

2018-2024年中国生物医药 产业园行业深度研究与行业竞争对手分析报告

报告目录及图表目录

智研数据研究中心 编制

www.abaogao.com

一、报告报价

《2018-2024年中国生物医药产业园行业深度研究与行业竞争对手分析报告》信息及时，资料详实，指导性强，具有独家，独到，独特的优势。旨在帮助客户掌握区域经济趋势，获得优质客户信息，准确、全面、迅速了解目前行业发展动向，从而提升工作效率和效果，是把握企业战略发展定位不可或缺的重要决策依据。

官方网站浏览地址：<http://www.abaogao.com/b/qita/668477EE07.html>

报告价格：印刷版：RMB 8000 电子版：RMB 8000 印刷版+电子版：RMB 8200

智研数据研究中心

订购电话： 400-600-8596(免长话费) 010-80993963

海外报告销售：010-80993963

传真： 010-60343813

Email： sales@abaogao.com

联系人： 刘老师 谭老师 陈老师

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

二、说明、目录、图表目录

2015年我国生物医药产业园数量达到了400个，生物产业园经营产值约7425亿元，近几年我国生物医药产业园经营产值情况如下图所示：

2011-2015年中国生物医药产业园经营产值情况资料来源：公开资料，智研数据研究中心整理

智研数据研究中心发布的《2018-2024年中国生物医药产业园行业深度研究与行业竞争对手分析报告》共十八章。首先介绍了生物医药产业园行业市场发展环境、生物医药产业园整体运行态势等，接着分析了生物医药产业园行业市场运行的现状，然后介绍了生物医药产业园市场竞争格局。随后，报告对生物医药产业园做了重点企业经营状况分析，最后分析了生物医药产业园行业发展趋势与投资预测。您若想对生物医药产业园产业有个系统的了解或者想投资生物医药产业园行业，本报告是您不可或缺的重要工具。

本研究报告数据主要采用国家统计局数据，海关总署，问卷调查数据，商务部采集数据等数据库。其中宏观经济数据主要来自国家统计局，部分行业统计数据主要来自国家统计局及市场调研数据，企业数据主要来自于国统计局规模企业统计数据库及证券交易所等，价格数据主要来自于各类市场监测数据库。

报告目录：

第一章 生物医药产业园发展综述 1

1.1 生物制药简介 1

1.1.1 生物制药的定义 1

1.1.2 生物制药的特性 1

1.1.3 生物制药的分类 2

1.2 生物制药行业简述 4

1.2.1 生物制药行业的定义 4

1.2.2 生物制药行业的特点 4

1.3 生物医药产业园区发展简述 6

1.3.1 生物医药产业园区的形成 6

1.3.2 生物医药产业园区主要构成 7

第二章 生物医药产业园市场环境及影响分析 8

2.1 生物医药产业园政治法律环境 8

- 2.1.1 生物医药产业国家政策分析 8
- 2.1.2 生物医药产业相关政策法规介绍 43
- 2.1.3 行业相关发展规划 64
- 2.1.4 政策环境对行业的影响 69
- 2.2 行业经济环境分析 70
- 2.2.1 我国GDP增长情况分析 70
- 2.2.2 固定资产投资增长情况分析 75
- 2.2.3 我国居民收入水平分析 76
- 2.2.4 居民医疗保健水平分析 77
- 2.3 生物医药产业园发展社会环境分析 78
- 2.3.1 生物医药产业园建设与土地利用 78
- 2.3.2 生物医药产业园建设与环境保护 80

第三章国际生物医药产业园发展分析 81

- 3.1 全球生物医药产业园总体情况分析 81
- 3.1.1 全球生物医药产业园的发展特点 81
- 3.1.2 全球生物医药产业园的发展规模 82
- 3.1.3 全球生物医药产业园发展分析 83
- 3.1.4 全球生物制药技术发展分析 83
- 3.1.5 2014-2016年全球生物医药产业园区域分布 84
- 3.1.6 2018-2024年全球生物医药产业园规模预测 87
- 3.1.7 2018-2024年全球生物医药产业园发展趋势 88
- 3.2 欧洲 90
- 3.2.1 欧洲生物医药产业园发展概况 90
- 3.2.2 欧洲生物医药产业园发展环境分析 90
- 3.2.3 欧洲生物医药产业园发展特点 91
- 3.2.4 欧洲生物医药产业园发展概况 92
- 3.2.5 欧洲生物医药产业园发展趋势 108
- 3.3 美国 110
- 3.3.1 美国生物医药产业园发展概况 110
- 3.3.2 美国生物医药产业园发展环境分析 111
- 3.3.3 美国生物医药产业园发展特点 111

- 3.3.4 美国生物医药产业园发展概况 113
- 3.3.5 美国生物医药产业园对华启示 115
- 3.3.5 美国生物医药产业园发展趋势 116
- 3.4 亚洲 116
 - 3.4.1 亚洲生物医药产业园发展概况 116
 - 3.4.2 亚洲生物医药产业园发展环境分析 117
 - 3.4.3 亚洲生物医药产业园发展特点 121
 - 3.4.4 亚洲生物医药产业园发展概况 123
 - 3.4.5 亚洲生物医药产业园发展趋势 124
- 3.5 国际典型生物医药产业园对中国的启示 125

第四章中国生物医药产业园运营管理分析 130

4.1 生物医药产业园发展状况分析 130

4.1.1 生物医药产业园总体概况 130

国家级开发区（包括国家级高新区、国家级经开区）数量从2011年的219家增长到2015年的364家，年均复合增长率达13.5%。国家级开发区数量在2012-2013年间快速增长后，进入到平稳增长阶段。在“四个全面”战略布局大背景下，国家级开发区的审批更为审慎，2014年新获批国家级开发区共9家，增长率仅2.8%。2015年，新获批国家级开发区达到31家，增长率为9.3%。截至2015年底，国家级高新区共145家，国家级经开区共219家。

2011-2015年国家级开发区数量变化资料来源：公开资料，智研数据研究中心整理

4.1.2 生物医药产业园发展特点 130

4.1.3 生物医药产业园外包服务 131

4.1.4 我国生物医药产业园区经营情况 133

4.1.5 我国重点生物医药产业园区介绍 133

4.1.6 我国重点生物医药产业园区的发展特色 135

4.2 生物医药产业园运营模式分析 136

4.2.1 生物医药产业园管理模式 136

4.2.2 生物医药产业园经营主体 136

4.2.3 生物医药产业园运营模式 137

4.3 生物医药产业园生产项目管理 138

4.3.1 产品生产设计管理 138

- 4.3.2 生产工艺设计管理 142
- 4.3.3 生产建筑设计管理 143
- 4.4 生物医药产业集约化发展分析 145
 - 4.4.1 生物医药产业集群形成要素 145
 - 4.4.2 生物医药产业集群发展现状 146
 - 4.4.3 生物医药产业园成功关键因素 146
- 4.5 中国生物医药产业园区运营管理要点 150
 - 4.5.1 地方政府支持、创造良好发展环境 150
 - 4.5.2 结合当地特点、走专业化发展道路 152
 - 4.5.3 坚持科技创新、打造公共服务平台 152

第五章 2014-2016年我国生物医药产业园供需形势分析 154

- 5.1 中国生物医药产业园总体规模 154
 - 5.1.1 产业园数量结构分析 154
 - 5.1.2 人员规模状况分析 155
 - 5.1.3 行业进驻企业数量分析 155
- 5.2 我国生物医药产业园供需分析 164
 - 5.2.1 我国生物医药产业园供给情况 164
 - 5.2.2 我国生物医药产业园需求情况 169
 - 5.2.3 我国生物医药产业园供需平衡分析 170

第六章 中国生物医药产业园的相关行业分析 171

- 6.1 生物制药行业发展现状分析 171
 - 6.1.1 生物制药行业产业链分析 171
 - 6.1.2 生物制药行业发展现状分析 172
 - 6.1.3 生物制药行业市场结构分析 174
 - 6.1.4 生物制药产品——疫苗市场分析 174
 - 6.1.5 生物制药产品——血液制品分析 180
 - 6.1.6 生物制药行业发展前景预测 186
- 6.2 中药行业发展现状分析 186
 - 6.2.1 中药行业产业链分析 186
 - 6.2.2 中药行业发展现状分析 187

- 6.2.3 中药行业市场结构分析 188
- 6.2.4 心脑血管中药市场分析 189
- 6.2.5 抗肿瘤中药市场分析 191
- 6.2.6 中药行业发展前景预测 194
- 6.3 化学制药行业发展现状分析 195
 - 6.3.1 化学制药行业产业链分析 195
 - 6.3.2 化学制药行业发展现状分析 196
 - 6.3.3 化学制药行业市场结构分析 196
 - 6.3.4 全身抗感染用药市场分析 196
 - 6.3.5 血液和造血系统药物市场分析 197
 - 6.3.6 化学制药行业发展前景预测 198
- 6.4 生物医药外包发展现状分析 198
 - 6.4.1 生物医药外包业务种类 198
 - 6.4.2 生物医药外包服务模式 199
 - 6.4.3 生物医药研发服务市场（CRO） 200
 - 6.4.4 生物医药生产服务市场（CMO） 202
 - 6.4.5 生物医药外包发展趋势 204
 - 6.4.6 生物医药外包发展前景 205

第七章产业园区开发商业模式解析 207

- 7.1 园区开发的盈利方式 207
 - 7.1.1 商业模式中的通用收入模型 207
 - 7.1.2 园区投资运营一体化盈利方式解析 207
 - 7.1.3 园区运营一体化盈利方式解析 208
- 7.2 产业园区的市场定位 208
 - 7.2.1 各类园区投资效益和增长潜力的评价 208
 - 7.2.2 开发商对产业园区的定位策略与案例 209
 - 7.2.3 园区开发的区域市场定位 211
 - 7.2.4 入园企业客户的市场定位 215
- 7.3 园区开发商商业模式中的关键资源 216
 - 7.3.1 商业模式中通用关键资源模型 216
 - 7.3.2 园区开发商的核心资源 217

- 7.4 园区开发的资本运作模式 219
 - 7.4.1 园区投资开发的资金需求 219
 - 7.4.2 传统土地开发融资方式评价 220
 - 7.4.3 房地产信托方式及案例分析 221
 - 7.4.4 普洛斯REFITs运作案例解析 237
- 7.5 园区开发商商业模式中的渠道通路 248
 - 7.5.1 园区的营销策略 248
 - 7.5.2 园区的招商策略 254
- 7.6 园区开发商商业模式中的客户关系 258
 - 7.6.1 园区代理开发方式下与政府客户的关系 258
 - 7.6.2 园区开发商与入园企业客户的关系打造 259
- 7.7 园区开发商商业模式中的重要合作伙伴 260
 - 7.7.1 商业模式中重要合作伙伴的通用模型 260
 - 7.7.2 园区开发商商业模式中的典型伙伴 261
- 7.8 园区开发商商业模式中的成本结构 263
 - 7.8.1 商业模式中通用成本结构模型 263
 - 7.8.2 产业园区开发的重点成本支出 264

第八章重点省市生物医药产业园发展分析 267

- 8.1 重点生物医药产业集群发展分析 267
 - 8.1.1 生物医药产业集群区域分布格局 267
 - 8.1.2 环渤海区域生物医药产业发展状况 267
 - 8.1.3 长三角区域生物医药产业发展状况 267
 - 8.1.4 珠三角区域生物医药产业发展状况 268
 - 8.1.5 中西部区域生物医药产业发展状况 268
- 8.2 北京市生物医药产业园建设现状及规划 268
 - 8.2.1 北京市医疗服务技术现状及趋势 268
 - 8.2.2 北京市生物医药产业现状及规划 269
 - 8.2.3 北京市生物医药产业园建设现状 271
 - 8.2.4 北京市生物医药产业园建设规划 272
 - 8.2.5 北京市生物医药产业园发展优势 273
 - 8.2.6 北京市生物医药产业园发展机遇 274

- 8.2.7 北京市生物医药产业园规模预测 274
- 8.3 上海市生物医药产业园建设现状及规划 274
- 8.4 天津市生物医药产业园建设现状及规划 275
- 8.5 山东省生物医药产业园建设现状及规划 277
- 8.6 江苏省生物医药产业园建设现状及规划 278
- 8.7 广东省生物医药产业园建设现状及规划 279
- 8.8 湖北省生物医药产业园建设现状及规划 279
- 8.9 湖南省生物医药产业园建设现状及规划 280
- 8.10 河南省生物医药产业园建设现状及规划 280
- 8.11 重庆市生物医药产业园建设现状及规划 280
- 8.12 四川省生物医药产业园建设现状及规划 281
- 8.13 辽宁省生物医药产业园建设现状及规划 281
- 8.14 吉林省生物医药产业园建设现状及规划 284
- 8.15 江西省生物医药产业园建设现状及规划 284

第九章 2014-2016年生物医药产业园竞争形势及策略 286

- 9.1 行业总体市场竞争状况分析 286
 - 9.1.1 生物医药产业园竞争结构分析 286
 - 9.1.2 生物医药产业园竞争格局分析 286
 - 9.1.3 生物医药产业园集中度分析 287
 - 9.1.4 生物医药产业园SWOT分析 287
 - 9.1.5 重点品种国产竞品评析 289
- 9.2 中国生物医药产业园竞争格局综述 291
 - 9.2.1 生物医药产业园竞争概况 291
 - 9.2.2 中国生物医药产业园竞争力分析 291
 - 9.2.3 生物医药产业园主要产业园竞争力分析 292
- 9.3 2014-2016年生物医药产业园竞争格局分析 292
 - 9.3.1 2014-2016年国内外生物医药产业园竞争分析 292
 - 9.3.2 2014-2016年我国生物医药产业园市场竞争分析 298
 - 9.3.3 2014-2016年我国生物医药产业园市场集中度分析 298
 - 9.3.4 2014-2016年国内主要生物医药产业园动向 299
 - 9.3.5 2016年国内生物医药产业园拟在建项目分析 300

9.4 生物医药产业园竞争策略分析 301

第十章 2014-2016年领先生物产业园/企业经营分析 303

10.1 生物医药产业园领先运营企业分析 303

10.1.1 北京中关村科技发展(控股)股份有限公司 303

10.1.2 上海张江高科技园区开发股份有限公司 311

10.1.3 武汉光谷生物医药产业园发展有限公司 319

10.1.4 北京亦庄国际生物医药投资管理有限公司 325

10.2 中国领先生物医药产业园经营形势分析 328

10.2.1 泰州中国医药城 328

10.2.2 深圳国家生物医药产业基地 344

10.2.3 长沙国家生物产业基地 351

10.2.4 长春国家生物产业基地 360

10.2.5 大连生物医药产业园 368

10.2.6 张江生物医药基地 374

10.2.7 上海国际医学园区 381

10.2.8 北京亦庄科技园 391

10.2.9 北京大兴生物医药产业基地 395

10.2.10 光谷生物城 406

10.2.11 广州国际生物岛 416

10.2.12 苏州工业园区生物纳米科技园 423

10.2.13 郑州生物医药产业园 437

10.2.14 无锡(马山)生物医药研发服务外包区 442

10.2.15 无锡(惠山)生命科技产业园 447

10.2.16 长春生物医药产业园 450

10.2.17 成都天府生命科技园 454

10.2.18 哈尔滨利民生物医药产业园 458

10.2.19 青岛蓝色生物医药产业园 461

10.2.20 上海聚科生物园区 465

10.2.21 南京生物医药谷 471

10.3 重点医药企业生物医药产业园建设情况 477

10.3.1 天津天士力制药股份有限公司生物医药产业园分析 477

- 10.3.2 石药集团有限公司生物医药产业园建设情况 483
- 10.3.3 鲁抗医药股份有限公司生物医药产业园建设情况 487
- 10.3.4 上海医药集团股份有限公司生物医药产业园建设情况 491
- 10.3.5 赫格雷（大连）制药有限公司生物医药产业园分析 495

第十一章 生物医药产业园“十三五”规划分析 497

- 11.1 国家生物医药产业相关规划解读 497
 - 11.1.1 《十三五生物技术发展规划》解读 497
 - 11.1.2 《“十三五”国家战略性新兴产业发展规划》解读 497
 - 11.1.3 《生物产业发展规划》解读 498
- 11.2 国家生物医药产业具体规划介绍 500
 - 11.2.1 《生物产业发展规划》 500
 - 11.2.2 《“十三五”生物技术发展规划》 500
 - 11.2.3 《医药工业“十三五”发展规划》 501
- 11.3 各地生物医药产业发展的规划状况 502
 - 11.3.1 天津市生物医药产业发展“十三五”规划 502
 - 11.3.2 山东省“十三五”生物医药发展规划 502
 - 11.3.3 陕西省生物医药产业发展专项规划 503
 - 11.3.4 云南省生物医药产业发展“十三五”规划 503
 - 11.3.5 兰州市“十三五”生物医药产业发展规划 503
- 11.4 各地生物医药产业园的规划设计案例 504
 - 11.4.1 武汉国家生物产业基地宜昌产业园规划 504
 - 11.4.2 中关村科技园区大兴生物医药产业基地发展规划 507
 - 11.4.3 浏阳经济技术开发区“十三五”发展规划 512
 - 11.4.4 成都市生物医药产业集群发展规划 513
- 11.5 生物医药产业园区的规划建设措施 522
 - 11.5.1 科学规划 522
 - 11.5.2 引进与培育 522
 - 11.5.3 加强投融资体系建设 522
 - 11.5.4 完善政策环境 522

第十二章 2018-2024年生物医药产业园前景及趋势预测 523

12.1	2018-2024年生物医药产业园市场发展前景	523
12.1.1	2018-2024年生物医药产业园市场发展潜力	523
12.1.2	2018-2024年生物医药产业园市场发展前景展望	523
12.1.3	2018-2024年生物医药产业园细分行业发展前景分析	523
12.2	生物医药产业园发展趋势	524
12.2.1	生物医药产业市场需求趋势	524
12.2.2	生物医药产业空间演变趋势	524
12.2.3	生物医药产业园投资重点及趋势	526
12.3	生物医药产业园发展前景	527
12.3.1	生物医药产业园发展存在的问题	527
12.3.2	生物医药产业园开发及投资建议	528
12.3.3	生物医药产业园研发规划分析	529
12.3.4	生物医药产业园发展前景分析	530
12.4	2018-2024年中国生物医药产业园规模预测	530
12.4.1	2018-2024年中国生物医药产业园容量预测	530
12.4.2	2018-2024年中国生物医药产业园产值预测	531
12.4.3	2018-2024年中国生物医药产业园数量预测	532
12.4.4	2018-2024年中国生物医药产业园工作人员预测	532
第十三章 2018-2024年生物医药产业园投资价值评估分析		534
13.1	生物医药产业园投资特性分析	534
13.1.1	生物医药产业园进入壁垒分析	534
13.1.2	生物医药产业园盈利因素分析	535
13.1.3	生物医药产业园盈利模式分析	535
13.2	2018-2024年生物医药产业园发展的影响因素	536
13.2.1	有利因素	537
13.2.2	不利因素	537
13.3	2018-2024年生物医药产业园投资价值评估分析	538
13.3.1	行业投资效益分析	538
13.3.2	产业发展的空白点分析	541
13.3.3	投资回报率比较高的投资方向	542
13.3.4	新进入者应注意的障碍因素	543

第十四章中国生物医药产业园投融资与招商分析 544

14.1 生物医药产业园项目投资分析 544

14.1.1 生物医药产业园项目投资估算 544

14.1.2 生物医药产业园项目投资风险 546

14.1.3 生物医药产业园项目投资激励 549

14.1.4 生物医药产业园项目研发投资分析 553

14.2 生物医药产业园项目融资分析 561

14.2.1 生物医药产业园项目融资特性 561

14.2.2 生物医药产业园项目融资模式 562

14.2.3 生物医药产业园项目融资策略 562

14.3 生物医药产业园招商分析 563

14.3.1 生物医药产业园项目招商条件分析 563

14.3.2 生物医药产业园项目招商方式选择 565

14.3.3 生物医药产业园项目招商对象选择 566

第十五章中国生物医药产业园区招商引资策略与建议 569

15.1 园区招商引资资金来源渠道分析 569

15.1.1 招商引资产业资本渠道分析 569

15.1.2 招商引资商业资本渠道分析 569

15.1.3 招商引资金融资本渠道分析 571

15.1.4 招商引资知识资本渠道分析 571

15.1.5 招商引资风险资本渠道分析 572

15.2 园区招商引资风险与规避措施 573

15.2.1 招商引资风险来源分析 573

15.2.2 国外招商引资风险规避措施 575

15.2.3 招商引资风险规避经验对比 578

15.2.4 国外招商引资风险规避经验借鉴 579

15.3 园区招商引资路径与典型模式 581

15.3.1 国内招商引资方式及路径 581

15.3.2 国内招商引资的典型模式 583

15.3.3 主要招商引资模式对比分析 596

15.3.4 中国招商引资成功案例分析 598

15.4 园区项目包装推广方案 602

15.4.1 园区品牌价值及品牌定位 602

15.4.2 园区品牌营销策略分析 609

15.4.3 报媒呈现及活动策划 614

15.4.4 园区包装推广费用测算 618

第十六章 2018-2024年生物医药产业园面临的困境及对策 622

16.1 2016年生物医药产业园面临的困境 622

16.2 生物医药产业园面临的困境及对策 622

16.2.1 重点生物医药产业园面临的困境及对策 622

16.2.2 中小生物医药产业园发展困境及策略分析 625

16.2.3 国内生物医药产业园的出路分析 626

16.3 中国生物医药产业园存在的问题及对策 628

16.3.1 中国生物医药产业园存在的问题 628

16.3.2 生物医药产业园发展的建议对策 629

16.3.3 市场的重点客户战略实施 630

16.4 中国生物医药产业园发展面临的挑战与对策 634

16.4.1 中国生物医药产业园发展面临的挑战 634

16.4.2 中国生物医药产业园发展对策分析 637

第十七章 生物医药产业园发展战略研究 639

17.1 生物医药产业园发展战略研究 639

17.1.1 战略综合规划 639

17.1.2 技术开发战略 639

17.1.3 业务组合战略 640

17.1.4 区域战略规划 641

17.1.5 产业战略规划 642

17.1.6 营销品牌战略 643

17.1.7 竞争战略规划 645

17.2 对我国生物医药产业园品牌的战略思考 646

17.2.1 生物医药产业园品牌的重要性 646

17.2.2 生物医药产业园实施品牌战略的意义	647
17.2.3 生物医药产业园企业品牌的现状分析	648
17.2.4 我国生物医药产业园企业的品牌战略	649
17.2.5 生物医药产业园品牌战略管理的策略	652
17.3 生物医药产业园经营策略分析	652
17.3.1 生物医药产业园市场细分策略	652
17.3.2 生物医药产业园市场创新策略	655
17.3.3 品牌定位与品类规划	657
17.3.4 生物医药产业园新产品差异化战略	659
17.4 生物医药产业园投资战略研究	660
17.4.1 2016年生物医药产业园投资战略	660
17.4.2 2018-2024年生物医药产业园投资战略	661

第十八章研究结论及发展建议 664 (ZY LII)

18.1 生物医药产业园研究结论及建议	664
18.2 生物医药产业园市场研究结论及建议	666
18.3 生物医药产业园发展建议	667
18.3.1 行业发展策略建议	667
18.3.2 行业投资方向建议	668
18.3.3 行业投资方式建议	669 (ZY LII)

图表目录：

图表：生物医药分类 2
图表：生物医药的研发周期长、风险大 5
图表：全球生物医药产业发展历程 7
图表：生物技术药物发展行动计划 38
图表：疫苗行业重点产业扶持政策 40
图表：生物技术药物发展行动计划 67
图表：通用名药品高品质发展行动计划 67
图表：中药标准化行动计划 68
图表：高性能医学装备产业化行动计划 69
图表：2016年中国城市GDP排行五十强 70

- 图表：我国2016年省会城市GDP情况 74
- 图表：2011-2016年国有建设用地供应情况 79
- 图表：2016年国有建设用地供给结构分析 79
- 图表：全球主要生物医药产业园集群 85
- 图表：英美生物医药产业园分布 86
- 图表：日本、印度生物医药产业基地布局 86
- 图表：全球生物制药市场规模及预测 87
- 图表：全球生物工程药品市场规模及预测 88
- 图表：里昂生物科技竞争园的组织管理结构 101
- 图表：里昂生物科技园土地配置 102
- 图表：里昂生物科技园发展能力分析 102
- 图表：里昂生物技术理事会是园区的核心机构 103
- 图表：生物医药成功产业园的具备的特点 129
- 图表：《洁净厂房设计规范》(GB78-84) 142
- 图表：美国生物医药产业相关科研机构分布 150

详细请访问：<http://www.abaogao.com/b/qita/668477EEO7.html>