

2017-2022年中国物流园区 行业深度研究与投资战略报告

报告目录及图表目录

智研数据研究中心 编制

www.abaogao.com

一、报告报价

《2017-2022年中国物流园区行业深度研究与投资战略报告》信息及时，资料详实，指导性强，具有独家，独到，独特的优势。旨在帮助客户掌握区域经济趋势，获得优质客户信息，准确、全面、迅速了解目前行业发展动向，从而提升工作效率和效果，是把握企业战略发展定位不可或缺的重要决策依据。

官方网站浏览地址：<http://www.abaogao.com/b/jiaotong/2241281QEN.html>

报告价格：印刷版：RMB 9800 电子版：RMB 9800 印刷版+电子版：RMB 10000

智研数据研究中心

订购电话： 400-600-8596(免长话费) 010-80993963

海外报告销售：010-80993963

传真： 010-60343813

Email： sales@abaogao.com

联系人： 刘老师 谭老师 陈老师

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

二、说明、目录、图表目录

物流园区（logistics park）是指在物流作业集中的地区，在几种运输方式衔接地，将多种物流设施和不同类型的物流企业在空间上集中布局的场所，也是一个有一定规模的和具有多种服务功能的物流企业的集结点。

物流园区的内部功能可概括为8个方面，即综合功能、集约功能、信息交易功能、集中仓储功能、配送加工功能、多式联运功能、辅助服务功能、停车场功能。

智研数据研究中心发布的《2017-2022年中国物流园区行业深度研究与投资战略报告》共十章。首先介绍了物流园区行业市场发展环境、物流园区整体运行态势等，接着分析了物流园区行业市场运行的现状，然后介绍了物流园区市场竞争格局。随后，报告对物流园区做了重点企业经营状况分析，最后分析了物流园区行业发展趋势与投资预测。您若想对物流园区产业有个系统的了解或者想投资物流园区行业，本报告是您不可或缺的重要工具。

本研究报告数据主要采用国家统计局数据，海关总署，问卷调查数据，商务部采集数据等数据库。其中宏观经济数据主要来自国家统计局，部分行业统计数据主要来自国家统计局及市场调研数据，企业数据主要来自于国统计局规模企业统计数据库及证券交易所等，价格数据主要来自于各类市场监测数据库。

报告目录：

第一章：物流园区的发展综述16

1.1 物流园区的相关概述16

1.1.1 物流园区的概念16

1.1.2 物流园区的内涵17

1.1.3 物流园区的类型18

1.1.4 物流园区的功能组合21

1.1.5 物流园区的系统构成22

1.1.6 物流园区与物流中心23

1.2 物流园区政策环境分析24

1.2.1 物流园区相关政策解读24

1.2.2 物流园区国家标准建设26

1.2.3 物流园区发展规划解读27

1.2.4 地方物流促进措施分析27

1.2.5 物流园区政策规划预期29

1.3 物流园区经济环境分析	30
1.3.1 GDP增长情况分析	30
1.3.2 工业经济增长分析	30
1.3.3 固定资产投资情况	31
1.3.4 社会消费品零售总额	32
1.3.5 进出口总额及其增长	33
1.3.6 货币供应量及其贷款	34
1.4 物流园区对物流业及区域经济发展的作用	35
1.4.1 物流园区的产业聚集功能	35
1.4.2 对物流产业发展的推动作用	35
1.4.3 对建立国家物资流通网络的作用	36
1.4.4 对我国区域经济发展的促进作用	37

第二章：国外物流园区发展经验借鉴

38

2.1 日本物流园区发展经验与启示	38
2.1.1 日本物流园区发展现状分析	38
2.1.2 日本物流园区经营模式分析	38
2.1.3 日本物流园区典型案例剖析	38
2.1.4 日本物流园区发展经验借鉴	39
2.2 美国物流园区发展经验与启示	40
2.2.1 美国物流园区发展现状分析	40
2.2.2 美国物流园区经营模式分析	40
2.2.3 美国物流园区典型案例剖析	41
2.2.4 美国物流园区发展经验借鉴	41
2.3 德国物流园区发展经验与启示	41
2.3.1 德国物流园区发展现状分析	41
2.3.2 德国物流园区经营模式分析	42
2.3.3 德国物流园区典型案例剖析	42
2.3.4 德国物流园区发展经验借鉴	43
2.4 韩国物流园区发展经验与启示	44
2.4.1 韩国物流园区发展现状分析	44
2.4.2 韩国物流园区经营模式分析	44

2.4.3 韩国物流园区典型案例剖析44

2.4.4 韩国物流园区发展经验借鉴45

第三章：中国物流行业发展机会46

3.1 中国物流行业的运行状况分析46

3.1.1 物流总额增幅及其构成情况46

3.1.2 物流总费用增幅及构成情况47

3.1.3 物流业增加值增幅及贡献情况48

3.1.4 物流固定资产投资及增长情况49

3.2 中国物流行业市场竞争状况分析49

3.2.1 物流行业市场结构分析49

3.2.2 物流行业竞争格局分析51

3.2.3 高端物流市场竞争分析53

3.3 中国物流基础设施建设情况54

3.3.1 全国公路建设情况分析54

3.3.2 全国铁路建设情况分析56

3.3.3 全国水路建设情况分析57

3.3.4 全国航空建设情况分析60

3.4 中国物流行业的发展机会62

3.4.1 物流行业发展前景预测62

3.4.2 中国物流需求驱动因素分析63

(1) 网络零售拉动商贸物流快速发展63

(2) 城镇化进程带动城市配送物流需求65

(3) 制造业物流环节外包推动物流需求66

(4) 物流溯源——食品安全问题突破口67

(5) 结构转型及产业转移带动物流需求68

3.4.3 生产性服务业发展空间分析69

(1) 国外生产性服务业发展分析69

(2) 中国生产性服务业发展分析71

3.4.4 中国物流行业发展机会75

(1) 行业处于发达国家80年代水平75

(2) 中国物流行业的物流效率比较低76

(3) 生产成本增长倒逼物流快速发展78

3.4.5 “十三五”期间物流行业的发展方向81

(1) 冷链物流和农超对接——稳定农业81

(2) 供应链管理与物联网——做强工业84

(3) 物流产业链延伸——做大服务业92

第四章：中国物流园区发展状况分析94

4.1 中国物流园区的发展现状分析94

4.1.1 物流园区的沿革与发展分析94

4.1.2 中国物流园区发展状况分析95

4.1.3 物流园区的开发与经营分析96

4.1.4 低碳物流园区运作策略分析97

4.1.5 物流园区主要影响因素分析101

4.2 中国物流园区的建设状况102

4.2.1 中国建设物流园区的主要目的102

4.2.2 中国物流园区的建设规模分析103

4.2.3 中国物流园区的建设状态分析104

4.2.4 中国物流园区发展存在的问题105

4.2.5 发展现代物流园区的相关建议109

4.3 中国保税物流园区经营分析111

4.3.1 保税物流园区的概念和功能111

4.3.2 海关对进出园区货物的监管111

4.3.3 保税物流园区整体经营情况115

4.4 中国物流园区产业聚集分析116

4.4.1 物流园区产业聚集的内涵116

4.4.2 物流园区产业聚集的机理116

4.4.3 物流园区产业聚集的外因118

4.4.4 物流园区产业聚集的措施119

第五章：物流园区的布局规划研究121

5.1 物流园区的布局规划框架121

5.1.1 物流园区的布局规划概况121

- 5.1.2 物流园区布局规划的程序125
- 5.1.3 物流园区布局规划的原则126
- 5.2 物流园区的规模规划研究129
 - 5.2.1 物流园区规模研究现状分析129
 - 5.2.2 物流园区规模的确定方法研究132
 - 5.2.3 物流园区规模确定实例应用分析136
- 5.3 物流园区内部服务功能区规划138
 - 5.3.1 物流园区内部功能区规划建设流程138
 - 5.3.2 物流园区内部功能区规划建设步骤139
 - 5.3.3 物流园区内部功能区规划实例分析141
- 5.4 物流园区的路网规划分析142
 - 5.4.1 物流园区的交通特征分析142
 - 5.4.2 物流园区的路网布局规划142
 - 5.4.3 物流园区的道路红线规划143
 - 5.4.4 物流园区的道路绿化规划144
 - 5.4.5 物流园区的道路节点规划144

第六章：物流园区的经营模式分析146

- 6.1 物流园区的投资开发模式分析146
 - 6.1.1 物流园区投资开发模式分析146
 - (1) 经济开发区模式146
 - (2) 主体企业引导模式147
 - (3) 物流地产商模式148
 - (4) 综合运作模式149
 - (5) PPP模式149
 - 6.1.2 现有物流园区投资开发模式分析149
 - (1) 国外现有物流园区投资开发模式149
 - (2) 国内现有物流园区投资开发模式151
 - 6.1.3 物流园区投资开发模式存在的问题153
- 6.2 物流园区的管理模式分析153
 - 6.2.1 物流园区的管理模式分析153
 - (1) 园区管理模式的影响因素153

- (2) 物流园区的管理层次分析154
- (3) 物流园区的管理模式分析154
- 6.2.2 国内外物流园区的管理模式155
 - (1) 政府主导的建设管理模式155
 - (2) 企业主导的建设管理模式155
- 6.2.3 物流园区管理模式存在的问题156
- 6.3 物流园区的赢利模式分析157
 - 6.3.1 国外物流园区的赢利模式分析157
 - (1) 日本物流园区的赢利模式分析157
 - (2) 德国物流园区的赢利模式分析157
 - 6.3.2 国内物流园区的赢利模式分析158
 - (1) 从提供信息服务中赢利158
 - (2) 从规模经济及保税赢利158
 - (3) 从提供物流服务中赢利158
 - (4) 从提供配套服务中赢利158
 - 6.3.3 各类物流园区的赢利模式分析158
 - (1) 转运型物流园区的赢利模式159
 - (2) 存储配送型物流园区的赢利模式160
 - (3) 流通加工型物流园区的赢利模式161
 - (4) 综合型物流园区的赢利模式162

第七章：物流园区的招商策略分析164

- 7.1 物流园区招商策略分析164
 - 7.1.1 企业入驻园区的原因分析164
 - 7.1.2 物流园区的招商特点分析164
 - 7.1.3 物流园区的招商流程分析164
 - 7.1.4 物流园区的招商策略分析165
 - 7.1.5 物流园区合作伙伴的选择166
- 7.2 物流园区客户甄别与发掘167
 - 7.2.1 物流园区招商客户的定位167
 - 7.2.2 物流园区的招商推广分析168
 - 7.2.3 物流园区招商现场的包装168

7.2.4 物流园区客户甄别及发掘168

7.3 物流园区招商案例分析169

7.3.1 物流园区的基本情况介绍169

7.3.2 物流园区招商客户的定位169

7.3.3 区域内同类物流园区比较170

7.3.4 物流园区的招商策略分析171

7.3.5 物流园区的招商措施分析172

第八章：物流园区细分领域建设及运营分析174

8.1 各类物流园区建设及运营分析174

8.1.1 铁路物流园区建设及运营分析174

(1) 铁路物流园区的内涵与特点174

(2) 铁路物流园区建设的必要性174

(3) 铁路物流园区建设的可行性175

(4) 铁路物流园区的货运量预测175

(5) 铁路物流园区货场配置分析176

(6) 铁路物流园区建设及运营动向179

8.1.2 港口物流园区建设及运营分析180

(1) 港口物流园区的概念和特征180

(2) 港口物流园区发展现状分析181

(3) 港口物流园区形成机制分析182

(4) 港口物流园区存在问题分析189

(5) 港口物流园区战略定位分析190

(6) 港口物流园区战略布局分析194

(7) 港口物流园区战略措施分析197

(8) 港口物流园区建设及运营动向199

8.1.3 航空物流园区建设及运营分析200

(1) 航空物流园区的概念及特征200

(2) 航空物流园区主要功能划分200

(3) 国外航空物流园区发展现状201

(4) 国内航空物流园区发展现状202

(5) 航空物流园区规划空间布局204

- (6) 航空物流园区基础设施布局207
- (7) 航空物流园区建设及运营动向210
- 8.2 各类行业物流园区建设及运营分析211
 - 8.2.1 煤炭物流园区建设及运营分析211
 - 8.2.2 钢铁物流园区建设及运营分析211
 - 8.2.3 粮食物流园区建设及运营分析212
 - 8.2.4 商贸物流园区建设及运营分析213
 - 8.2.5 医药物流园区建设及运营分析215
 - 8.2.6 烟草物流园区建设及运营分析216
 - 8.2.7 农产品物流园区建设及运营分析217
- 8.3 物流园区成功运作案例解析218
 - 8.3.1 普洛斯物流园区成功的关键因素218
 - 8.3.2 深圳盐田物流园区运营案例解析220
 - 8.3.3 天津港保税物流园区的创新解析221

第九章：中国物流园区相关企业经营分析223

- 9.1 普洛斯投资管理（中国）有限公司经营情况分析223
 - 9.1.1 企业发展简况分析223
 - 9.1.2 企业主营业务分析225
 - 9.1.3 运营物流园区介绍227
 - 9.1.4 企业竞争优势分析229
 - 9.1.5 园区客户群体分析230
 - 9.1.6 企业运营模式分析231
 - 9.1.7 成功运营案例分析232
 - 9.1.8 企业最新发展动向分析232
- 9.2 上海外高桥保税物流中心有限公司经营情况分析234
 - 9.2.1 企业发展简况分析234
 - 9.2.2 运营物流园区介绍234
 - 9.2.3 园区业务模式分析235
 - 9.2.4 园区配套设施设备237
 - 9.2.5 入驻园区企业结构238
 - 9.2.6 成功运营案例分析239

- 9.3 嘉民集团经营情况分析240
 - 9.3.1 企业发展简况分析240
 - 9.3.2 企业经营情况分析240
 - 9.3.3 运营物流园区介绍241
 - 9.3.4 园区在建项目分析243
 - 9.3.5 成功运营案例分析243
 - 9.3.6 投资兼并与重组分析244
 - 9.3.7 企业发展战略与规划244
- 9.4 维龙 (Vailog) 公司经营情况分析245
 - 9.4.1 企业发展简况分析245
 - 9.4.2 企业合作伙伴分析245
 - 9.4.3 运营物流园区网络246
 - 9.4.4 中国园区项目分析246
- 9.5 深圳赤湾石油基地股份有限公司经营情况分析247
 - 9.5.1 企业发展简况分析247
 - 9.5.2 企业经营情况分析248
 - 9.5.3 运营物流园区网络249
 - 9.5.4 重点物流园区概况250
 - 9.5.5 园区项目进展情况252
 - 9.5.6 企业发展战略分析253
- 9.6 上海江桥现代物流发展有限公司经营情况分析253
 - 9.6.1 企业发展简况分析253
 - 9.6.2 运营物流园区介绍254
 - 9.6.3 园区配套设施设备254
 - 9.6.4 入驻园区企业结构255
 - 9.6.5 企业组织结构分析255
 - 9.6.6 园区功能规划分析255
 - 9.6.7 园区发展前景分析259
- 9.7 传化集团经营情况分析260
 - 9.7.1 企业发展简况分析260
 - 9.7.2 企业经营情况分析260
 - 9.7.3 运营物流园区介绍261

- 9.7.4 入驻园区企业情况262
- 9.7.5 企业最新发展动态263
- 9.8 广东南方物流集团有限公司经营情况分析264
 - 9.8.1 企业发展简况分析264
 - 9.8.2 企业主要合作伙伴264
 - 9.8.3 运营物流园区介绍264
 - 9.8.4 企业组织架构分析265
 - 9.8.5 入驻园区企业结构266
 - 9.8.6 公司最新发展动态266
- 9.9 平谦国际有限公司经营情况分析267
 - 9.9.1 企业发展简况分析267
 - 9.9.2 运营产业园区介绍267
 - 9.9.3 园区配套设施设备268
 - 9.9.4 入驻园区企业结构269
 - 9.9.5 企业最新发展动向269
- 9.10 上海闵行国际物流中心有限公司经营情况分析270
 - 9.10.1 企业发展简况分析270
 - 9.10.2 运营物流园区介绍270
 - 9.10.3 园区配套设施设备270
 - 9.10.4 入驻园区企业结构270
- 9.11 北京金马驹物流产业园区开发建设有限公司经营情况分析271
 - 9.11.1 企业发展简况分析271
 - 9.11.2 运营物流园区介绍271
 - 9.11.3 园区配套设施设备271
 - 9.11.4 物流园区优势分析272
 - 9.11.5 企业发展战略与规划272
- 9.12 沈阳保税物流中心经营情况分析272
 - 9.12.1 园区地理位置概况272
 - 9.12.2 园区基本情况介绍273
 - 9.12.3 园区主要功能分析273
 - 9.12.4 园区业务范围介绍274
 - 9.12.5 入驻园区企业结构274

- 9.12.6 园区建设情况分析275
- 9.13 临沂天源国际物流有限公司经营情况分析276
 - 9.13.1 企业发展简况分析276
 - 9.13.2 运营物流园区介绍276
 - 9.13.3 园区经营区域分析276
 - 9.13.4 园区配套服务分析277
 - 9.13.5 园区入驻企业结构277
 - 9.13.6 企业最新发展动向277
- 9.14 苏州望亭远方物流有限公司经营情况分析278
 - 9.14.1 企业发展简况分析278
 - 9.14.2 运营物流园区介绍278
 - 9.14.3 园区布局结构分析278
 - 9.14.4 入驻园区企业结构278
 - 9.14.5 物流园区优势分析278
- 9.15 大连国际物流园发展有限公司经营情况分析279
 - 9.15.1 企业发展简况分析279
 - 9.15.2 企业组织架构分析279
 - 9.15.3 运营物流园区介绍280
 - 9.15.4 物流园区区位优势280
 - 9.15.5 园区配套设施设备281
 - 9.15.6 入驻园区企业结构281
- 9.16 广东金泽投资集团有限公司经营情况分析282
 - 9.16.1 企业发展简况分析282
 - 9.16.2 企业核心竞争力282
 - 9.16.3 企业供应链服务283
 - 9.16.4 运营物流园区介绍284
 - 9.16.5 园区配套设施设备285
 - 9.16.6 企业发展战略与规划286
 - 9.16.7 企业最新发展动向分析287
- 9.17 云南浩宏物流集团经营情况分析287
 - 9.17.1 企业发展简况分析287
 - 9.17.2 企业经营情况分析287

- 9.17.3 企业组织结构分析287
- 9.17.4 运营物流园区介绍289
- 9.17.5 企业最新发展动态289
- 9.18 江西鄱阳湖现代物流园有限公司经营情况分析290
 - 9.18.1 企业发展简况分析290
 - 9.18.2 企业经营情况分析290
 - 9.18.3 运营物流园区简介290
 - 9.18.4 园区配套设施设备291
 - 9.18.5 企业发展战略与规划292
- 9.19 南京丁家庄物流中心有限责任公司经营情况分析292
 - 9.19.1 企业发展简况分析292
 - 9.19.2 运营物流园区介绍293
 - 9.19.3 园区入驻企业结构293
 - 9.19.4 园区经营情况分析293
 - 9.19.5 园区组织架构分析293
 - 9.19.6 园区投资平台分析294
- 9.20 南京龙潭物流基地开发有限公司经营情况分析297
 - 9.20.1 企业发展简况分析297
 - 9.20.2 运营物流园区介绍297
 - 9.20.3 园区配套设施设备299
 - 9.20.4 入驻园区企业结构299
 - 9.20.5 园区经营情况分析299
 - 9.20.6 企业发展战略与规划300
 - 9.20.7 企业最新发展动向分析300

第十章：中国物流园区投融资分析及前景展望301（ZY LH）

- 10.1 中国物流园区的投融资分析301
 - 10.1.1 中国物流园区投资风险分析301
 - 10.1.2 中国物流园区投资模式分析302
 - 10.1.3 中国物流园区融资模式分析303
- 10.2 中国物流园区发展趋势分析304
 - 10.2.1 中国物流行业发展趋势分析304

10.2.2 中国物流园区发展趋势分析	306
10.3 中国物流园区发展前景展望	307
10.3.1 中国物流行业的增速预测分析	307
10.3.2 中国物流园区的发展前景展望	309

图表目录：

图表1：现有物流园区的几种典型分类方式	19
图表2：按服务功能划分的物流园区类型	20
图表3：中国部分物流园区的功能区规划	21
图表4：物流园区、物流中心及配送中心的比较	24
图表5：中国物流园区相关政策解读	24
图表6：中国物流园区相关国家标准	26
图表7：物流行业相关发展规划汇总	27
图表8：地方层面促进物流业发展举措（不完全统计）	28
图表9：物流振兴专项规划的主要方向	29
图表10：2008年以来中国国内生产总值同比增长速度（单位：亿元，%）	30
图表11：2008年以来全国全部工业增加值及其增长速度（单位：亿元，%）	31
图表12：2008年以来全国固定资产投资及其增长速度（单位：亿元，%）	32
图表13：2008年以来中国社会消费品零售总额及其增长速度（单位：亿元，%）	33
图表14：2008年以来中国货物进出口总额（单位：亿美元）	34
图表15：2012年以来中国新增信贷规模及其增长速度（单位：亿元，%）	34
图表16：日本物流园区发展经验列表	40
图表17：德国物流园区发展经验列表	43
图表18：韩国物流园区发展经验列表	45
图表19：2005年以来中国社会物流总费用及其增长情况（单位：万亿元，%）	46
图表20：分类社会物流总额及增减变化情况（单位：万亿元，%）	47
图表21：2005年以来中国社会物流总费用（单位：亿元，%）	47
图表22：2005年以来中国社会物流总费用及其增长情况（单位：万亿元，%）	48
图表23：2005年以来中国物流业增加值统计（单位：亿元，%）	48
图表24：2005年以来中国物流业增加值及其增长情况（单位：万亿元，%）	49
图表25：中国物流市场结构分析图	50
图表26：中国物流企业50强排名（单位：万元）	51

- 图表27：2008年以来中国公路总里程及公路密度变化分析图（单位：万公里，公里/百万平方公里）54
- 图表28：2008年以来中国公路建设投资额及增长变化分析图（单位：亿元，%）55
- 图表29：2008年以来全国高速公路里程（单位：万公里）55
- 图表30：全国各行政等级公路里程构成分析图（单位：%）56
- 图表31：2005年以来全国铁路固定资产投资总额趋势图（单位：亿元）56
- 图表32：2005年以来全国铁路基本建设投资情况（单位：亿元）57
- 图表33：全国内河航道通航里程构成分析（单位：%）58
- 图表34：全国港口万吨级及以上泊位统计表（单位：个）58
- 图表35：全国万吨级及以上泊位构成分析（按主要用途分）（单位：个）59
- 图表36：2008年以来中国水运建设投资额（单位：亿元）59
- 图表37：2007年以来全国运输机场数量变化（单位：个）60
- 图表38：2006年以来航线增加情况分析（单位：条）61
- 图表39：2006年以来民航基本建设和技术改造投资额（单位：亿元，%）61
- 图表40：“十三五”期间中国物流行业细分领域增速预测（单位：%）63
- 图表41：2008-2016年中国网络购物市场交易规模及预测（单位：亿元，%）64
- 图表42：工商企业采用物流业务外包的比（单位：%）66
- 图表43：企业外包物流业务量占企业总物流量的比例（单位：%）67
- 图表44：美国物流产业发展演变历程及国内现时所处阶段68
- 图表45：产业转移与物流需求示意图69
- 图表46：商流、物流、资金流和信息流示意图70
- 图表47：微笑曲线示意图71
- 图表48：武藏曲线示意图71
- 图表49：全球生产型服务业GDP占比（单位：%）72
- 图表50：美国与中国三大产业演化示意图（单位：%）73
- 图表51：日本与德国三大产业演化示意图（单位：%）74
- 图表52：拉美三大产业演化示意图（单位：%）75
- 图表53：发达国家物流行业发展的演变历程及中国物流所处阶段76
- 图表54：中美日物流费用构成比较（单位：%）77
- 图表55：各国物流效率指数比较78
- 图表56：中等收入及低收入国家物流效率指数排名78
- 图表57：从产业发展阶段看企业的利润来源变化79

图表58：劳动密集型行业平均毛利率走势（单位：%）79

图表59：人工、能源和材料等成本都处于上升通道（单位：%）80

图表60：物流体系升级将带来物流相关成本的显著下降（单位：%）80

图表61：物流体系升级将带来物流相关成本的显著下降（单位：%）81

图表62：中国客运专线建设及铁路集装箱场站及办理站建设进度图82

图表63：典型冷链运输产品：速冻米面产量及产销需求效果图（单位：万吨）82

图表64：典型冷链运输产品：速冻米面长距离铁路运输需求示意图83

图表65：永辉超市门店区域和物流体系84

图表66：大企业内部物流职能外部化85

图表67：小企业第三方物流平台的搭建86

图表68：海尔物流业务流程87

图表69：不锈钢加工配送服务提供商——大名国际的盈利模式88

图表70：建发股份浆纸供应链管理业务结构88

图表71：国际贸易/出口加工链条向国内专业/东部生产加工链条向中西部转移89

图表72：供应链的两大发展路径91

图表73：全球和中国RFID应用领域比较（单位：%）92

图表74：2011-2015年中国物流与供应链领域RFID市场规模和渗透率预测（单位：亿元，%）92

图表75：物流附加值微笑曲线图93

图表76：2006年以来中国物流园区数量变化94

图表77：2008与2013年全国物流园区建设状态对比（单位：家）96

图表78：全国物流园区主要收入来源调查情况（单位：%）97

图表79：全国物流园区投资规模情况（单位：亿元，%）103

图表80：全国物流园区占地规模情况（单位：平方公里，%）104

图表81：2008与2013年全国物流园区建设状态对比（单位：家）105

图表82：影响物流园区利润的主要因素（单位：%）106

图表83：影响物流园区发展过程中遇到的阻力和困难（单位：%）106

图表84：物流园区土地价格（单位：%）107

图表85：物流园区租金价格（单位：%）107

图表86：物流园区人才资源需求（单位：%）108

图表87：影响物流园区经营的环境因素（单位：%）108

图表88：当地政府给园区或入驻企业获得较大收益的政策（单位：%）109

图表89：中国部分经济中心城市物流园区的建设及规划情况121

图表90：物流园区布局和运作模式规划流程图126

图表91：国外部分国家物流园区的规模情况（单位：公顷）129

图表92：国内部分物流园区或综合物流中心的规模情况（单位：公顷）130

图表93：欧洲各国社会运量和物流量之间的关系（单位：108t）133

图表94：空间服务范围定性确定参考值（单位：公里）133

图表95：物流园区可达性的定性描述134

图表96：货运通道连通性的定性描述135

图表97：路网拥挤度的定性描述135

图表98：物流园区规模确定的多指标结构136

图表99：连云港市规划物流园区和物流中心建设总规模（单位：万吨，%，公顷/万吨，公顷）137

图表100：连云港市各物流园区（物流中心）基本情况（单位：万吨/年）137

图表101：各物流园区在总规模中分摊比例及对应的具体规模（单位：公顷）138

图表102：物流园区内部功能区规划建设流程139

图表103：物流园区内部功能区域确定141

图表104：连云港港粮食国际物流中心两阶段物流主要功能设置进程表141

图表105：德国部分物流园区的股东类型151

图表106：同类型物流园区赢利模式的阶段性思路159

图表107：物流园区吸引企业入驻的主要原因（单位：%）164

图表108：物流园区招商客户定位明细表167

图表109：澳柯玛（郑州）国际物流园区优势分析171

图表110：澳柯玛（郑州）国际物流园区优惠政策明细表172

图表111：铁路物流园区货运量预测思路图175

图表112：尽头式集中货场配置模式和分散货场配置模式176

图表113：尽头式集中配置模式优缺点177

图表114：尽头式分散配置模式优缺点177

图表115：贯通式集中货场配置模式和分散货场配置模式178

图表116：贯通式集中配置模式优缺点178

图表117：贯通式分散配置模式优缺点178

图表118：主要港口物流园区发展概况181

图表119：大型枢纽型机场航空物流园区功能分区及运行示意图201

图表120：I型布局内部流线示意205

详细请访问：<http://www.abaogao.com/b/jiaotong/2241281QEN.html>