

2018-2024年中国快运快递 产业园行业深度分析及投资风险评估报告

报告目录及图表目录

智研数据研究中心 编制

www.abaogao.com

一、报告报价

《2018-2024年中国快运快递产业园行业深度分析及投资风险评估报告》信息及时，资料详实，指导性强，具有独家，独到，独特的优势。旨在帮助客户掌握区域经济趋势，获得优质客户信息，准确、全面、迅速了解目前行业发展动向，从而提升工作效率和效果，是把握企业战略发展定位不可或缺的重要决策依据。

官方网站浏览地址：<http://www.abaogao.com/b/jiaotong/559165DELW.html>

报告价格：印刷版：RMB 9800 电子版：RMB 9800 印刷版+电子版：RMB 10000

智研数据研究中心

订购电话： 400-600-8596(免长话费) 010-80993963

海外报告销售：010-80993963

传真： 010-60343813

Email： sales@abaogao.com

联系人： 刘老师 谭老师 陈老师

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

二、说明、目录、图表目录

报告目录：

第一部分快运快递园区运行分析17

第一章快运快递产业园区建设背景17

第一节产业园区概述17

一、产业园区的定义17

二、产业园区的分类18

三、产业园区的优势24

四、产业园区与产业集群的关系25

五、快运快递产业园区发展背景30

第二节快运快递产业园区发展阶段分析32

一、生产要素聚集阶段33

二、产业主导阶段33

三、创新突破阶段34

四、现代科技都市阶段34

第三节快运快递产业园区核心竞争力分析35

一、资源整合能力35

二、运营管理能力36

三、社会经济效应36

第四节我国宏观经济运行状况37

一、国内生产总值37

二、工业发展形势39

三、居民消费情况47

第二章快运快递产业园区建设与投资主体分析52

第一节房地产行业与产业园区建设相关性分析52

一、传统房地产商投资产业园建设52

二、商业地产商投资产业园建设54

三、工业地产商投资产业园建设55

四、产业地产商投资产业园建设55

第二节各类地产行业运行分析56

一、住宅地产行业运行分析	56
二、商业地产行业运行分析	58
三、工业地产行业运行分析	59
四、产业地产行业运行分析	60
第三节快运快递产业园区发展能力分析	64
一、快运快递行业发展现状分析	64
二、快运快递产业园区软件环境条件分析	65
三、快运快递产业园区硬件环境条件分析	66
第三章 2015-2017年快运快递产业园区总体分析	68
第一节 2015-2017年国内外产业园区发展概况	68
一、国际知名产业园区介绍	68
二、我国产业园区发展的阶段进程	74
三、产业园区成为区域经济发展重要助推器	75
四、国家大力推进工业园区快速健康发展	76
五、苏粤携手共建产业园区取得积极成效	77
第二节产业园区与城市经济发展的相关性剖析	85
一、产业园区生命周期的理论解析	85
二、从功能定位角度考量产业园区的生命周期	85
三、我国城市经济发展的阶段性	86
四、产业园区与城市经济发展的关系透析	87
第三节快运快递产业园区发展的现状及对策	88
一、快运快递产业园区发展中的主要问题	88
二、中西部产业园区面临的困扰分析	89
三、低碳产业园建设大跃进亟需规范化	89
四、快运快递产业园区的规划设计原则及思路	94
五、快运快递产业园的定位策略与模式选择	99
第四章 2015-2017年快运快递产业园区运营管理分析	106
第一节产业园区主要盈利模式分析	106
一、土地收益	106
二、房地产开发收益	106

三、有偿出让无形资源收益	106
四、入园企业经营税收	107
五、园区运营管理服务收益	107
六、自投项目经营收益	107
第二节快运快递产业园区开发模式分析	107
一、“园中园”开发模式	107
二、“市场化”开发模式	108
三、“行政特区”开发模式	108
四、“官助民办”开发模式	110
第三节快运快递产业园区建设关联群体分析	110
一、地方政府	110
二、地产开发商	111
三、行业协会	111
四、大学及科研机构	111
五、园区内企业	112
第四节快运快递产业园区的运营管理分析	112
一、产业园区的两类基本运营模式	112
二、对工业园区实行科学规划和管理	113
三、产业园区的运营与开发建议	114
四、提升产业园区运营效率的三要素	115
第五节快运快递产业园区运营案例分析	116
一、国际产业园区运营经验分析	116
二、国内产业园区运营现状分析	120
第二部分快运快递行业发展分析	123
第五章 2015-2017年快运快递行业发展现状分析	123
第一节我国快运快递行业发展状况分析	123
一、我国快运快递行业发展阶段	123
二、我国快运快递行业发展总体概况	125
三、我国快运快递行业发展特点分析	125
第二节 2015-2017年快运快递行业发展现状	126
一、快运快递市场规模及成长性分析	126

- 二、2015-2017年我国快运快递行业发展分析127
- 三、2015-2017年中国快运快递企业发展分析127
- 四、2015-2017年我国快运快递行业需求情况128
- 五、2015-2017年我国快运快递行业供需平衡分析130
- 第三节中国快运快递行业细分市场结构分析130
 - 一、快运快递行业市场结构现状分析130
 - 二、快运快递行业细分结构特征分析131
 - 三、快运快递行业细分市场发展概况132
 - 四、快运快递行业市场结构变化趋势134

第六章 2015-2017年快运快递行业竞争格局分析137

第一节行业总体市场竞争状况分析137

- 一、快运快递行业竞争结构分析137
- 二、快运快递行业企业间竞争格局分析140
- 三、快运快递行业集中度分析142
- 四、快运快递行业SWOT分析144

第二节中国快运快递行业竞争格局综述147

- 一、快运快递行业竞争概况147
 - 二、中国快运快递行业企业竞争力分析147
 - 三、中国快运快递企业竞争力评价指标构建149
- ### 第三节中国快运快递行业企业并购导向分析155

- 一、中国快运快递行业兼并重组动因155
- 二、中国快运快递行业兼并重组趋势156

第七章 2015-2017年快运快递行业重点企业经营分析158

第一节中国快运快递企业总体发展状况分析158

- 一、快运快递企业主要类型158
- 二、快运快递企业资本运作分析158
- 三、快运快递企业创新及品牌建设163
- 四、快运快递企业国际竞争力分析165
- 五、2017年快运快递行业企业排名分析167

第二节 2015-2017年快运快递重点公司主要竞争力分析169

- 一、盈利能力分析169
- 二、偿债能力分析169
- 三、营运能力分析169
- 四、成长能力分析170

第八章2018-2024年快运快递行业发展前景预测分析171

第一节2018-2024年快运快递市场发展前景171

- 一、2018-2024年快运快递市场发展潜力171
- 二、2018-2024年快运快递市场发展前景展望172
- 三、2018-2024年快运快递细分行业发展前景分析173

第二节2018-2024年快运快递市场发展趋势预测173

- 一、2018-2024年快运快递行业发展趋势173
- 二、2018-2024年快运快递市场规模预测174
- 三、2018-2024年快运快递行业应用趋势预测174
- 四、2018-2024年细分市场发展趋势预测175

第三节影响企业生产与经营的关键趋势175

- 一、市场整合成长趋势175
- 二、需求变化趋势及新的商业机遇预测176
- 三、企业区域市场拓展的趋势176
- 四、影响企业销售与服务方式的关键趋势177

第三部分快运快递产业园区规划178

第九章快运快递产业园区定位及规划178

第一节快运快递产业园区的发展定位178

- 一、快运快递产业园区的功能定位178
- 二、快运快递产业园区的产业定位179

第二节产业园区产业链搭建179

- 一、快运快递产业园区产业结构179
- 二、快运快递产业园区产业链条的设计180

第三节产业园区的规划布局181

- 一、快运快递产业园区用地布局181
- 二、快运快递产业园区各功能区的建设规模181

三、快运快递产业园区产业布局181

第四节快运快递产业园区保障体系182

一、快运快递产业政策支持体系182

二、快运快递产业园区公共服务平台搭建183

三、快运快递产业园区运营模式设计183

第十章快运快递产业园区投资成本与收益估算185

第一节快运快递产业园区经济效益评估185

一、产业园区投资估算185

二、成本估算185

三、产值估算185

四、销售收入估算185

五、销售税金估算186

第二节快运快递产业园区社会效益评估186

第三节快运快递产业园区生态效益评估186

第四节快运快递产业园区适应性评价指标体系194

一、目标适应性指标194

二、经济适应性指标194

三、社会适应性指标194

第四部分快运快递产业园区发展趋势预测196

第十一章快运快递产业园区建设行业发展趋势预测196

第一节快运快递产业园区发展趋势分析196

一、优惠政策向产业集群转变196

二、由加工型高新区向研发型高新区转型196

三、从引进大型公司向科技型中小企业集群转变196

四、由土地运营向综合的产业开发及氛围培育转变197

五、由功能单一的产业区向现代化综合功能区转型197

第二节产业园区细分市场发展趋势分析197

一、现代农业园区投资重点及趋势197

二、工业园区投资重点及趋势199

三、科技园区投资重点及趋势200

四、物流园区投资重点及趋势203

五、创意产业园区投资重点及趋势205

六、总部经济园区投资重点及趋势207

第三节快运快递产业园区建设行业前景分析209

一、快运快递产业园区建设行业存在的问题209

二、快运快递产业园区创新规划方式及理念209

三、快运快递产业园区服务平台的创新建议214

四、快运快递产业园区投资开发及运营建议218

五、快运快递产业园区建设行业融资建议219

六、快运快递产业园区建设行业前景分析221

第十二章快运快递产业园区的投资潜力分析223

第一节快运快递产业园区的投资形势分析223

一、产业园区具有良好的投资价值223

二、“十三五”期间全国兴起产业园投资热潮223

三、高新区转型下的投资机会分析224

第二节快运快递产业园区的发展前景展望224

一、产业园区未来发展前景光明224

二、中国开发区面临的发展机遇225

三、未来十年快运快递产业园区发展的战略方向226

第三节快运快递产业园投资前景分析230

第五部分快运快递园区投资策略建议232

第十三章快运快递产业园区建设行业投融资分析232

第一节快运快递产业园区建设行业投资分析232

一、快运快递产业园区建设行业投资风险232

二、快运快递产业园区建设行业投资规模233

第二节快运快递产业园区建设行业融资分析234

一、企业融资模式234

二、项目融资模式235

三、其他融资模式236

第十四章快运快递产业园区的招商策略研究237

第一节快运快递产业园区的招商流程介绍237

一、确立目标237

二、广泛搜集各方面资料237

三、制订各类招商方案238

四、比较选择各类招商方案239

第二节快运快递产业园区建设行业招商分析239

一、企业入园行为分析239

二、产业园区招商环境240

三、产业园区招商定位241

四、产业园区招商标准241

五、产业园区招商方式241

第三节快运快递产业园区的招商策略探究242

一、定位策略242

二、价格策略242

三、合作方式策略243

四、广告宣传策略243

五、跟踪服务策略244

第四节快运快递产业园区招商引资策略244

一、2017年快运快递产业园区招商策略244

二、快运快递产业园区招商引资营销策略245

三、快运快递产业园区招商引资发展策略247

四、快运快递产业园区服务外包策略分析247

第十五章快运快递产业园区投资策略分析259 (ZY LII)

第一节快运快递产业园主要投资模式259

一、产业园开发模式259

二、产业地产商模式260

三、综合运作模式262

第二节快运快递产业园建设融资渠道分析263

一、产业园建设行业发展的难题：资金与管理263

二、资金与管理产业地产的资本特点264

三、目前国内主要融资渠道	264
四、多元化的融资发展方向分析	265
第三节提升快运快递产业园投资环境竞争力的对策措施	268
一、促进产业集群方面	268
二、完善生产要素方面	269
三、拓展需求条件方面	269
四、主导企业发展方面	270 (ZY LII)
五、品牌营销推广方面	270
第四节快运快递产业园投资建议	271

图表目录：

图表 1 产业园区的分类	18
图表 2 产业园区生产要素聚集阶段分析	33
图表 3 产业园区产业主导阶段分析	33
图表 4 产业园区创新突破阶段分析	34
图表 5 产业园区现代都市阶段分析	34
图表 6 2017年GDP初步核算数据	37
图表 7 2012-2017年GDP环比增长速度	38
图表 8 2017年2季度GDP初步核算数据	38
图表 9 2017年2季度GDP环比和同比增长速度	39
图表 10 2016-2017年6月规模以上工业增加值同比增长速度	39
图表 11 2017年6月份规模以上工业生产主要数据	40
图表 12 2016-2017年6月钢材日均产量及同比增速	43
图表 13 2016-2017年6月水泥日均产量及同比增速	43
图表 14 2016-2017年6月十种有色金属日均产量及同比增速	44
图表 15 2016-2017年6月乙烯日均产量及同比增速	44
图表 16 2016-2017年6月汽车日均产量及同比增速	45
图表 17 2016-2017年6月轿车日均产量及同比增速	45
图表 18 2016-2017年6月发电量日均产量及同比增速	46
图表 19 2016-2017年6月原油加工量日均产量及同比增速	46
图表20 2007-2014年我国社会消费品零售总额及其增长速度	47
图表 21 2014-2017年社会消费品零售总额分月同比增长速度	48

图表 22 2016年1-12月份社会消费品零售总额主要数据48
图表 23 2016-2017年6月社会消费品零售总额分月同比增长速度50
图表 24 2017年6月份社会消费品零售总额主要数据50
图表 25 产业园区规划的“五步法”思路96
图表 26 产业园区的外部环境分析97
图表 27 产业园区的内部资源分析98
图表 28 产业生命周期与竞争力的组合分析102
图表 29 某阶段 A、B、C 三种主导产业的产业组合分析104
图表 30 穷开发与富开发模式比较113
略……

详细请访问：<http://www.abaogao.com/b/jiaotong/559165DELW.html>