266
- 二、 中国物流园区发展的阻力 267
- 三、 中国物流园区建设存在诸多误区 269
- 四、 中国物流园区空置问题分析 270

第二节 中国物流园区发展存在的不足 273

- 一、 缺乏统一规划 273

- 二、 园区空置率高 274
- 三、 缺少合作机制及网络性 276
- 四、 缺乏现代服务体系的支撑 277
- 第三节 中国物流园区发展的对策分析 278
 - 一、 中国物流园区发展的策略建议 278
 - 二、 物流园区开发更应尊重市场规则 281
 - 三、 提升物流园区运营水平的措施 283
 - 四、 中国物流园区建设政策的建议 285
- 第四节 科学规划建设物流园区的优势 289
 - 一、 优化组合现有资源 289
 - 二、 带动产业链的发展 289
 - 三、 创造良好的投资环境 290
 - 四、 改善城市环境和形象 290
- 第五节 科学规划建设物流园区应注意的问题 290
 - 一、 定位应准确且遵循经济合理原则 290
 - 二、 实施多元化经营及完善配套设施 291
 - 三、 与政府宏观规划相协调 291
 - 四、 对入驻企业进行甄别并控制土地使用 291

- 第十三章 2016-2022年中国物流园区发展前景及趋势 293
 - 第一节 2016-2022年中国物流业的发展前景及趋势 293
 - 一、 2016-2022年中国物流业发展展望 293
 - 二、 2016-2022年中国物流业发展预测 294
 - 三、 2016-2022年中国物流行业的发展趋势 295
 - 四、 2016-2022年中国行业物流进一步整合 296
 - 第二节 2016-2022年中国物流园区的发展前景及趋势 298
 - 一、 中国物流园区发展前景 298
 - 二、 中国物流园区发展方向 299
 - 三、 物流园区网络化运营趋势 300
 - 四、 物流园区转型升级态势明显 301
 - 五、 物流园区信息化市场将加快发展 302
 - 六、 我国物流园区的发展趋势 302

第十四章 2016-2022年物流园区投资策略	305
第一节 中国物流园区的投资环境及现状	305
一、我国物流园区投资运营环境分析	305
二、我国物流园区的投资运营需求简析	306
三、物流园区规划热开始趋向理性	306
四、物流园区投资建设视环境控制	307
第二节 2016-2022年中国物流园区的投资模式分析	307
一、物流园区的投资评估	307
二、物流园区投资经营要素	308
三、物流园区的服务和价格	309
第三节 2016-2022年中国物流园区投资开发经营以及实体营运方式	309
一、参股的方式	310
二、合资的方式	310
三、合作的方式	310
四、招工的方式	310
五、招租的方式	311
第四节 2016-2022年物流园区投资的风险及防范 (ZYPXS)	
一、中国物流业投资风险分析	311
二、中国物流园区投资风险管理	317

图表目录：

图表 1 物流同区类型划分	16
图表 2 2013年9月-2014年9月份固定资产投资 (不含农户) 同比增速	24
图表 3 2013年9月-2014年9月份固定资产投资到位资金同比增速	25
图表 4 2013年9月-2014年9月份全国居民消费价格涨跌幅	26
图表 5 2014年9月份全国居民消费价格分类别同比涨跌幅	27
图表 6 2014年9月份居民消费价格分类别环比涨跌幅	28
图表 7 2013年9月-2017年9月社会消费品零售总额分月同比增长速度	29
图表 8 2005-2012年中国社会物流总额	39
图表 9 2007-2012年社会物流总费用情况	40
图表 10 2005-2012年中国物流业增加值	41

- 图表 11 2007-2013年社会物流总额变化情况 47
- 图表 12 2007-2013年社会物流总费用变化情况 48
- 图表 13 2013年社会物流总费用构成 49
- 图表 14 2007-2013年中国物流业增加值变化情况 50
- 图表 15 2009-2012年中国、美国、日本调查企业销售物流费用率比较 52
- 图表 16 2013年以来社会物流总额及可比变化情况 55
- 图表 17 2013年以来中国沿海散货运价综合指数 56
- 图表 18 2014年1-9月社会物流总费用构成情况 57
- 图表 19 2006年、2008年与2012年物流园区数量 103
- 图表 20 2008年与2012年八大经济区物流园区数量对比 104
- 图表 21 2012年全国物流园区实际状态 105
- 图表 22 2008年与2012年全国物流园区实际状态对比 106
- 图表 23 2012年八大经济区物流园区实际状态 106
- 图表 24 全国物流园区建设周期 107
- 图表 25 物流园区地理位置特点 108
- 图表 26 物流园区吸引企业入驻的原因 108
- 图表 27 物流园区建设进度 109
- 图表 28 物流园区建设滞后原因 109
- 图表 29 2011年底物流园区建成进度状况 110
- 图表 30 全国物流园区开发方式 111
- 图表 31 物流园区的业务定位 111
- 图表 32 全国物流园区管理模式 112
- 图表 33 全国物流园区主要业务功能 112
- 图表 34 全国物流园区主要流转商品 113
- 图表 35 全国物流园区信息化投入 114
- 图表 36 全国物流园区信息系统开发方式 115
- 图表 37 全国物流园区未来重点工作 115
- 图表 38 全国物流园区税收情况 116
- 图表 39 物流园区投资建设主体 117
- 图表 40 物流园区建设资金来源 118
- 图表 41 物流园区占地规模 119
- 图表 42 物流园区投资规模 119

- 图表 43 物流园区开发模式 120
- 图表 44 我国一级、二级物流园区布局城市 123
- 图表 45 2014年中国十大物流园区相关企业排名 124
- 图表 46 物流园区内部功能规划建设流程图 126
- 图表 47 物流园区功能区域确定 128
- 图表 48 连云港粮食国际物流中心两阶段物流主要功能设置进程表 129
- 图表 49 各种海关特殊监管区域的比较 134
- 图表 50 2012年中国主要保税物流区域内外贸进出口分布情况 136
- 图表 51 2013年全国保税物流园区外贸进出口情况 139
- 图表 52 2013年1-12月保税物流园区外贸进出口额情况 140
- 图表 53 2013年1-12月保税物流园区进出口情况对比 141
- 图表 54 2014年1-9月我国保税物流园区进出口情况 143
- 图表 55 2014年1-9月全国保税物流园区外贸进出口总额情况 144
- 图表 56 2014年1-9月全国保税物流园区进出口对比 144
- 图表 57 保税物流园区的原有运作模式 149
- 图表 58 利用保税物流园区的改进模式 150
- 图表 59 新型保税物流体系政策对比 151
- 图表 60 保税物流园区中的国际采购 152
- 图表 61 保税物流园区中的国际配送 153
- 图表 62 保税物流园区中的国际采购与分销物流一体化流程 154
- 图表 63 铁路物流园区货运量预测流程图 169
- 图表 64 铁路物流园区货运量预测思路图 170
- 图表 65 中国区域物流服务圈构想 196
- 图表 66 长三角主要城市重要物流园区规划布局一览表 197
- 图表 67 南京物流园区规划示意图 203
- 图表 68 苏州物流园区规划示意图 204
- 图表 69 长三角产业带与物流园区布局 206
- 图表 70 长三角干线交通与物流园区布局 207
- 图表 71 普洛斯在长江三角洲物流园区投资项目概况 208
- 图表 72 上海物流园区分布情况 213
- 图表 73 浙江省物流基地数量规模预测表 225
- 图表 74 珠三角物流园区分布表 227

- 图表 75 珠三角物流园区规划分布 228
- 图表 76 中美物流园区信息化的差距 263
- 图表 77 影响园区利润的主要因素 267
- 图表 78 全国物流园区发展过程中遇到的阻力及困难 268
- 图表 79 物流园区土地价格 268
- 图表 80 物流园区仓库租金价格 269
- 图表 81 物流园区规划阶段的风险来源 318
- 图表 82 物流园区建设阶段的风险来源 318
- 图表 83 物流园区营运阶段的风险来源 319
- 图表 84 2005-2014年一季度中国物流行业三大指标运行状况 320

详细请访问：<http://www.abaogao.com/b/jiaotong/774128YKCP.html>